

# تعارف عوارض

و بهاء خدمات شهرداری آرادان

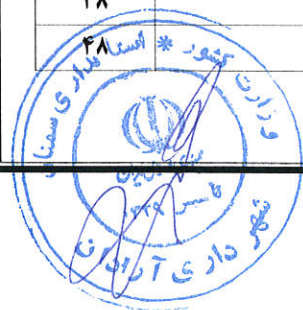
(موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری  
ها و تبصره یک ماده ۲ قانون در آمد پایدار  
و هزینه شهرداریها و دهیاری های کشور)

سال ۱۴۰۴

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

## فهرست

صفحه	
۴	مقدمه
۵	کاربری ها
۱۶	تعاریف
۱۸	<b>فصل اول : طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی</b>
۱۹	* مستحذات
۱۹	ماده ۱ عوارض صدور مجوز دیوارکشی و حصارکشی برای املاک فاقد مستحذات
۱۹	ماده ۲ عوارض زیربنا مسکونی
۲۰	ماده ۳ عوارض زیربنا برای بیشتر از یک طبقه مازاد بر تراکم پایه (مسکونی)
۲۰	ماده ۴ عوارض زیر بنا در حد تراکم و مازاد بر تراکم پایه - غیرمسکونی (با دهنه و ارتفاع مجاز)
۲۲	ماده ۵ عوارض زیربنا در حد تراکم پایه و مازاد بر تراکم پایه - غیرمسکونی چند واحدی - در محدوده و حریم شهر
۲۳	ماده ۶ عوارض بر بالکن و پیش آمدگی
۲۳	ماده ۷ عوارض مستحذات واقع در محوطه املاک
۲۳	ماده ۸ عوارض تجدید پروانه ساختمانی
۲۳	ماده ۹ عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی
۲۳	* مشاغل
۲۳	ماده ۱۰ عوارض بر مشاغل
۳۲	* تاسیسات
۳۳	ماده ۱۱ عوارض بر صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری
۳۴	* معابر
۳۵	ماده ۱۲ عوارض تردد وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع
۳۶	* تبلیغات
۳۷	ماده ۱۳ عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی
۳۸	* ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری
۳۹	ماده ۱۴ عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرحهای توسعه شهری
۳۹	ماده ۱۵ عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرحهای توسعه شهری
۳۹	ماده ۱۶ عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمران شهری
۴۰	<b>فصل دوم : سایر عناوین عوارض شهرداری</b>
۴۱	ماده ۱ عوارض قطع اشجار
۴۲	ماده ۲ ارزش ساختمانها برای جرایم کمیسیون ماده صد قانون شهرداریها
۴۴	ماده ۳ تقسیط عوارض
۴۴	ماده ۴ انصراف از درخواست
۴۵	<b>فصل سوم : بهای خدمات</b>
۴۶	ماده ۱ بهای خدمات آماده سازی
۴۶	ماده ۲ بهای خدمات کارشناسی و فنی
۴۷	ماده ۳ بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکتها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر
۴۷	ماده ۴ بهای خدمات کرایه جابجایی مسافر توسط اتوبوس ، مینی بوس و سایر وسایل حمل و نقل ریلی درون شهری:
۴۸	ماده ۵ بهای خدمات استفاده از پارکینگ عمومی
۴۸	ماده ۶ بهای خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین بازار میوه و تره بار:
۴۸	ماده ۷ بهای خدمات در آرامستانها





۴۹	بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات	ماده ۸
۵۰	بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری	ماده ۹
۵۰	بهای خدمات حق آسفالت، لکه گیری، ترمیم حفاری	ماده ۱۰
۵۰	بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی	ماده ۱۱
۵۰	بهای خدمات صدور مجوز تردد بار ترافیکی	ماده ۱۲
۵۱	بهای خدمات مهاجرین و اتباع خارجی	ماده ۱۳
۵۱	بهای خدمات حمل و نقل تجهیزات عملیات ساختمانی	ماده ۱۴
۵۱	بهای خدمات کشتارگاه	ماده ۱۵
۵۲	بهای خدمات مدیریت پسماند	ماده ۱۶
۵۲	بهای خدمات تعرفه های خدمات شهری	ماده ۱۷
۵۳	بهای تخلیه نخاله و خاک در محلهای ساماندهی شده توسط شهرداری	ماده ۱۸
۵۴	بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی	ماده ۱۹



## مقدمه :

همانگونه که شهروندان محترم استحضار دارند شهرداری مؤسسه عمومی غیر دولتی است که اهم وظایف آن عبارت از نوسازی و عمران و اصلاحات اساسی و تامین نیازمندیهای شهری و احداث و توسعه معابر و ایجاد پارکها و پارکینگها (توقفگاهها) و میادین و حفظ و نگهداری پارکها و باغهای عمومی موجود و تامین سایر تاسیسات مورد نیاز عمومی و نوسازی محلات و مراقبت در رشد مناسب و موزون شهر، حفظ شهر از خطر سیل و آتش سوزی ، جمع آوری و دفع و دفن زباله و ... است .

تامین هزینه های انجام امور فوق عمدتاً از طریق وضع و وصول عوارض امکان پذیر می باشد،

تعرفه عوارض محلی شهرداری آرادان در اجرای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها و تبصره یک ماده ۲ قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاری های کشور و بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها و بندهای ۲ - ۹ - ۱۶ - ۲۶ از ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شوراها و آیین نامه های اجرایی مربوطه به شرح ذیل تهیه و تدوین گردیده است که پس از طی مراحل قانونی و تصویب آن از سوی شورای اسلامی شهر، از ابتدای سال ۱۴۰۲ به اجرا در می آید.



## تعاریف:

در این تعرفه کلمات و عبارات زیر در معانی مشروح مربوط به کار برده می‌شود.

### ۱- کاربری

منظور از کاربری‌های بیست‌گانه قید شده در مصوبه ۱۳۶۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران می‌باشد که قسمتی از مصوبه ذیلا درج می‌گردد.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در تاریخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ خود پیرو صورتجلسه مورخ ۱۳۸۹/۰۳/۰۹ کمیته فنی، طرح تحقیقاتی تدقیق، تعاریف و مفاهیم کاربری‌های شهری و تعیین سرانه آنها را مورد بررسی نهایی قرار داده و پس از اصلاحات مربوطه تصویب نمود لذا متن پیوست برای آگاهی و استفاده در کلیه طرح‌های جامع شهرها، شهرهای جدید، شهرک‌ها و طرح‌های آماده سازی مسکن مهر و.. ارسال می‌شود. (بخشنامه شماره ۳۰۰/۳۱۰/۱۷۹۷ مورخ ۱۳۸۹/۰۳/۲۶ معاون وزیر و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران).

#### جدول شماره ۱: تعاریف کاربری‌های شهری

ردیف	نوع کاربری	تعریف
۱	مسکونی	به اراضی اختصاص یافته جهت سکونت اطلاق می‌شود.
۲	آموزش تحقیقات و فناوری	به اراضی که جهت فعالیت‌های آموزش عالی و تکمیلی و پژوهشی بعد از دوره تحصیلات رسمی و عمومی (تحصیلات متوسطه) اختصاص داده می‌شود گفته می‌شود.
۳	آموزشی	به اراضی اختصاص یافته برای فعالیت‌های آموزش رسمی و عمومی تحت مدیریت وزارت خانه‌های آموزش و پرورش و کار و امور اجتماعی گفته می‌شود.
۴	اداری و انتظامی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار وزارت خانه‌ها، موسسات دولتی، شرکتهای دولتی و موسسات و نهادهای عمومی غیر دولتی و نیروهای انتظامی و بسیج گفته می‌شود.
۵	تجاری - خدماتی (انتفاعی و غیر انتفاعی)	به اراضی اختصاص یافته برای انواع فعالیت‌های بازرگانی و خدمات انتفاعی و غیر انتفاعی گفته می‌شود.
۶	ورزشی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام ورزش‌های مختلف از سطوح حرفه ای تا مبتدی گفته می‌شود
۷	درمانی	به اراضی اختصاص یافته به خدمات پزشکی، درمانی و سلامت انسان و دام و مددکاری‌های اجتماعی گفته می‌شود.
۸	فرهنگی - هنری	به اراضی اختصاص یافته به فعالیت‌های فرهنگی گفته می‌شود.
۹	پارک و فضای سبز	به اراضی اختصاص یافته جهت پارک (بوستان) که توسط شهرداری احداث و مورد استفاده عموم قرار می‌گیرد گفته می‌شود.





به اراضی اختصاص یافته جهت انجام فرایض و مراسم مذهبی و دینی و بقاع متبرکه گفته می شود.	مذهبی	۱۰
به اراضی اختصاص یافته جهت رفع نیازهای عمومی شهروندان که عمدتاً در رضایت شهرداری است گفته می شود.	تجهیزات شهری	۱۱
به اراضی که جهت امور مربوط به تاسیسات زیربنایی شهر و یابهداشت شهر و شهروندان اختصاص می یابد گفته می شود.	تاسیسات شهری	۱۲
به اراضی اختصاص یافته جهت شبکه معابر و ساختمانهایی که برای انجام سفرهای شهری، برون شهری و شهروندان اختصاص می یابد گفته می شود.	حمل و نقل و انبارداری	۱۳
به اراضی اختصاص یافته به نیروهای مسلح گفته می شود.	نظامی	۱۴
به اراضی اختصاص یافته به باغات و زمینهای کشاورزی گفته می شود.	باغات و کشاورزی	۱۵
به اراضی اختصاص یافته به مکانهای تاریخی گفته می شود.	میراث تاریخی	۱۶
به سطوح اختصاص یافته به جنگلهای طبیعی و دست کاشت و امثالهم گفته می شود.	طبیعی	۱۷
به اراضی که حسب قانون جهت اهداف خاص حفاظت و منظور می شود گفته می شود.	حریم	۱۸
به اراضی اختصاص یافته جهت اقامت و سیاحت گفته می شود.	تفریحی و توریستی	۱۹
به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار صنایع مشمول گروه الف موضوع مصوبه شماره ۱۸۵۹۱-ت/۶۴۶۷۷ مورخ ۸۸/۱۲/۲۶ هیات وزیران و اصلاحات بعدی آن گفته می شود.	صنعتی	۲۰

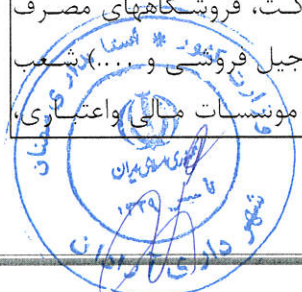
استاندارد



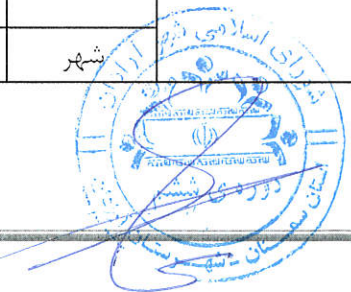


جدول شماره ۲: عملکردهای مجاز کاربری‌های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۱	مسکونی	محله	سکونتگاههای تک واحدی، مجتمع‌های چند خانواری و آپارتمانی چند واحدی و خوابگاههای دانشجویی خارج از محوطه دانشگاه
۲	آموزش تحقیقات و فناوری	شهر	مدارس عالی، دانشگاهها، دانشکده‌ها، دانشسراها، حوزه‌های علمیه و مراکز تحقیقاتی و پژوهشی و علمی و کاربردی و پارک فناوری
۳	آموزشی	محله	آموزش‌های پیش دبستانی (مهد کودک- آمادگی- دبستان)
		ناحیه	کلاس‌های سوادآموزی- مدارس راهنمایی- دبیرستان و پیش دانشگاهی
		منطقه	هنرستانهای صنعتی وابسته به آموزش و پرورش و مجتمع‌های آموزش فنی و حرفه ای وزارت کار و امور اجتماعی
		شهر	مدارس اسلامی، مدارس کودکان استثنایی، مراکز پرورش استعدادهای درخشان، مدارس شاهد و مدارس اتباع خارجی
		ناحیه	شهرداری نواحی شوراهای حل اختلاف
		منطقه	مجتمع‌های قضایی، ادارات آب و برق و گاز و مخابرات و آموزش و پرورش راهنمایی و رانندگی، تامین اجتماعی، پست، ثبت احوال، ثبت اسناد، امور اقتصادی و مالیاتی، راهنمایی و رانندگی، کلانتری، آگاهی و پایگاههای بسیج
۴	اداری و انتظامی	شهر	وزارتخانه‌ها و سازمانهای مستقل دولتی، ادارات کل و شرکتهای وابسته به وزارتخانه‌ها و سازمانهای مستقل دولتی و نهادهای عمومی غیر دولتی، ستاد نیروهای نظامی و انتظامی و سایر مراکز انتظامی، سفارتخانه‌ها، کنسول گری‌ها و سازمانهای بین المللی، شهرداری و شورای اسلامی شهر، دادگستری و زندانهای موجود و مراکز بازپروری و کانونهای اصلاح و تربیت و سرپرستی بانکها
		خارج از محدوده شهر	زندان
۵-	تجاری: خدماتی (انتفاعی) غیر (انتفاعی)	محله	واحدهای خرید روزانه (خوار و بار، میوه و سبزی، نانوايي، قصابی و امثالهم)
		ناحیه	واحدهای خرید هفتگی (سوپر مارکت، فروشگاههای مصرف شهر و روستا، نوشت افزار، قنادی، آجیل فروشی و ...). شعب بانکها و صندوقهای قرض الحسنه و مؤسسات مالی و اعتباری،

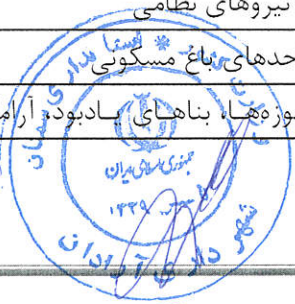


بنگاههای معاملات املاک، بازارچه‌ها، فروشگاههای منسوجات، پلاستیک، لوازم خانگی، لوازم صوتی و تصویری، کتابفروشی‌ها، رستوران‌ها، شرکتهای بیمه، داروخانه و انواع مشابه دیگر				
عمده فروشی‌ها، راسته‌های صنوف مختلف و بورسها، بازار شرکتهای بازرگانی و تجاری، واحدهای خرید خاص و بلند مدت مانند فروشگاههای بزرگ زنجیره ای، مبل فروشی‌ها، پوشاک، شعب مرکزی بانکها و موسسات مالی و اعتباری، موسسات تجاری واردات و صادرات کالا، نمایندگی فروش عرضه وسایل نقلیه، فروشگاه عرضه قطعات یدکی، وسایل نقلیه و فروشگاه عرضه صنایع دستی و فرش، تالارهای پذیرایی، تعمیرگاههای لوازم خانگی و خودرو، دفاتر نمایندگی بانکهای خارجی، نمایندگی موسسات تجاری خارجی	شهر			
دفاتر (پست، امور مشترکین تلفن همراه، فروش روزنامه و مجله)، آرایشگاههای زنانه و مطب پزشکان	محله	خدمات انتفاعی		
پلیس ۱۰+، آموزشگاههای خصوصی، دفاتر (وکالت، مهندسی و نقشه برداری، ثبت اسناد، ازدواج و طلاق، شرکتهای پیمانکاری و مشاور و خدمات)، آزمایشگاههای طبی و تخصصی، مراکز رادیولوژی، سالنهای ورزشی کوچک، مرکز مشاوره درمانی	ناحیه			
ارائه خدمات اینترنت، دفاتر حسابرسی، مراکز ام آر آی و مشابه، آمبولانس خصوصی، درمان اعتیاد، فیزیوتراپی، مراکز کارپایی، مرکز معاینه فنی خودرو، رسانه‌های دیجیتال انتفاعی، رادیولوژی، مطب دامپزشکان	منطقه			
دفاتر احزاب، تشکلهای مردم نهاد- موسسات خیریه- اتحادیه‌ها، مجامع، انجمن‌ها و تعاونی‌ها، رسانه‌های دیجیتال خبری، هیاتهای ورزشی و آموزشگاههای مذهبی (به غیر از حوزه‌های علمیه)	شهر	خدمات غیر انتفاعی		
زمین‌های بازی کوچک	محله	ورزشی	۶	
زمین‌های ورزشی و سالنهای کوچک ورزشی و استخرها	ناحیه			
ورزشگاهها و مجتمع‌های ورزشی، زورخانه‌ها، مجموعه‌های آبی ورزشی	شهر			
مراکز بهداشت و تنظیم خانواده، درمانگاهها	محله	درمانی	۷	
پلی کلینیک‌ها	ناحیه			
مراکز انتقال خون، بیمارستانهای کمتر از ۶۴ تخت و مراکز اورژانس	منطقه			
بیمارستانهای اصلی شهر، زایشگاهها، بیمارستانها، مراکز	شهر			





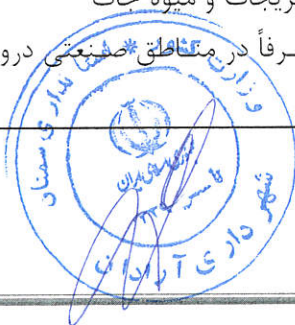
توانبخشی و مراکز نگهداری کودکان بی سرپرست و سالمندان، معلولین و جانبازان و درمانگاههای دامپزشکی			
کتابخانه‌ها و سالنهای اجتماعات کوچک، کانون‌های پرورش فکری کودکان و نوجوانان، سینما	ناحیه	فرهنگی - هنری	۸
کتابخانه مرکزی و تخصصی، نگارخانه، فرهنگسرا و مجتمع‌های فرهنگی، سالن اجتماعات، سینما، تئاتر، سالن کنسرت، موسسات و دفاتر مرکزی روزنامه و مجله، مراکز صدا و سیما	شهر		
بوستان (پارک) محله‌های	محله	پارک	۹
بوستان (پارک) ناحیه ای	ناحیه		
بوستان (پارک) اصلی شهر	شهر		
مساجد، حسینیه‌ها و فاطمیه‌ها	محله	مذهبی	۱۰
مساجد بزرگ و مسجد جامع شهر، مصلی، مهدیه، کلیساها، کنیسه‌ها و آتشکده‌ها	شهر		
ایستگاه‌های جمع آوری زباله	محله	تجهیزات شهری	۱۱
ایستگاه‌های جمع آوری زباله، ایستگاه‌های آتش نشانی، میداين میوه و تره بار، اورژانس ۱۱۵، جایگاههای سوخت	ناحیه		
گورستانهای موجود - نمایشگاههای دائمی و مراکز امداد و نجات هلال احمر	شهر		
انتقال گورستان‌ها، مرکز حفر بهداشتی زباله، میدان مرکزی میوه و تره بار، حمل و نقل بار	خارج از محدوده شهر		
ایستگاه‌های تنظیم فشار گاز، آب و فاضلاب، سرویس‌های عمومی بهداشتی	محله	تاسیسات شهری	۱۲
مخازن آب زمینی و هوایی، تصفیه خانه‌های آب و فاضلاب و پست ایستگاههای تنظیم فشار گاز	منطقه		
معاير و پارکینگ‌های محله‌های و ایستگاههای مترو	محله	حمل و نقل انبارداری	۱۳
معاير پارکینگ‌های عمومی و اتوبوس رانی شهری، پایانه‌های مسافری	ناحیه		
معاير، پایانه‌های مسافری درون شهری و بین شهری، ایستگاه فرودگاههای موجود، بنادر، تاسیسات مرکزی مترو، پارکینگ‌های بین شهری کوچک و سردخانه‌ها	شهر		
انباری‌های اصلی کالا فرودگاه، سیلو و سردخانه‌ها	خارج از محدوده		
پادگان‌ها و آمادگاههای موجود نیروهای نظامی	شهر	نظامی	۱۴
زمین‌های کشاورزی و باغات واحدهای باغ مسکونی	محله	باغات و کشاورزی	۱۵
اماکن و محوطه‌های تاریخی، موزه‌ها، بناهای یادبود، آرامگاه	شهر	تاریخی	۱۶



فرمانداری  
شهرستان آراد

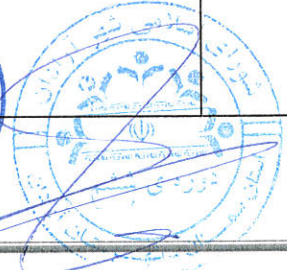


مشاهیر، اماکن متبرکه و حریم‌های تملک شده آنان			
سطوحی که جهت جنگلهای طبیعی و فضای سبز دست کاشت (غیر از پارک) می‌یابد.	شهر	طبیعی	۱۷
حریم قانونی رودخانه‌ها، تالابها، آبگیرها، مسیله‌ها و راه حریم قانونی تملک راه آهن‌های بین شهری و تاسیسات زیربنایی آب و برق و گاز و نفت و فاضلاب	شهر	حریم	۱۸
هتل، مسافرخانه، مهمانپذیر و مهمانسراها، هتل آپارتمان و متل، شهرسازی تفریحی ویژه پارکهای جنگلی و اردوگاههای جهانگردی و پلاژهای ساحلی و ....	شهر	تفریحی - گردشگری	۱۹
باغ وحش	خارج از محدوده شهر		
غذایی: ۱- تهیه و بسته‌بندی خشکبار بدون شستشو ۲- بسته‌بندی خرما بدون شستشو ۳- واحد تولید آب نبات و پولکی شکر پنیر و غیره تا ۳۰۰۰ تن در سال ۴- واحد تولیدی نبات (نبات ریزی) ۵- واحد تولید گز و سوهان گز تا ۳۰۰ تن در سال ۶- واحد بسته‌بندی نمک و ادویه جات ۷- واحد بسته‌بندی چای ۸- واحد بسته‌بندی قهوه ۹- واحد تولید قند حبه و کله تا ۳۰۰ تن در سال به روش نم زدن و بدون روش پخت ۱۰- واحد بسته‌بندی عسل ۱۱- تولید بستنی تا ۱۰۰۰ تن در سال ۱۲- تولید شیرینی و نان تا ۳۰۰ تن در سال ۱۳- آسیاب و تولید آرد گندم و جو تا ۳۰۰ تن در سال ۱۴- واحد بسته‌بندی کره و سایر لبنیات تا ۱۰۰ تن در سال ۱۵- تولید بیسکویت و شکلات تا ۳۰۰ تن در سال ۱۶- واحد رشته بری تا ۳۰۰ تن در سال ۱۷- واحد ماکارونی سازی تا ۳۰۰ تن در سال ۱۸- واحد تولید آج موم (مخصوص کندوی عسل) ۱۹- واحد بسته‌بندی سبزیجات و میوه جات ۲۰- واحد تولید بخ (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری بایستی این شهر آزاد باشد.)	گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷-ت ۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن	صنعتی	۲۰



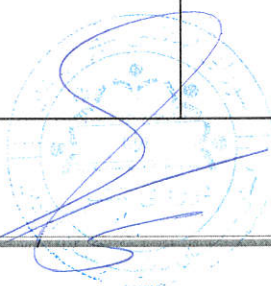
<p>۲۱- واحد تولیدی نان بستی  ۲۲- واحد بسته بندی گلاب  ۲۳- واحد بسته بندی عرقیات گیاهی  ۲۴- واحد بسته بندی جو بدون عملیات بوجاری و شستشو  ۲۵- واحد سورتینگ و بسته بندی حبوبات بدون بوجاری  ۲۶- واحد تولید، بهبود دهنده کیفیت آرد  ۲۷- واحد تولید غذایی کودکان آرد غلات آماده بودن عملیات بوجاری و آسیاب</p>			
<p>نساجی:  ۱- واحدهای قالببافی، زیلوبافی و نمدمالی دستی و دست بافتها  ۲- شیرازه دوزی حاشیه موکت و فرش ماشینی  ۳- جوراب بافی حداکثر سه دستگاه (با حداکثر ۱۰۰ تن در سال)  ۴- کشبافی و تریکو بافی، گردبافی، کتن و راشل حداکثر تا سه دستگاه (یا حداکثر ۱۰۰ تن در سال)  ۵- واحد تولید لباس و پوشاک حداکثر ۳۰۰۰ دست، انواع لباس و پوشاک در سال  ۶- تولید طناب نخي یا کتفی، تور ماهیگیری، قیطان، انواع نوار و روبان  ۷- واحد دوزندگی لحاف و تشک و بالش بدون خط حلاجی یا استفاده از پشم شیشه  ۸- واحد پارچه چاپی روش دستی (مانند پارچه قلمکار اصفهان چاپ سیلک وغیره)  ۹- پارچه بافی دستی (غیر موتوری)  ۱۰- واحد تولید فتیله نفت سوز و نوارهای صنعتی)  ۱۱- واحد تولیدالیاف پروپیلین</p>			
<p>چرم:  ۱- واحد تولید مصنوعات سراجی از قبیل کیف، دستکش، جلد چرمی و نظایر آن  ۲- واحد تولید مصنوعات پوستی، از قبیل کلاه پوستی، پوستین و موارد مشابه از پوست دباغی شده  ۳- واحد تولید بستایی کفش حداکثر تا ۹۰۰۰۰ جفت در سال  ۴- واحد تولید کفش ماشینی حداکثر ۹۰۰۰۰ جفت در سال  ۵- واحد مونتاژ دست و پای مصنوعی با استفاده از چرم  ۶- واحد مونتاژ لوازم ارتوپدی با استفاده از چرم</p>			
 			

<p>۱- واحد تولید جعبه مقوایی و کارتن از ورق آماده</p> <p>۲- واحد تولید پاکت خوار و بار و مراسلات مشابه آن</p> <p>۳- واحد تهیه کاغذ دیواری از کاغذ آماده و چاپ شده</p> <p>۴- واحد تولید کاغذ و دفتر از کاغذ آماده</p> <p>۵- واحد تولید لوازم التحریر کاغذی و مقوایی از ورق آماده</p> <p>۶- واحد صحافی و چاپخانه های ساده</p> <p>۷- واحد تولید مصنوعات چوب پنبه ای</p> <p>۸- واحد نجاری و خراطی بدون انوارسازی</p> <p>۹- واحد مبیل سازی و سایر مصنوعات چوبی تا ۲۰۰ مترمکعب چوب در سال بدون رنگ</p> <p>۱۰- تولید انواع فیلترهای کاغذی از جمله فیلترهای هوا و یا استفاده از ورق آماده</p> <p>۱۱- واحد تولید انواع دوک و لوله طاقه پیچی مقوایی و سایر مصنوعات مشابه از ورق آماده</p> <p>۱۲- تولید محصولات ساخته شده از نی و حصیر و سبد بافی از الیاف گیاهی</p> <p>۱۳- واحد بسته بندی دستمال و محصولات مشابه با استفاده از کاغذ آماده</p> <p>۱۴- واحد پرس کاری و چسباندن روکش نایلون با استفاده از روکش آماده</p> <p>۱۵- واحد تولید قایق های چوبی و بلم تا ۲۰۰ دستگاه در سال</p> <p>۱۶- واحد تهیه کاربن و استنسیل از کاغذ آماده</p> <p>۱۷- واحد تولید کلاسور و زونکن از مقوای آماده</p>		
<p>فلزی :</p> <p>۱- واحد قلمزنی انواع فلزات</p> <p>۲- واحد تراشکاری و قطعه سازی و قالب سازی بدون ریخته گری و آبکاری حداکثر تا سه دستگاه تراش</p> <p>۳- واحد تولید درب و پنجره آهنی و آلومینیومی (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری)</p> <p>۴- واحد تولید کانال کولر، لوله بخاری (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری)</p> <p>۵- واحدهای طراحی و مونتاژ حداکثر تا سه دستگاه تراش</p> <p>۶- واحد صنعتی تولید ظروف آلومینیم از ورق آماده با یک دستگاه خم کن حداکثر ۱۰۰ تن در سال صرفاً مناطق صنعتی</p> <p>۷- واحد مونتاژ تجهیزات گود و غبارگیر از قطعات آماده</p>		





<p>۸- واحد تولید اتصالات هیدرولیک (پرس بست فلزی به دو انتهای شیلنگ فشار قوی)  ۹- واحد طراحی و مونتاژ کولر اتومبیل  ۱۰- واحد طراحی و مونتاژ کاربراتور گاز سوز  ۱۱- واحد تولید ترموستات</p>			
<p>کافی غیر فلزی :  ۱- واحد تولید مصنوعات شیشه‌ای بدون کوره ذوب  ۲- واحد تولید آئینه، پوکه آمپول، شیشه آزمایشگاهی بدون کوره  ۳- واحد تولید مصنوعات تزئینی سنگی (صنایع دستی)  ۴- واحد تولید پودر جوشکاری</p>			
<p>شیمیایی:  ۱- واحد تولید آب مقطر  ۲- واحد تولید نایلون و نایلکس و سلوفان (با استفاده از رول آماده)  ۳- واحد صرفاً برش اسکاچ ظرفشویی  ۴- واحد طراحی و مونتاژ نت ترمز</p>			
<p>دارویی، آرایشی و بهداشتی:  ۱- واحد تولید مواد بهداشتی و آرایشی (فرمولاسیون)  ۲- واحد اختلاط و بسته‌بندی پودر ازاله مو  ۳- واحد تولید قرص و پودر اکسیژنه  ۴- واحد تولید اکسیدان، کرم بهداشتی و صنعتی و پودر بلوندر اکسیژن  ۵- واحد تولید اسانس، تنطور، الکلوئید از مواد شیمیایی و طبیعی  ۶- واحد تولید هورمون و آنتی بیوتیک</p>			
<p>برق و الکترونیک :  ۱- واحد تولید لوازم برقی کوچک به صورت مونتاژ (نظیر زنگ اخبار و دربازکن)  ۲- واحد تولید آنتن تلویزیون بدون آبکاری و لوستر، از قطعات آماده  ۳- واحد طراحی و تولید لوازم برقی و الکترونیکی به صورت مونتاژ مشروط بر اینکه عملیات کوره‌ای و عملیات تر نداشته باشد.  ۴- واحد تولید لوازم پزشکی، آزمایشگاهی و آموزشی، قطعات</p>			



<p>۵- واحد تولید ترانزیستور و مقاومت و غیره</p> <p>۶- واحد تولید انکوباتور و سایر لوازم آزمایشگاهی بدون آبکاری</p> <p>۷- واحد تولید انواع ساعت</p> <p>۸- واحد طراحی و تولید تقویت کننده صوت نظیر بلندگو و آمپلی فایر به صورت مونتاژ</p> <p>۹- واحد تولید رادیو و تلوزیون و لوازم صوتی و تصویری</p> <p>۱۰- واحد تولید دستگاههای برقی علامت دهنده سمعی و بصری</p> <p>۱۱- واحد تولید سیستمهای مخابراتی مراکز تلفن</p> <p>۱۲- واحد تولید لوازم الکترونیکی (کامپیوتر، لوازم اداری و لوازم دقیق الکترونیکی)</p> <p>۱۳- واحد تولید کنترل های ولتاژ و فرکانس</p> <p>۱۴- واحد تولید آفتمات</p> <p>۱۵- واحد تولید مودم و میکرو کنترل</p> <p>۱۶- واحد طراحی و مونتاژ تایمر</p> <p>۱۷- واحد تولید کارت و بردهای کامپیوتری</p>		
<p>کشاورزی:</p> <p>۱- واحد زنبورداری و پرورش ملکه (تا ردیف ۴ فاقد محدودیت فاصله از امکان مسکونی)</p> <p>۲- واحد پرورش پرندگان زینتی تا ۱۰۰ قطعه</p> <p>۳- واحد پرورش کرم ابریشم</p> <p>۴- واحد پرورش ماهی زینتی</p> <p>۵- آزمایشگاه دامپزشکی</p>		
<p>ماشین سازی:</p> <p>۱- واحد قالب و مدل (درجه ریخته گری، فیکچر، قالب قطعات استاندارد، قالب قید و بست و ابزار قالب، مدل</p> <p>۲- واحد تجهیزات شبکه آب و فاضلاب (پمپهای دیاگرامی، کف کش، لجن کش و تجهیزات تصفیه)</p> <p>۳- واحد ماشین آلات و تجهیزات حمل و نقل مکانیکی (آسانسور و قطعات آسانسور، پله برقی، بالاتراک، جرثقیل سقفی، جرثقیل پشت کامیونی، جک پالت بالابر و قطعات مربوطه، نوار نقاله و ... جرثقیل)</p> <p>۴- واحد پمپ و کمپرسور (پمپهای خلاء و کیوم آتش نشانی، آب، کمپرسورهای صنعتی و مصرفی و گاراژی مواد فله و تلمبه ها (قالب بادی)</p>		



## یادآوری:

در شهرهایی که (منجمله شهرهای بزرگ و کلان شهرها) کاربری‌ها براساس پهنه‌بندی قید شده باید تمام تعرفه براساس کاربری پهنه‌بندی تنظیم گردد.





# تعاریف

## ۱- عوارض محلی:

وجوهی است که برای تامین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی ، مستحقات ، تاسیسات ، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری و روستایی و دارایی های غیر منقول مطابق قوانین و مقررات وضع می گردد و عناوین و ترتیبات وصول آن در دستور العمل درآمد پایدار و هزینه شهرداریها تعیین شده است .

## ۲- بهای خدمات:

کارمزدی است که شهرداری ، سازمانها ، موسسات و شرکتهای وابسته به شهرداریها و یا دهیارها در چهارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم وصول می کند و عناوین آن در دستور العمل درآمد پایدار و هزینه شهرداریها تعیین شده است .

## ۳- قانون:

منظور از قانون، دستور العمل درآمد پایدار و هزینه شهرداریها مصوب ۱۴۰۱ می باشد .

## ۴- محدوده شهر:

محدوده شهر عبارت است از حد کالبدی موجود شهر و توسعه آتی در دوره طرح جامع که ضوابط و مقررات شهرسازی در آن لازم الاجرا باشد.

## ۵- حریم شهر:

حریم شهر عبارت است از قسمتی از اراضی بلافصل پیرامون محدوده شهر که نظارت و کنترل شهرداری در آن ضرورت دارد و از مرز تقسیمات کشوری شهرستان و بخش مربوط تجاوز ننماید.

## ۶- قیمت منطقه ای:

عبارت است از قیمت ارزش معاملاتی عرصه و اعیان املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم که توسط اداره امور اقتصادی و دارایی تهیه و ابلاغ شده است. ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم برای محاسبه عوارض موضوع دستورالعمل ه ۶۳۲۴ت۶۵۹۱۸ مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۰ که معادل ۱۱/۵ درصد می باشد در هیات محترم وزیران معادل ۱۶ درصد می باشد. (قیمت منطقه ای در فرمولهای کاربردی دفترچه عوارض محلی بصورت P استفاده می شود).

## ۷- واحد مسکونی (بر اساس طرح جامع):

عبارت است از ساختمانهایی که برای سکونت افراد و یا خانواده ها ساخته شوند که شامل اتاق، آشپزخانه و سرویسهای لازم باشد.

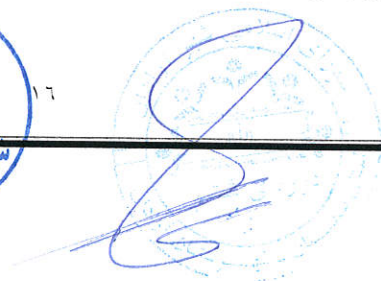
## ۸- واحد تجاری (بر اساس طرح جامع):

عبارت است از ساختمانهایی که به منظور انجام کسب و پیشه و تجارت استفاده شوند یا در آنها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت فعالیت نمایند و همچنین کلیه ساختمانهایی که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری بمنظور کسب و پیشه و تجارت احداث گردد.

## ۹- واحد صنعتی:

عبارت است از کلیه ساختمانهایی که به منظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاههای صنعتی و اداری با موافقت اصولی از مراجع ذیربط مانند وزارت جهاد کشاورزی ، وزارت صنعت معدن و تجارت و اداره محیط زیست و سازمانها و ادارات مربوطه ایجاد شده باشد.

## ۱۰- واحد آموزشی (بر اساس طرح جامع):



به واحدهایی اطلاق می شود که فقط کارکرد آموزشی عمومی ( استفاده از بودجه عمومی ) داشته باشند مانند کودکستان ها - مدارس ابتدائی - راهنمایی - دبیرستان و پیش دانشگاهی

**۱۱- واحد آموزش عالی:**

به واحدهایی اطلاق می شود که کارکرد دانشگاهی داشته باشد و وابسته به موسسات آموزش عالی باشد.

**۱۲- واحد اداری:**

به واحدهایی اطلاق می شود که به منظور ارائه خدمات توسط ادارات دولتی و نهاد های عمومی و ارگانهای نظامی و انتظامی و امنیتی و موسسات وابسته به دولت توسط اشخاص حقیقی و حقوقی احداث می گردد و کارکرد عمومی داشته باشد.

**۱۳- واحد خدماتی:**

به واحد هایی اطلاق می شود که در طبقات فوقانی و یا تحتانی در کاربری های تجاری بعنوان دفتر کار - دفاتر شرکتها - آزمایشگاه - سونوگرافی و مطب پزشکان و امثالهم برای ارائه خدمات توسط اشخاص حقیقی و حقوقی احداث می گردد.

**۱۴- مراکز بهداشتی درمانی:**

به مراکز گفته می شود که عملکرد درمانی داشته و زیر نظر مراکز علوم پزشکی قرار داشته باشند ضمناً این امر مشمول مطب پزشکان نمی گردد.

**۱۵- مراکز مذهبی:**

به مراکز عمومی اطلاق می شود که کارکرد مذهبی داشته باشند مانند مساجد - حسینیه ها - تکایا - امامزاده ها - بقاع متبرکه - مهديه - مصلی

**۱۶- مراکز فرهنگی:**

به مراکز گفته می شود که کارکرد و کاربری فرهنگی داشته و یا زیر نظر مراکز فرهنگی و یا اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی فعالیت داشته باشند.

**۱۸- فضای ورزشی:**

به فضاها و مکانهایی گفته می شود که فقط کارکرد و کاربری ورزشی داشته باشند.

**۱۹- تاسیسات و تجهیزات شهری:**

به مراکز و بناهایی گفته می شود که جنبه تاسیساتی برای شهر داشته باشد شامل: پمپ بنزین و گازوئیل - ایستگاههای پمپاژ آب - پمپ گاز - تاسیسات برق - مخابرات و گاز شهری و دکل های برق و مخابرات و دکل های ارتباطی و منبع آب.....

**۲۰- علائم کاربردی در فرمولهای تعرفه عوارض محلی**

P : موضوع ماده ۶۴

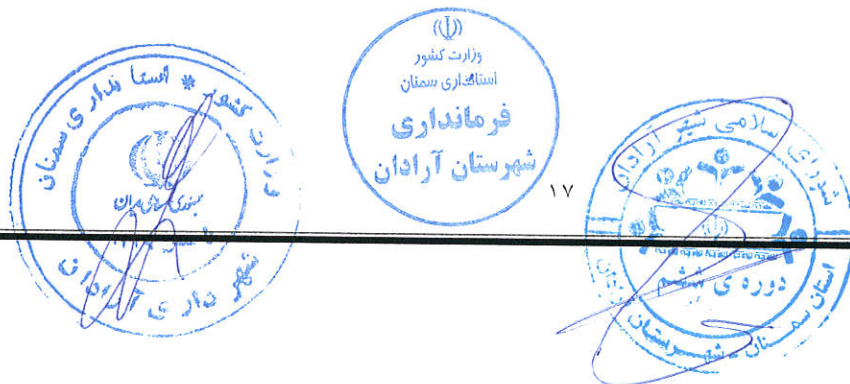
M : ضریب تعدیل است که توسط شهرداری پیشنهاد و به تصویب شور ای اسلامی شهر رسیده است .

Z : ضریب عوارض قطع اشجار به ازای هر سانتی متر بن اشجار می باشد که توسط شورای اسلامی شهر مبلغ آن تعیین و به تصویب می رسد.

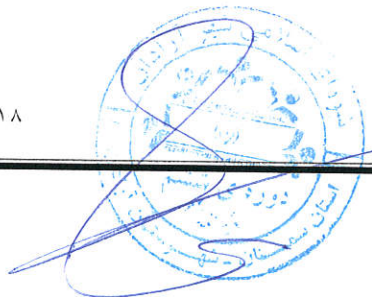
B : بن درخت که عبارتست از محیط درخت از محل رستنگاه زمین یا نقطه تماس زمین با تنه درخت می باشد.

N : نوع درخت است (مثمر و غیر مثمر).

H : ضریب تعدیل هیئت وزیران برابر ۱۱٫۵ درصد



# فصل اول: عوارض



A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long tail.



## \* مستحذات \*

### ماده ۱: عوارض صدور مجوز دیوارکشی و حصارکشی برای املاک فاقد مستحذات

برای صدور پروانه دیوارکشی و حصارکشی برای کلیه کاربریهای داخل محدوده و حریم شهر به ازای هر مترطول مبلغ ۲۰۰/۰۰۰ ریال عوارض محاسبه و دریافت میگردد و ارتفاع حصار می بایست حداقل ۲ متر و حداکثر ۲/۷۰ متر باشد. عوارض دیوارکشی و حصارکشی برای کلیه زمینهای کشاورزی و مزروعی و باغات (طبق ضوابط اداره جهاد کشاورزی) واقع در محدوده و حریم شهر بازا هر متر طول مبلغ ۱۶۰/۰۰۰ ریال محاسبه و دریافت گردد.

تبصره: عوارض دیوارکشی و حصارکشی صرفاً از مالکینی که درخواست احداث دیوار در ملک خود را به شهرداری ارائه می دهند دریافت خواهد شد.

### ماده ۲- عوارض زیربنا مسکونی

منظور از پروانه ساختمانی مجوزی است که از طرف شهرداری برای احداث بنا صادر می گردد که بشرح زیر قابل محاسبه می باشد.

جدول محاسبه عوارض زیربنا (مسکونی) یک طبقه

ردیف	سطح بنا یک واحد مسکونی	عوارض زیر بنا
۱	از یک تا ۱۰۰ مترمربع	۴ p * mh * متر از
۲	از ۱۰۱ تا ۲۰۰ مترمربع	۴/۲ p * mh * متر از
۳	از ۲۰۱ تا ۳۰۰ مترمربع	۴/۴ p * mh * متر از
۴	از ۳۰۱ تا ۴۰۰ مترمربع	۴/۶ p * mh * متر از
۵	از ۴۰۱ تا ۵۰۰ مترمربع	۴/۸ mh * متر از
۶	از ۵۰۰ متر مربع به بالا	۵ p * mh * متر از

**تبصره ۱:** در محاسبه عوارض جدول فوق الذکر چنانچه زمینی دارای دو یا چند بر باشد قیمت منطقه ای گرانترین بر ملک مشرف به معبر محاسبه خواهد شد.

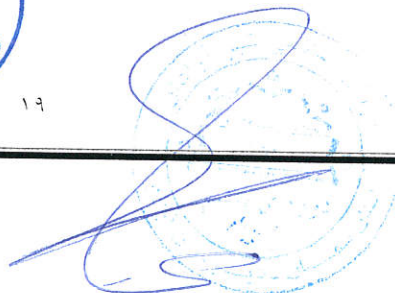
**تبصره ۲:** در ساختمانهایی که پروانه ساختمانی دریافت شده و بعداً مرتکب خلاف می شوند و یا بناهای احداثی بدون پروانه ، اگر ای کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقاء بنا باشد، علاوه بر جریمه کمیسیون ماده صد ، عوارض پروانه ساختمانی بنای احداثی مازاد بر پروانه نیز از مالک اخذ خواهد شد.

**تبصره ۳:** M ضریب تعدیل است که توسط شهرداری پیشنهاد و به تصویب شور ای اسلامی شهر رسیده است .

**تبصره ۴:** زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد ، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.

**تبصره ۴:** مالکین مکلفند به منظور توسعه و تجهیز و ارائه خدمات آتش نشانی معادل **۴ درصد** عوارض صدور پروانه ساختمانی را به عنوان عوارض آتش نشانی به شهرداری پرداخت نمایند که همزمان با محاسبه عوارض زیربنا محاسبه و دریافت خواهد شد

**تبصره ۵:** باستناد ماده ۱۵ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور



**ماده ۳- عوارض زیربنا برای بیشتر از یک طبقه (مسکونی)**

**جدول محاسبه عوارض زیربنا (مسکونی)**

ردیف	تعداد طبقات	مبنای محاسبه عوارض برای هر متر مربع سطح ناخالص بنا
۱	دو طبقه و بیشتر	22 p*mh * مترائ

**تبصره ۱:** در ساختمانهایی که پروانه ساختمانی دریافت شده و بعداً مرتکب خلاف می شوند و یا بناهای احداثی بدون پروانه ، اگررای کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقاء بنا باشد، علاوه بر جریمه کمیسیون ماده صد ، عوارض پروانه ساختمانی بنای احداثی مازاد بر پروانه نیز از مالک اخذ خواهد شد.

**تبصره ۲:** زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد ، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد

**تبصره ۳:**  $M$  ضریب تعدیل است که توسط شهرداری پیشنهاد و به تصویب شور ای اسلامی شهر رسیده است .

**تبصره ۴:** مالکین مکلفند به منظور توسعه و تجهیز و ارائه خدمات آتش نشانی معادل **۴ درصد** عوارض صدور پروانه ساختمانی را به عنوان عوارض آتش نشانی به شهرداری پرداخت نمایند که همزمان با محاسبه عوارض زیربنا محاسبه و دریافت خواهد شد

:

**ماده ۴: عوارض زیربنا - غیر مسکونی (با دهنه و ارتفاع مجاز)**

**۴/۱: جدول محاسبه عوارض زیربنا غیر مسکونی ( تک واحدی)**

ردی ف	طبقات	تجاری - خدماتی (انتفاعی و غیر انتفاعی	اداری و انتظامی تاسیسات و تجهیزات شهری، نظامی	درمانی ، ورزشی ، فرهنگی هنری ، باغات و کشاورزی، مذهبی، پارک و فضای سبز، طبیعی، حریم
۱	زیرزمین	۱۵p*mh * مترائ	۱۴p*mh * مترائ	۶p*mh * مترائ
۲	همکف	۲۰p*mh * مترائ	۱۸p*mh * مترائ	۷p*mh * مترائ
۳	اول و بیشتر	۱۴p*mh * مترائ	۱۱p*mh * مترائ	۶p*mh * مترائ
۴	نیم طبقه	۱۴p*mh * مترائ	۱۱p*mh * مترائ	۶p*mh * مترائ
۵	انباری	۹p*mh * مترائ	۷p*mh * مترائ	۴p*mh * مترائ

ردی ف	طبقات	آموزشی ، آموزش تحقیقات و فناوری	صنعتی ، میراث تاریخی، تفریحی توریستی	حمل و نقل و انبارداری
۱	زیرزمین	۹p*mh * مترائ	۱۰p*mh * مترائ	۶p*mh * مترائ
۲	همکف	۱۲p*mh * مترائ	۱۴p*mh * مترائ	۶p*mh * مترائ
۳	اول و بیشتر	۱۰p*mh * مترائ	۱۱p*mh * مترائ	۶p*mh * مترائ
۴	نیم طبقه	۹p*mh * مترائ	۱۱p*mh * مترائ	۶p*mh * مترائ
۵	انباری	۶p*mh * مترائ	۶p*mh * مترائ	۶p*mh * مترائ

**۴/۲: جدول محاسبه عوارض زیربنا بالاتر از یک طبقه غیر مسکونی**





ردی ف	طبقات	تجاری - خدماتی (انتفاعی و غیر انتفاعی)	اداری و انتظامی تاسیسات و تجهیزات شهری، نظامی	ب درمانی، ورزشی، فرهنگی هنری، باغات و کشاورزی، مذهبی، پارک و فضای سبز، طبیعی، حریم
۱	زیرزمین	۴۰p*مترائ	۳۹p*مترائ	۳۱p*مترائ
۲	همکف	۴۵p*مترائ	۴۳p*مترائ	۳۲p*مترائ
۳	اول و بیشتر	۳۹p*مترائ	۳۶p*مترائ	۳۲p*مترائ
۴	نیم طبقه	۳۹p*مترائ	۳۶p*مترائ	۳۱p*مترائ
۵	انباری	۳۴p*m	۳۲p*m	۲۹p*m

ردی ف	طبقات	آموزشی، آموزش تحقیقات و فناوری	صنعتی، میراث تاریخی، تفریحی توریستی	حمل و نقل و انبارداری
۱	زیرزمین	۳۴p*مترائ	۳۵p*مترائ	۳۱p*مترائ
۲	همکف	۳۷p*مترائ	۳۹p*مترائ	۳۱p*مترائ
۳	اول و بیشتر	۳۵p*مترائ	۳۶p*مترائ	۳۱p*مترائ
۴	نیم طبقه	۳۴p*مترائ	۳۶p*مترائ	۳۱p*مترائ
۵	انباری	۳۱p*مترائ	۳۱p*مترائ	۳۱p*مترائ

تبصره ۱: ضریب تعدیل ضریبی است با عنوان **M** که توسط شهرداری پیشنهاد و به تصویب شور ای اسلامی شهر رسیده است و در تمامی محاسبات جداول فوق اعمال خواهد شد .

تبصره ۲: افرادی که در کمیسیون ماده ۵ موفق به اخذ مجوز می شوند و به علت کسری حد نصاب نمی توانند پارکینگ تامین کنند مشمول ضریب ۲ در محاسبه عوارض پروانه می شوند.

تبصره ۳: مالکین مکلفند به منظور توسعه و تجهیز و ارائه خدمات آتش نشانی معادل **۴ درصد** عوارض صدور پروانه ساختمانی را به عنوان عوارض آتش نشانی به شهرداری پرداخت نمایند که همزمان با محاسبه عوارض زیربنا محاسبه و دریافت خواهد شد

۱- عوارض انبارهای کشاورزی و خانه کارگری در باغات - زمین های کشاورزی و دامداریها تا مترائ ۲۰ مترمربع مبلغ ۴۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال ، مازاد بر آن بازاء هر متر مربع ۴۵۰/۰۰۰ ریال

۲- عوارض انبار محصولات کشاورزی که جهت خرید و فروش محصولات کشاورزی (گندم، جو، پنبه، یونجه و.....) احداث می گردد بازاء هر مترمربع ۷۰۰/۰۰۰ ریال

۳- عوارض برای استخر ذخیره آب با نایلون بازاء هر متر مکعب 2p و استخر سیمانی بازاء هر متر مکعب 6p

۴- عوارض برای ایجاد گلخانه ، بازاء هر متر مربع یک سوم p

۵- هزینه حق انتفاع (سایبان) سالانه هر متر مربع مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال





۵/۱- جدول محاسبه عوارض بر زیربنا غیر مسکونی بیشتر از یک طبقه (چند واحدی)

ردیف	طبقات	تجاری - خدماتی (انتفاعی و غیر انتفاعی)	اداری و انتظامی، تاسیسات و تجهیزات شهری، مذهبی، پارکینگ، فضای سبز، تاریخی
۱	همکف	$2p(n+10) * mh$ مترائ	$1,75p(n+10) * mh$ مترائ
۲	زیرزمین	$1,5p(n+10) * mh$ مترائ	$1,25p(n+10) * mh$ مترائ
۳	اول و بیشتر	$1,75p(n+10) * mh$ مترائ	$1,5p(n+10) * mh$ مترائ
۴	انباری	$1,25p(n+10) * mh$ مترائ	$1p(n+10) * mh$ مترائ
۵	نیم طبقه	$1,75p(n+10) * mh$ مترائ	$1,5p(n+10) * mh$ مترائ

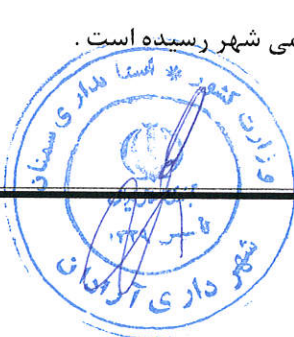
ردیف	طبقات	صنعتی، تفریحی و گردشگری، حمل و نقل و انبارداری	آموزشی، آموزش تحقیقات و فناوری، ورزشی، فرهنگی، درمانی
۱	همکف	$1,75p(n+10) * mh$ مترائ	$1,5p(n+10) * mh$ مترائ
۲	زیرزمین	$1,25p(n+10) * mh$ مترائ	$1p(n+10) * mh$ مترائ
۳	اول و بیشتر	$1,5p(n+10) * mh$ مترائ	$1,25p(n+10) * mh$ مترائ
۴	انباری	$1p(n+10) * mh$ مترائ	$0,75p(n+10) * mh$ مترائ
۵	نیم طبقه	$1,5p(n+10) * mh$ مترائ	$1,25p(n+10) * mh$ مترائ

۵/۲- جدول محاسبه عوارض بر زیربنا - غیر مسکونی (چند واحدی)

ردیف	طبقات	تجاری و خدماتی	اداری و انتظامی، شهری و فراشهری، تاسیسات و تجهیزات شهری، مذهبی، پارکینگ، فضای سبز، تاریخی
۱	همکف	$2p(n+22) * mh$ مترائ	$2p(n+22) * mh$ مترائ
۲	زیرزمین	$1,75p(n+22) * mh$ مترائ	$1,75p(n+22) * mh$ مترائ
۳	اول و بیشتر	$1,75p(n+22) * mh$ مترائ	$1,75p(n+22) * mh$ مترائ
۴	انباری	$1,75p(n+22) * mh$ مترائ	$1,5p(n+22) * mh$ مترائ
۵	نیم طبقه	$1,75p(n+22) * mh$ مترائ	$1,75p(n+22) * mh$ مترائ

ردیف	طبقات	صنعتی، تفریحی و گردشگری، حمل و نقل و انبارداری	آموزشی، آموزش عالی، ورزشی، فرهنگی، بهداشتی،
۱	همکف	$1,75p(n+22) * mh$ مترائ	$1,75p(n+22) * mh$ مترائ
۲	زیرزمین	$1,5p(n+22) * mh$ مترائ	$1,5p(n+22) * mh$ مترائ
۳	اول و بیشتر	$1,75p(n+22) * mh$ مترائ	$1,75p(n+22) * mh$ مترائ
۴	انباری	$1,5p(n+22) * mh$ مترائ	$1,5p(n+22) * mh$ مترائ
۵	نیم طبقه	$1,75p(n+22) * mh$ مترائ	$1,75p(n+22) * mh$ مترائ

تبره ۱: M ضریب تعدیل است که توسط شهرداری پیشنهاد و به تصویب شورای اسلامی شهر رسیده است.



**تبصره ۲:** مالکین مکلفند به منظور توسعه و تجهیز و ارائه خدمات آتش نشانی معادل ۴ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی را به عنوان عوارض آتش نشانی به شهرداری پرداخت نمایند که همزمان با محاسبه عوارض زیربنا محاسبه و دریافت خواهد شد

- ۱- درواحدهای تجاری چنانچه ملکی دارای چنددهنه باشد ملاک محاسبه عوارض دهنه بزرگتر و جبهه گرانتر می باشد.
- ۲- تعداد واحد تجاری، اداری، خدماتی و..... و حداقل آن برابر ۲ می باشد.

### **ماده ۶: عوارض بر بالکن و پیش آمدگی**

پیش آمدگی (بالکن - تراس) برای کلیه کاربریهای داخل محدوده و حریم شهر که مطابق ضوابط و مقررات طرح جامع، تفصیلی ایجاد و احداث شود از هر مترمربع پیش آمدگی عوارض بشرح زیر وصول خواهد شد.

- الف):** عوارض بر بالکن و پیش آمدگی در معبر عمومی، مورد استفاده واحدهای مسکونی، تجاری، خدماتی، اداری، آموزشی و آموزش عالی - ورزشی، مراکز هنری، بهداشتی و درمانی و صنعتی و ... قرار گیرد، از هر مترمربع پیش آمدگی معادل ۴۰ (چهل) برابر قیمت منطقه ای مصوب عوارض دریافت خواهد شد.
- ب):** اگر پیش آمدگی در داخل حیاط مورد استفاده قرار گیرد، از هر مترمربع پیش آمدگی معادل ۲۰ (بیست) برابر قیمت منطقه ای مصوب عوارض دریافت خواهد شد.

### **ماده ۷ - عوارض مستحذات واقع در محوطه املاک**

در صورت احداث آلاچیق، پارکینگ مسقف و استخر در محوطه املاک عوارض آنها بشرح ذیل دریافت می گردد:

- ۱- آلاچیق: 4Pmh \* متراژ
- ۲- استخر: 4Pmh \* متراژ
- ۳- پارکینگ مسقف: 4Pmh \* متراژ

### **ماده ۸ - عوارض تجدید پروانه ساختمانی**

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد در صورتی که ضوابط طرحهای توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد. لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.

### **ماده ۹ - عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی**

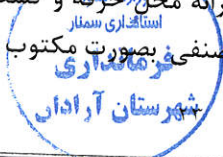
مالکین مکلفند به منظور توسعه و تجهیز و ارائه خدمات آتش نشانی معادل ۴ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی را به عنوان عوارض آتش نشانی به شهرداری پرداخت نمایند که همزمان با محاسبه عوارض زیربنا محاسبه و دریافت خواهد شد.

### **ماده ۱۰ - عوارض بر مشاغل**

این نوع عوارض بصورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها اخذ می شود.

**الف -** هر متصدی صنفی می بایست بر اساس نوع شغل و کسب و کار خود در موقع صدور، تمدید و جابجایی محل کسب، نسبت به پرداخت عوارض سالیانه کسب خود به شرح جدول ذیل اقدام نماید.

**ب -** هر واحد صنفی و شغلی تا زمان ابطال پروانه صنفی و شغلی و تعطیلی رسمی محل فعالیت خود می بایست نسبت به پرداخت عوارض سالیانه خود اقدام نماید و تعطیلی خودسرانه محل از طرف شهرداری و کسب خود، دلیل بر معافیت از پرداخت عوارض نیست مگر اینکه تعطیلی محل کسب از طرف اتحادیه های صنفی بصورت مکتوب به شهرداری اعلام گردد.





پ - عوارض سالانه مشاغل:

تعرفه عوارض سالانه مشاغل بر اساس جدول زیر محاسبه و دریافت می گردد.

ردیف	نوع کسب / سال	1402	1403	1404
۱	آرایشگری زنانه	1987200	2500000	3250000
۲	آرایشگری زنانه (اپیلاسیون)	1987200	2500000	3250000
۳	پیرایشگری مردانه	1584000	2000000	2600000
۴	کبابی - جگرکی	1584000	2000000	2600000
۵	چایخانه و قهوه خانه	1584000	2000000	2600000
۶	آش و حلیم پزی	1224000	1500000	1950000
۷	آشپزخانه (خدمات تهیه غذا)	1584000	2000000	2600000
۸	طباخی (کله پزی)	1224000	1500000	1950000
۹	دیزی پزی	1224000	1500000	1950000
۱۰	رستوران و چلوکبابی و سالن غذاخوری و نالارپذیرایی	3024000	3500000	4550000
۱۱	ساندویچ فروشی	1584000	2000000	2600000
۱۲	پیتزا فروشی	1584000	2000000	2600000
۱۳	باغ خانوادگی	2448000	3000000	3900000
۱۴	بسته بندی مواد غذایی	1512000	2000000	2600000
۱۵	خدمات تصفیه آب	1512000	2000000	2600000
۱۶	خدمات عایق کاری ساختمان	1584000	2000000	2600000
۱۷	خرده فروشی دستگاه تصفیه آب	1512000	2000000	2600000
۱۸	خرده فروشی لوازم شوفاژ و تهویه مطبوع	1584000	2000000	2600000
۱۹	فروشندگان لوازم آسانسور و پله برقی	2448000	3000000	3900000
۲۰	تعمیر و نصب آسانسور و پله برقی	2448000	3000000	3900000
۲۱	لوله کشی آب و فاضلاب	1584000	2000000	2600000
۲۲	لوله کشی گاز و نصب لوازم گاز سوز	1584000	2000000	2600000
۲۳	آهنگری و آهن کشی انواع خودرو	1584000	2000000	2600000
۲۴	باسکول داری	1987200	2500000	3250000
۲۵	تراشکاری و فلز کاری	1987200	2000000	2600000
۲۶	تعمیر و تعویض جلوبندی خودرو	1987200	2500000	3250000
۲۷	تعمیر و تعویض رادیاتور خودرو	1987200	2500000	3250000
۲۸	تعمیر ماشین آلات کشاورزی و راه سازی	1987200	2500000	3250000
۲۹	ریخته گری	1987200	2500000	3250000
۳۰	شستشوی اتومبیل	2448000	3000000	3900000
۳۱	فروش لوازم تزئینات اتومبیل	1987200	2500000	3250000
۳۲	فروش لوازم یدکی ماشین های سبک	1987200	2500000	3250000
۳۳	فروش لوازم یدکی ماشین سنگین و نیمه سنگین	2448000	3000000	3900000
۳۴	پارکینگ	2448000	3000000	3900000
۳۵	کرایه جرثقیل	2448000	3000000	3900000
۳۶	مکانیکی اتومبیل سبک	1987200	2500000	3250000
۳۷	مکانیکی خودروهای سنگین و نیمه سنگین	2160000	2500000	3250000





4550000	3500000	3024000	نمایندگی فروش خودروهای سبک و سنگین	۳۸
2600000	2000000	1512000	بخش سیلندر گاز	۳۹
2600000	2000000	1512000	تعمیر اجاق گاز و بخاری	۴۰
2600000	2000000	1512000	تعمیر لوازم برقی	۴۱
2600000	2000000	1656000	تولید و تعمیر الکترو موتور (سیم پیچی)	۴۲
2600000	2000000	1728000	تعمیر انواع یخچال و فریزر	۴۳
2600000	2000000	1512000	خرده فروشی گازهای ایمنی	۴۴
2600000	2000000	1512000	خرده فروشی لوازم برقی و غیر برقی خانگی	۴۵
2600000	2000000	1699200	خرده فروشی وسایل خانگی گازی	۴۶
1950000	1500000	1224000	مسگری	۴۷
2600000	2000000	1512000	نصب و تعمیر سیستم های حرارتی و برودتی	۴۸
2600000	2000000	1699200	تعمیر پمپ، موتور پمپ، سوپاپ و لوازم یدکی آن	۴۹
2600000	2000000	1512000	بازی های رایانه ای	۵۰
2600000	2000000	1656000	تعمیر تلفن همراه و لوازم ارتباطی و مخابراتی	۵۱
2600000	2000000	1584000	خرده فروشی تلفن همراه	۵۲
3900000	3000000	2448000	خدمات حسابداری و حسابرسی	۵۳
1690000	1300000	1032000	خدمات عرضه محصولات فرهنگی	۵۴
2600000	2000000	1380000	خدمات تهیه و توزیع آگهی تبلیغاتی	۵۵
2600000	2000000	1584000	خدمات نصب و راه اندازی نرم افزار	۵۶
3250000	2500000	1987200	خرده فروشی کامپیوتر و لوازم جانبی آن	۵۷
3900000	3000000	2448000	کافی نت	۵۸
2600000	2000000	1584000	گیم نت	۵۹
2600000	2000000	1584000	تولید و بسته بندی داروهای گیاهی	۶۰
2600000	2000000	1728000	خرده فروشی داروهای گیاهی (برای مصرف انسان)	۶۱
3250000	2500000	1987200	خرده فروشی برنج	۶۲
3900000	3000000	2448000	خواروبار فروشی	۶۳
3250000	2500000	2160000	عمده فروشی دخانیات	۶۴
4290000	3300000	3024000	عمده فروشی مواد غذایی و نمایندگی بخش آن	۶۵
3250000	2500000	2160000	آلومینیوم سازی درب و پنجره	۶۶
3900000	3000000	2448000	آهنگری درب و پنجره	۶۷
3900000	3000000	2448000	اسکلت بندی، آهن کشی و جوشکاری ساختمان	۶۸
3250000	2500000	1987200	باز یافت ضایعات فلزات	۶۹
2600000	2000000	1512000	ساخت و تعمیر قفل و کلید و دستگیره	۷۰
3900000	3000000	2448000	تولید و ساخت انواع درب و پنجره دو جداره فلزی	۷۱
3900000	3000000	2448000	تولید ورقهای فلزی گالوانیزه و سایر محصولات فلزی	۷۲
3250000	2500000	2160000	تولید و تعمیر کابینت فلزی	۷۳
2600000	2000000	1728000	کانال سازی کولر	۷۴
3900000	3000000	2448000	تولید و تعمیر درب آکاردیونی فلزی	۷۵
2600000	2000000	1728000	جوشکاری فلزات	۷۶



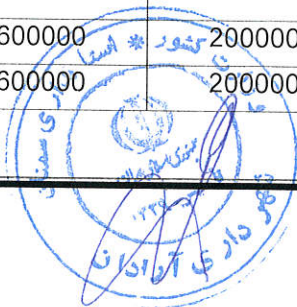


2600000	2000000	1728000	تولید و تعمیر مخزن وتانکر	۷۷
2600000	2000000	1728000	خرده فروشی درب و پنجره پیش ساخته	۷۸
4290000	3300000	3024000	خرده فروشی آهن آلات	۷۹
3250000	2500000	2160000	عمده فروشی ضایعات فلزات	۸۰
3250000	2500000	2160000	خرده فروشی تخت، کمد، کابینت، میز و قفسه فلزی	۸۱
3250000	2500000	2160000	تولید و تعمیر کابینت چوبی	۸۲
2600000	2000000	1728000	تولید و تعمیر مبیل و اثاثه غیر فلزی	۸۳
2600000	2000000	1728000	خرده فروشی مصنوعات چوبی	۸۴
2600000	2000000	1728000	خرده فروشی شیشه و آئینه	۸۵
1950000	1500000	1224000	خرده فروشی قاب عکس	۸۶
3900000	3000000	2448000	خرده فروشی مبلمان منزل	۸۷
2600000	2000000	1512000	خرده فروشی مصنوعات گلی-دستی و سفالی	۸۸
3250000	2500000	2160000	دروذگری(نجاری)	۸۹
2600000	2000000	1512000	رنگ کاری مصنوعات چوبی	۹۰
1950000	1500000	1224000	تولید زغال	۹۱
3900000	3000000	2448000	تولید درب و پنجره دوجداره و فروش آن	۹۲
2600000	2000000	1728000	خرده فروشی چوب و الوار و لوازم چوبی ساختمان	۹۳
3250000	2500000	1944000	پارچه فروشی	۹۴
2600000	2000000	1699200	خرده فروشی پوشاک زنانه	۹۵
2600000	2000000	1512000	خرده فروشی پتو	۹۶
2600000	2000000	1512000	خرده فروشی پوشاک نوزاد و بچه گانه	۹۷
2600000	2000000	1699200	خرده فروشی پوشاک مردانه	۹۸
2600000	2000000	1699200	خرده فروشی روپوش و مانتو	۹۹
2600000	2000000	1699200	خرده فروشی لباس زیر زنانه	۱۰۰
3250000	2500000	1944000	خرده فروشی لباس خواب و لباس عروس	۱۰۱
2600000	2000000	1512000	خرده فروشی مقنعه و روسری	۱۰۲
3250000	2500000	1987200	خرده فروشی مواد ولوازم آرایشی	۱۰۳
2600000	2000000	1512000	خیاطی مردانه	۱۰۴
2600000	2000000	1699200	خیاطی زنانه	۱۰۵
2080000	1600000	1382400	تعمیر انواع چرخ بافندگی - خیاطی و گلدوزی	۱۰۶
2600000	2000000	1584000	خشکشویی و لباس شویی	۱۰۷
2080000	1600000	1382400	خرده فروشی عطریات	۱۰۸
2600000	2000000	1512000	خرده فروشی لوازم نوزاد	۱۰۹
2600000	2000000	1584000	خرده فروشی مواد و لوازم بهداشتی	۱۱۰
2600000	2000000	1728000	کت و شلوار دوزی	۱۱۱
2600000	2000000	1512000	سری دوزی لباس مردانه	۱۱۲
1950000	1500000	1224000	گونی و کیسه دوزی	۱۱۳
3250000	2500000	1987200	قالیشویی	۱۱۴
2600000	2000000	1699200	دوخت و نصب و تعمیر انواع پرده	۱۱۵
2600000	2000000	1699200	تولید مانتو و شلوار و لباس زنانه سفارشی	۱۱۶



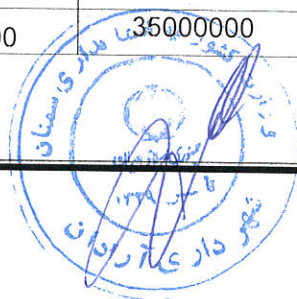


3250000	2500000	1987200	تزیینات ساختمان (کفپوش، کاغذدیواری، پرده کرکره)	۱۱۷
3250000	2500000	1987200	خرده فروشی ابزار و وسایل آزمایشگاهی	۱۱۸
3250000	2500000	1987200	خرده فروشی فرش و موکت	۱۱۹
3900000	3000000	2448000	خرده فروشی کالا و تجهیزات پزشکی و بیمارستانی	۱۲۰
3250000	2500000	1987200	خرده فروشی لوازم تزیینی ساختمان	۱۲۱
2600000	2000000	1512000	خرده فروشی لوازم صید و شکار	۱۲۲
2600000	2000000	1584000	خرده فروشی لوازم ورزشی	۱۲۳
2600000	2000000	1512000	خطاطی	۱۲۴
2600000	3000000	2448000	گل فروشی	۱۲۵
2600000	2000000	1512000	گلسازی مصنوعی	۱۲۶
2600000	2000000	1512000	لحاف و تشک دوزی	۱۲۷
2600000	2000000	1512000	صباغی و رنگرزی	۱۲۸
2600000	2000000	1512000	شستشو و خشکشویی مبلمان در منزل	۱۲۹
2600000	2000000	1512000	خرده فروشی مواد شیمیایی	۱۳۰
2600000	2000000	1728000	آپاراتی	۱۳۱
3250000	2500000	2160000	باتری سازی و باتری فروشی	۱۳۲
3250000	2500000	1987200	تعویض روغن	۱۳۳
2600000	2000000	1512000	تودوزی انواع خودرو	۱۳۴
3250000	2500000	1987200	صافکاری و گلگیر سازی	۱۳۵
3250000	2500000	1987200	لاستیک فروشی	۱۳۶
2600000	2000000	1728000	نقاشی انواع خودرو	۱۳۷
5850000	4500000	3960000	خرده فروشی فرآورده های نفتی	۱۳۸
2600000	2000000	1728000	خرده فروشی روغن موتور	۱۳۹
2600000	2000000	1656000	تعمیر و تعویض اگزوز - کلاچ و ترمز	۱۴۰
2600000	2000000	1699200	تولید و تعمیر دینام	۱۴۱
2600000	2000000	1512000	خرازی	۱۴۲
2600000	2000000	1728000	خرده فروشی لوازم التحریر	۱۴۳
3900000	3000000	2448000	خدمات چاپ	۱۴۴
1950000	1500000	1224000	خرده فروشی کارت پستال	۱۴۵
1950000	1500000	1224000	خرده فروشی کتاب	۱۴۶
2600000	2000000	1699200	مهر و پلاک سازی	۱۴۷
2600000	2000000	1699200	صحافی	۱۴۸
2600000	2000000	1584000	تعمیر لوازم صوتی و تصویری	۱۴۹
2600000	2000000	1728000	تعمیر و نگهداری ماشین آلات اداری	۱۵۰
2600000	2000000	1728000	تولید و تعمیر تابلوهای برق فشار قوی - برق صنعتی	۱۵۱
2600000	2000000	1699200	خدمات تاسیسات برقی ساختمان	۱۵۲
2600000	2000000	1728000	خرده فروشی ماشین و لوازم اداری	۱۵۳
2600000	2000000	1728000	خرده فروشی لوازم الکتریکی و برقی	۱۵۴
2600000	2000000	1728000	خرده فروشی لوازم صوتی و تصویری	۱۵۵
2600000	2000000	1728000	نصب و راه اندازی سیستم های حفاظتی	۱۵۶
2600000	2000000	1728000	تولیدلوستر و چراغهای تزیینی فروش آن	۱۵۷



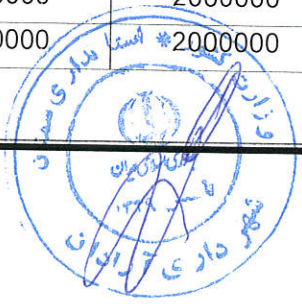


2600000	2000000	1728000	خرده فروشی ظروف یکبار مصرف	۱۵۸
2600000	2000000	1584000	خرده فروشی اسباب بازی و وسایل سرگرمی و بازی	۱۵۹
2600000	2000000	1728000	خرده فروشی ظروف و لوازم پلاستیکی	۱۶۰
2600000	2000000	1728000	خرده فروشی ظروف چینی، شیشه، کریستال و بلور	۱۶۱
2600000	2000000	1728000	خرده فروشی لوستر - اباژور و آئینه و شمعدان	۱۶۲
2600000	2000000	1728000	خرده فروشی لوازم خانگی برقی	۱۶۳
2600000	2000000	1512000	فروش لوازم خانگی دست دوم (سمساری)	۱۶۴
2600000	2000000	1512000	تعمیر دوچرخه و سه چرخه	۱۶۵
2600000	2000000	1728000	تعمیر و نگهداری موتورسیکلت و موتورگازی	۱۶۶
2600000	2000000	1728000	فروش لوازم بدکی موتورسیکلت	۱۶۷
2600000	2000000	1728000	خرده فروشی دوچرخه و سه چرخه و لوازم بدکی آن	۱۶۸
4550000	3500000	3024000	فروش موتورسیکلت و موتورگازی	۱۶۹
1950000	1500000	1296000	تولید و فروش آکواریوم	۱۷۰
3250000	2500000	1944000	خدمات مرغداری	۱۷۱
2600000	2000000	1512000	خرده فروشی پرندگان	۱۷۲
2600000	2000000	1728000	خرده فروشی انواع مرغ و ماهی	۱۷۳
4550000	3500000	3024000	خرده فروشی کود و سموم کشاورزی	۱۷۴
3250000	2500000	2160000	خرده فروشی ماشین آلات و لوازم مرغداری	۱۷۵
1950000	1500000	1296000	خرده فروشی ماهی آکواریوم	۱۷۶
2600000	2000000	1512000	عمده فروشی تخم مرغ	۱۷۷
3900000	3000000	2448000	خرده فروشی لوازم و ابزار آلات کشاورزی	۱۷۸
3900000	3000000	2448000	خرده فروشی سیمان	۱۷۹
3250000	2500000	1944000	خرده فروشی رنگ	۱۸۰
3900000	3000000	2448000	خرده فروشی کاشی و سرامیک	۱۸۱
3900000	3000000	2448000	خرده فروشی مصالح ساختمانی	۱۸۲
2600000	2000000	1584000	خرده فروشی ایرانیت	۱۸۳
2600000	2000000	1584000	خرده فروشی قطعات گچی پیش ساخته	۱۸۴
5850000	4500000	3960000	دفاتر شرکت‌های ساختمانی، مقاطع کار، بیمانکاری	۱۸۵
3900000	3000000	2448000	تولید مصنوعات سیمانی (لوله سیمانی - بلوک و...)	۱۸۶
2600000	2000000	1728000	تولید و فروش یونولیت	۱۸۷
2600000	2000000	1728000	خدمات نصب و اجاره داربست فلزی	۱۸۸
2600000	2000000	1728000	خرده فروشی اتصالات فلزی، غیر فلزی، چدنی، پلیکا	۱۸۹
3250000	2500000	1987200	خرده فروشی کالاهای بهداشتی ساختمان	۱۹۰
3250000	2500000	1987200	خرده فروشی براق آلات	۱۹۱
3900000	3000000	2448000	سنگ فروشی	۱۹۲
3900000	3000000	2448000	موزائیک سازی	۱۹۳
3900000	3000000	2448000	کرایه ماشین آلات ساختمانی و راهسازی	۱۹۴
3900000	3000000	2448000	نقشه کشی و طراحی ساختمانی	۱۹۵
3900000	3000000	2448000	خرده فروشی انواع میوه و صیفی جات	۱۹۶
4550000	3500000	3024000	عمده فروشی میوه و تره بار (میادین میوه و تره بار)	۱۹۷





2600000	2000000	1512000	پاک، خرد، خشک، و منجمد کردن سبزیجات	۱۹۸
3250000	2500000	1987200	خدمات عکاسی و فیلمبرداری	۱۹۹
2600000	2000000	1699200	خرده فروشی طلا و جواهرات	۲۰۰
2600000	2000000	1728000	خرده فروشی زینت آلات	۲۰۱
3250000	2500000	1987200	تعمیر و آبکاری انواع زیور آلات	۲۰۲
3900000	3000000	2448000	طلا سازی (ساخت النگو - انگشتر - گردنبند، ...)	۲۰۳
2600000	2000000	1699200	خرده فروشی عینک	۲۰۴
2600000	2000000	1512000	خدمات فتوکپی، زیراکس و اوزالید	۲۰۵
2600000	2000000	1584000	خرده فروشی انواع ساعت و لوازم یدکی آن	۲۰۶
2600000	2000000	1584000	خرده فروشی لوازم و آلات موسیقی	۲۰۷
2600000	2000000	1699200	خرده فروشی لوازم تزئینی بجر ساختمان	۲۰۸
2600000	2000000	1512000	آبمیوه فروشی	۲۰۹
3250000	2500000	1987200	آجیل و خشکبار فروشی	۲۱۰
2600000	2000000	1512000	بستنی فروشی	۲۱۱
2600000	2000000	1512000	تولید آغوره، ترشی و آبلیمو	۲۱۲
2600000	2000000	1512000	تولید و فروش نانهای فانتزی، قندی و رژیمی	۲۱۳
3900000	3000000	2448000	خرده فروشی انواع شیرینی	۲۱۴
2600000	2000000	1512000	خرده فروشی ترشیجات و ادویه جات	۲۱۵
2600000	2000000	1512000	خرده فروشی لوازم سفره عقد و قنادی (خنچه سرا)	۲۱۶
2600000	2000000	1382400	خشکه پزی	۲۱۷
3900000	3000000	2448000	قنادی و شیرینی پزی	۲۱۸
2600000	2000000	1584000	کافه تریا (کافی شاپ)	۲۱۹
2600000	2000000	1382400	تولید انواع رشته	۲۲۰
3250000	2500000	1987200	تولید روغن از دانه های روغنی	۲۲۱
3900000	3000000	2448000	خرده فروشی انواع گوشت قرمز (قصابی)	۲۲۲
3250000	2500000	1987200	خرده فروشی گاه و علوفه حیوانات (خوراک دام)	۲۲۳
2600000	2000000	1584000	خرده فروشی کود حیوانی	۲۲۴
2600000	2000000	1512000	تعمیر کیف و کفش و بوتین	۲۲۵
2600000	2000000	1512000	خرده فروشی دمپایی	۲۲۶
2600000	2000000	1728000	فروشندگان کیف و کفش	۲۲۷
2600000	2000000	1699200	خرده فروشی فرآورده های گوشتی	۲۲۸
2600000	2000000	1728000	خرده فروشی فرآورده های لبنی (لبنیاتی)	۲۲۹
2600000	2000000	1699200	ماست بندی	۲۳۰
3900000	3000000	2448000	نمایشگاه فروش اتومبیل سبک تا وسعت ۱۰۰متر	۲۳۱
4550000	3500000	3024000	نمایشگاه فروش اتومبیل سبک از ۱۰۱متر تا ۱۵۰متر	۲۳۲
5200000	4000000	3600000	نمایشگاه فروش اتومبیل سبک از ۱۵۱متر تا ۲۰۰متر	۲۳۳
5850000	4500000	3960000	نمایشگاه فروش اتومبیل سنگین و نیمه سنگین	۲۳۴
3900000	3000000	2448000	مشاور املاک و مستغلات	۲۳۵
2600000	2000000	1382400	دفاتر بارکشهای شهری	۲۳۶
2600000	2000000	1512000	آژانس کرایه دهی اتومبیل سواری	۲۳۷
2600000	2000000	1728000	نانوایی سنتی و ماشینی	۲۳۸





1950000	1500000	1008000	مهد کودک و محل نگهداری موقت اطفال	۲۳۹
1950000	1500000	1008000	کیوسکها و دکه های کنار خیابانها	۲۴۰
	2500000		آموزشگاههای، حسابدای، خیاطی، آرایشگری، نقاشی، م	۲۴۱
3250000		1987200	وسیقی، عکاسی، کامپیوتر و زبانهای خارجی	
3900000	3000000	2448000	آموزشگاه تعلیم رانندگی و مکانیکی	۲۴۲
2600000	2000000	1224000	عریضه نویسی	۲۴۳
2600000	2000000	1584000	حجاری و سنگ تراشی	۲۴۴
3250000	2500000	1987200	اقامتگاه بوم گردی	۲۴۵
3250000	2000000	1584000	تولیدی صنایع دستی	۲۴۶
4550000	3500000	3024000	نمایندگی خودروها	۲۴۷
3250000	2500000	1987200	فروشنندگان و نصابان دوربین مداربسته	۲۴۸
2600000	2000000	1382400	چراغ سازی و سماور سازی (تعمیرات)	۲۴۹
3250000	2500000	1987200	نصب و تعمیر سیستم گاز سوز خودرو	۲۵۰
1950000	1500000	1008000	پیک موتوری	۲۵۱
3250000	2500000		دفاتر مخابراتی	۲۵۲
		2160000		
3250000	2500000	1987200	دفاتر فروش بلیط هوایی و زمینی و دریایی	۲۵۳
2600000	2000000	1584000	فروش آب تصفیه شده	۲۵۴
3900000	3000000	2448000	باشگاههای ورزشی خصوصی	۲۵۵
2600000	2000000	1584000	خانه بازی کودک	۲۵۶
3900000	3000000	2448000	داروخانه انسانی	۲۵۷
3900000	3000000	2448000	داروخانه دامی	۲۵۸
2600000	2000000	1584000	دفاتر پیشخوان دولت و پلیس ۱۰+	۲۵۹
2600000	2000000	1584000	دفاتر بانسیون	۲۶۰
7800000	60000000	57600000	بانکها و موسسات مالی و اعتباری	۲۶۱
4550000	35000000		بانکها، موسسات مالی، اعتباری که بصورت باجه می باشند	۲۶۲
		28800000		
4550000	3500000	2880000	مطب پزشکان عمومی	۲۶۳
6500000	5000000	4320000	مطب پزشکان متخصص	۲۶۴
6500000	5000000	4320000	مطب دندان پزشکان	۲۶۵
4550000	3500000	2880000	مطب و کلینیک دامپزشکی	۲۶۶
7800000	6000000	5760000	دفاتر اسناد رسمی	۲۶۷
6500000	5000000	4320000	دفاتر ازدواج و طلاق	۲۶۸
6500000	5000000	4320000	دفاتر مشاوران حقوقی و وکلای دادگستری	۲۶۹
5200000	4000000	3600000	دفاتر شرکتها و بیمه	۲۷۰
11700000	9000000	8640000	فروشگاه زنجیره ای رفاه-افق کوروش - اتکا	۲۷۱
11700000	9000000	8640000	جایگاه سوخت (بنزین، گازوئیل، گاز)	۲۷۲
4550000	3500000	2880000	شرکت های تعاونی	۲۷۳
6500000	5000000	4320000	دفاتر شرکت های ساختمانی	۲۷۴

وزارت کشور  
استاندارداری بسمان  
**فرمانداری**  
شهرستان آرادان

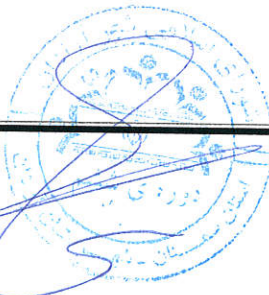




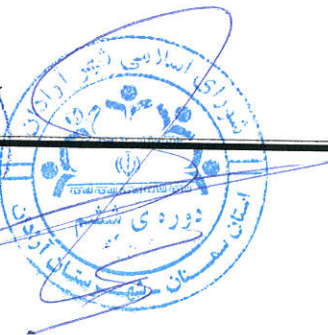
تبصره ۱: صنوف و مشاغل مشمول پرداخت عوارض می بایست عوارض سالانه خود را تا پایان همان سال پرداخت نمایند. در غیر اینصورت عوارض تمام سنوات گذشته قبل از سال ۹۵ معادل تعرفه عوارضی سال ۹۵ دریافت و از سال ۹۶ برابر عوارض همان سال بعلاوه ۲۰ درصد محاسبه و دریافت می گردد.

تبصره ۲: عوارض شغل‌های جدید بر اساس شغل‌های مشابه محاسبه و دریافت خواهد شد.

تبصره ۳: افرادی که در سنوات قبل بدون مراجعه به شهرداری نسبت به دریافت پروانه کسب اقدام نموده اند می بایست در موقع مراجعه به شهرداری نسبت به پرداخت عوارض سالیانه معوق خود بر اساس سال دریافت پروانه کسب و طبق تبصره (۱) نسبت به پرداخت عوارض کسب خود اقدام نمایند.



# تاسیسات

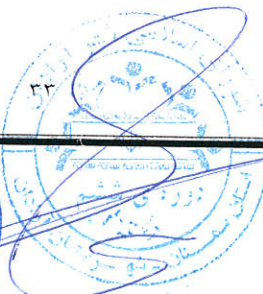




## ماده ۱۱: عوارض بر صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری

شرکتهای آب، برق، گاز، مخابرات و... به هنگام احداث تاسیسات شهری می بایست نسبت به دریافت پروانه تاسیسات بر اساس جدول ذیل اقدام نمایند.

ردیف	عوارض تاسیسات بزاء هر مترمربع	نحوه محاسبه عوارض بزاء هر متر مربع زیربنا یا سازه	توضیحات
۱-	تاسیسات و تجهیزات شهری مانند آب، پست ترانسفورماتور، پست گاز، پست مخابرات، تصفیه خانه آب و فاضلاب، دکل های برق و مخابرات و کلیه دکل های ارتباطی، کیوسک تلفن و تیرهای برق و نظایر آنها	۱۰۰ P*mh	این عوارض فقط یکبار و هنگام صدور مجوز وصول می گردد.



# معايير





## ماده ۱۲: عوارض تردد وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع

کلیه رانندگان وسایل نقلیه سنگین که جهت حمل بار وارد معابر شهری با تابلو ورود کامیون ممنوع می شوند می بایست به شرح ذیل نسبت به پرداخت عوارض تردد اقدام نمایند:

- |                                  |               |      |                |
|----------------------------------|---------------|------|----------------|
| ۱- کامیون با ظرفیت ده تن و بیشتر | برای هر سرویس | مبلغ | ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال |
| ۲- تریلر با هر ظرفیت             | برای هر سرویس | مبلغ | ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال |



# تبلیغات





## ماده ۱۳ : عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی

عوارض تابلوهای تبلیغاتی مشاغل بر روی درب و دیوار محل کسب

الف - عوارض تابلوهای تبلیغاتی از نوع نئون مازاد بر دو متر مربع ماهیانه به ازای هر مترمربع مبلغ ۲/۴۰۰/۰۰۰ ریال

ب - عوارض تابلوهای تبلیغاتی از نوع فلزی مازاد بر دو متر مربع ماهیانه به ازای هر مترمربع مبلغ ۲/۴۰۰/۰۰۰ ریال

پ - عوارض پارچه های تبلیغاتی یا بنر برای مدت پانزده روز به ازای هر مترمربع مبلغ ۲/۴۰۰/۰۰۰ ریال

**تبصره:** اتحادیه اصناف مکلف است جهت تمدید پروانه کسب از شهرداری استعلام نماید و عوارض مذکور همزمان با تمدید پروانه کسب یا مراجعه مامورین شهرداری دریافت خواهد شد .

ت - عوارض نصب تابلوهای تبلیغاتی صنوف و مشاغل در غیر محل کسب (غیر نصب بر درب و دیوار محل کسب) از نوع نئون ماهیانه به ازای هر مترمربع ۴۰۰/۰۰۰ ریال و از نوع فلزی ماهیانه به ازای هر مترمربع ۵۲۵/۰۰۰ ریال و از نوع پارچه یا بنر به ازای هر مترمربع ۳۳۰/۰۰۰ ریال

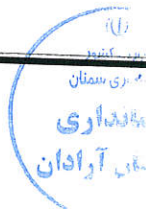
ث - عوارض نصب پارچه های تبلیغاتی با هر عنوان حداقل برای مدت یک هفته محاسبه و به ازای هر مترمربع مبلغ ۱۶۰/۰۰۰ ریال.

تبصره: کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که از فضای عمومی شهر برای هر نوع تبلیغ استفاده نمایند، مشمول عوارض مذکور در بند (ت و ث) می گردند، ضمناً فعال نبودن استند و تابلو و بیلبورد تبلیغاتی، هیچگونه حقی را برای اشخاص مذکور به منظور پرداخت نکردن عوارض بندهای فوق الذکر ایجاد نمی کند و در صورت عدم استفاده از انواع تابلو مشمول پرداخت عوارض مذکور می گردند

ج - عوارض تبلیغات بر روی دیوارها و خودروها ماهیانه به ازای هر متر مربع مبلغ ۹۷۵/۰۰۰ ریال

د - عوارض نصب بنر در بیلبوردهای میدانهای اصلی شهر (میدان امام و معلم) بازاء هر روز مبلغ ۵۷۰/۰۰۰ ریال

ر - عوارض نصب بنر در بیلبوردهای میدانهای فرعی شهر و خیابانها بازاء هر روز مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال



# ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری





**ماده ۱۴: عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرحهای توسعه شهری**

۳۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تعیین کاربری که توسط کارشناس رسمی دادگستری تعیین می گردد.  
**تبصره ۵:** هزینه کارشناسی موضوع این ماده برعهده مالک می باشد .

**ماده ۱۵: عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرحهای توسعه شهری**

۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تغییر کاربری که توسط کارشناس رسمی دادگستری تعیین می گردد.  
**تبصره ۵:** هزینه کارشناسی موضوع این ماده برعهده مالک می باشد .

**ماده ۱۶: عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمران شهری**

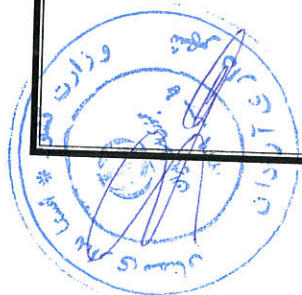
۳۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تعیین کاربری که توسط کارشناس رسمی دادگستری تعیین می گردد.  
**تبصره ۵:** هزینه کارشناسی موضوع این ماده برعهده مالک می باشد .



# فصل دوم :

## سایر عناوین

# عوارض شهرداری





## ماده ۱- عوارض قطع اشجار

رعایت مفاد آیین نامه قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها ضروری می باشد برای محاسبه عوارض فوق از

$$\text{عوارض قطع اشجار} = B \times N \times Z$$

فرمول ذیل استفاده می گردد.

B: بن درخت که عبارتست از محیط درخت از محل رستنگاه زمین یا نقطه تماس زمین با تنه درخت می باشد در صورتیکه یک

درخت چند تنه داشته باشد محیط قطورترین تنه درخت مبنای محاسبه عوارض قرار میگیرد.

Z: مبلغ تصویبی شورای اسلامی شهر.

N: نوع درخت که بشرح جدول زیر می باشد.

الف - درخت: گیاه چوبی دارای ساقه منفرد که محیط بن آن کمتر از ۱۵ سانتیمتر نباشد.

ب - نهال: گیاه دارای ساقه چوبی منفرد که محیط بن آن کمتر از ۱۵ سانتیمتر باشد.

پ - قلمستان: زمینی است که در آن درختان مثمر و غیر مثمر به وسیله اشخاص غرس شده باشد.

ت - فضای سبز: عرصه های مشجرو دارای پوشش گیاهی در محدوده و حریم شهرها که دارای مالکیت عمومی، دولتی و خصوصی باشند.

ث - ضریب (Z) عوارض قطع اشجار به ازای هر سانتی متر قطر مبلغ ۷۵۰/۰۰۰ ریال تعیین می گردد.

ردیف	نوع درخت	ضریب درخت	بن درخت به ازای هر سانتی متر	ضریب شورا به ازای هر یک سانتی متر
۱	کاج	۱	بن اشجار توسط کارشناس شهرداری اندازه گیری و اعلام می گردد	۷۵۰/۰۰۰ ریال
۲	درخت مثمر	۱۰		
۳	سرو	۲		
۴	زبان گنجشک	۳		
۵	خرما	۷		
۶	اکالیپتوس	۳		
۷	زیتون تلخ	۳		
۸	زیتون	۷		

تبصره ۱: با توجه به ماده ۱ لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۵/۱۳ و قانون اصلاحیه لایحه قانونی

مذکور قطع و از بین بردن هر نوع درخت (به هر روش) در معابر، میادین، بزرگراهها و پارکها، باغات در محدوده قانونی و حریم

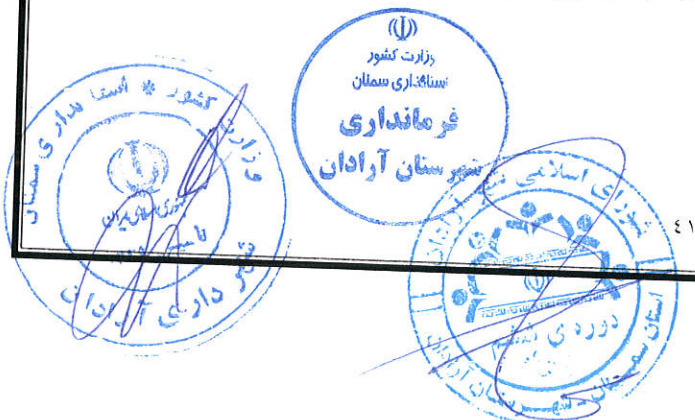
شهرها بدون اجازه شهرداری ممنوع است.

تبصره ۲: در صورتی که قطع و از بین بردن اشجار (به هر روش) اعم از مثمر و غیر مثمر و سایر مواردی که در این تعرفه اشاره

نشده، بدون مجوز شهرداری انجام شود بر اساس لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۵/۱۳ عمل گردد.

تبصره ۳: تخریب گل و چمن که قابل کشت مجدد باشد به ازای هر متر مربع مبلغ ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال.

تبصره ۴: تخریب گل و چمن که قابل کشت مجدد نباشد به ازای هر متر مربع مبلغ ۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال.



## ماده ۲: ارزش ساختمانها برای جرایم کمیسیون ماده صد قانون شهرداریها

ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها (ریال)

ردیف	شرح گروه ساختمانی	سال ۹۴	سال ۹۵-۹۷	سال ۹۸	سال ۹۹	سال ۱۴۰۰	سال ۱۴۰۱	سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۴
الف: انواع ساختمان (اسکلت)										
۱	ساختمان اسکلت فلزی با هر نوع سقف تا چهار طبقه	۸۴۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰	۱۲۰۰۰۰۰	۱۴۴۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰	۴۲۰۰۰۰۰	۵۲۵۰۰۰۰	۷۱۴۰۰۰۰
۲	ساختمان اسکلت فلزی با هر نوع سقف از چهار طبقه به بالا	۱۰۵۰۰۰۰	۱۲۵۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰۰	۱۸۰۰۰۰۰	۲۳۰۰۰۰۰	۳۴۵۰۰۰۰	۴۸۳۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰۰	۸۱۶۰۰۰۰
۳	ساختمان اسکلت بتنی با هر نوع سقف تا چهار طبقه	۸۴۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰	۱۲۰۰۰۰۰	۱۴۴۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰	۴۲۰۰۰۰۰	۵۲۵۰۰۰۰	۷۱۴۰۰۰۰
۴	ساختمان اسکلت بتنی با هر نوع سقف از چهار طبقه به بالا	۹۹۷۵۰۰	۱۱۸۷۰۰۰	۱۴۲۵۰۰۰	۱۷۱۰۰۰۰	۲۱۵۰۰۰۰	۳۲۲۵۰۰۰	۴۵۱۵۰۰۰	۵۵۰۰۰۰۰	۷۴۸۰۰۰۰
۵	اسکلت مختلط مصالح بنائی با ستونهای فلزی و یا بتونی (معمولاً در وسط ساختمان اجرا می شود)	۵۷۷۵۰۰	۶۸۷۰۰۰	۸۲۵۰۰۰	۹۹۰۰۰۰	۱۳۰۰۰۰۰	۱۹۵۰۰۰۰	۲۷۲۰۰۰۰	۳۴۰۰۰۰۰	۴۶۲۰۰۰۰
۶	اسکلت آجری	۴۷۲۵۰۰	۵۶۲۰۰۰	۶۷۵۰۰۰	۸۱۰۰۰۰۰	۱۱۰۰۰۰۰	۱۵۵۰۰۰۰	۲۱۰۰۰۰۰	۲۶۰۰۰۰۰	۳۵۳۰۰۰۰
۷	اسکلت مخلوط خشت و گل و سنگ و چوب	۳۶۷۵۰۰	۴۳۷۰۰۰	۵۲۵۰۰۰	۶۳۰۰۰۰۰	۸۰۰۰۰۰۰	۱۲۰۰۰۰۰	۱۶۸۰۰۰۰	۲۱۰۰۰۰۰	۲۸۵۰۰۰۰
۸	ساختمان های تمام چوب معمولی	۴۲۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰۰	۷۲۰۰۰۰۰	۹۰۰۰۰۰۰	۱۳۵۰۰۰۰	۱۸۹۰۰۰۰	۲۳۵۰۰۰۰	۳۱۹۰۰۰۰
۹	ساختمان تمام چوب صنعتی	۶۳۰۰۰۰	۷۵۰۰۰۰۰	۹۰۰۰۰۰۰	۱۰۸۰۰۰۰	۱۴۰۰۰۰۰	۲۱۰۰۰۰۰	۲۹۴۰۰۰۰	۳۶۰۰۰۰۰	۴۸۹۰۰۰۰
ب: ساختمان انبارها با دهانه بیش از ۴ متر										
۱۰	اسکلت آجری با بلوک سیمانی یا سنگی با هر نوع سقف	۴۲۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰۰	۷۲۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰۰	۲۱۰۰۰۰۰	۲۶۰۰۰۰۰	۳۵۳۰۰۰۰
۱۱	اسکلت فلزی و سوله های پیشرفته با هر نوع سقف	۸۹۲۵۰۰	۱۰۶۲۰۰۰	۱۲۷۵۰۰۰	۱۵۳۰۰۰۰	۱۸۰۰۰۰۰	۲۷۰۰۰۰۰	۳۷۸۰۰۰۰	۴۷۵۰۰۰۰	۶۴۶۰۰۰۰
ج: سالنها، توقفگاهها										
۱۲	با مصالح بنائی سنگ، آجر، بلوک، سیمانی با هر نوع سقف	۴۲۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰۰	۷۲۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰۰	۲۱۰۰۰۰۰	۲۶۰۰۰۰۰	۳۵۳۰۰۰۰
۱۳	اسکلت فلزی با ستونها به استثنا بتون آرمه	۷۳۵۰۰۰	۸۷۵۰۰۰	۱۰۵۰۰۰۰	۱۲۶۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰۰	۲۲۵۰۰۰۰	۳۱۵۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰۰	۵۴۴۰۰۰۰
۱۴	گلخانه با هر نوع مصالح و هر نوع سقف	۲۱۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰	۳۶۰۰۰۰۰	۴۵۰۰۰۰۰	۴۵۰۰۰۰۰	۶۳۰۰۰۰۰	۷۸۰۰۰۰۰	۱۰۶۰۰۰۰۰
د: آشیانه ها و سایبانها										





۱۵	با پایه های چوبی و مصالح بنایی با هر نوع سقف	۲۱۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰	۳۶۰۰۰۰	۴۵۰۰۰۰	۶۷۵۰۰۰	۹۴۵۰۰۰	۱۲۰۰۰۰۰	۱۶۳۰۰۰۰
۱۶	با پایه های فلزی با پایه های بتون آرمه	۳۱۵۰۰۰	۳۷۵۰۰۰	۴۵۰۰۰۰	۵۴۰۰۰۰	۷۰۰۰۰۰	۱۰۵۰۰۰۰	۱۴۷۰۰۰۰	۱۸۵۰۰۰۰	۲۵۱۰۰۰۰
ج: تاسیسات										
۱۷	دستگاههای حرارت مرکزی شوفاژ سانترال	۴۲۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰	۷۲۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰۰	۲۱۰۰۰۰۰	۲۶۰۰۰۰۰	۳۵۳۰۰۰۰
۱۸	تهویه مطبوع (گرمایش خنک کننده)	۱۵۷۵۰۰	۱۸۷۰۰۰	۲۲۵۰۰۰	۲۷۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰	۸۴۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰	۱۳۶۰۰۰۰
۱۹	آسانسور	۳۱۵۰۰۰	۳۷۵۰۰۰	۴۵۰۰۰۰	۵۴۰۰۰۰	۷۰۰۰۰۰	۱۰۵۰۰۰۰	۱۴۷۰۰۰۰	۱۸۵۰۰۰۰	۲۵۱۰۰۰۰
۲۰	انواع مخازن اعم از زیرزمینی و هوایی در ۷ مترمکعب به بالا در هر متر مکعب	۱۲۶۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰۰	۱۸۰۰۰۰۰	۲۱۶۰۰۰۰	۱۲۰۰۰۰۰	۱۲۰۰۰۰۰	۱۶۸۰۰۰۰	۲۱۰۰۰۰۰	۲۸۵۰۰۰۰
۲۱	سکوها و باراندازها هر مترمربع	۲۶۲۵۰۰	۳۱۲۰۰۰	۳۷۵۰۰۰	۴۵۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰	۹۰۰۰۰۰۰	۱۲۶۰۰۰۰	۱۶۰۰۰۰۰	۲۱۷۰۰۰۰
۲۲	دیوارکشی با هر نوع مصالح متر طول	۲۶۲۵۰۰	۳۱۲۰۰۰	۳۷۵۰۰۰	۴۵۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰	۹۰۰۰۰۰۰	۱۲۶۰۰۰۰	۱۶۰۰۰۰۰	۲۱۷۰۰۰۰
۲۳	اضافه نمودن به ارتفاع مجاز هر سانتی متر که به سطح اضافه میشود	۲۶۲۵۰۰	۳۱۲۰۰۰	۳۷۵۰۰۰	۴۵۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰	۹۰۰۰۰۰۰	۱۲۶۰۰۰۰	۱۶۰۰۰۰۰	۲۱۷۰۰۰۰
۲۴	تبدیل یک واحد به دو واحد تا ۵۰ متر ، هر مترمربع	۳۵۰۰۰۰	۴۱۶۵۰۰	۵۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰	۸۰۰۰۰۰۰	۸۰۰۰۰۰۰	۱۱۲۰۰۰۰	۱۴۰۰۰۰۰	۱۹۰۰۰۰۰
۲۵	تبدیل یک واحد به دو واحد از ۵۰ متر تا ۷۵ ، هر مترمربع	۴۰۰۰۰۰	۴۷۶۰۰۰	۵۷۲۰۰۰	۶۸۶۴۰۰	۸۵۰۰۰۰۰	۸۵۰۰۰۰۰	۱۱۹۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰۰	۲۰۴۰۰۰۰
۲۶	تبدیل یک واحد به دو واحد از ۷۵ متر تا ۱۰۰ متر هر مترمربع	۵۰۰۰۰۰	۵۹۵۰۰۰	۷۱۵۰۰۰	۸۵۸۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰	۱۴۰۰۰۰۰	۱۸۰۰۰۰۰	۲۴۴۰۰۰۰
۲۷	تبدیل یک واحد به دو واحد از ۱۰۰ متر به بالا هر متر مربع	۶۰۰۰۰۰	۷۱۴۰۰۰	۸۵۷۰۰۰	۱۰۲۸۴۰۰	۱۲۰۰۰۰۰	۱۲۰۰۰۰۰	۱۶۸۰۰۰۰	۲۱۰۰۰۰۰	۲۸۵۰۰۰۰
۲۸	پارکینگ مسکونی هر متر مربع					۲۰۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰۰	۵۶۰۰۰۰۰	۷۰۰۰۰۰۰	۹۵۲۰۰۰۰
۲۹	پارکینگ غیر مسکونی هر متر مربع					۳۰۰۰۰۰۰	۴۵۰۰۰۰۰	۶۳۰۰۰۰۰	۸۰۰۰۰۰۰	۱۰۸۸۰۰۰۰

**تبصره ۱:** در صورتیکه کمیسیون بدوی ماده صد رای مبنی بر ابقاء بنا و جریمه صادر نماید و شهرداری در مهلت مقرر قانونی اعتراض ننماید مالک مکلف است ظرف مدت یک ماه از تاریخ ابلاغ رای کمیسیون ماده صد نسبت به پرداخت جریمه کمیسیون ماده صد اقدام نماید. در غیر اینصورت پس از مهلت مقرر پرونده در کمیسیون ماده ۷۷ یا در مراجع قضائی مطرح و حقوق شهرداری و همچنین خسارت تاخیر تادیه بر مبنای قانون دریافت خواهد شد.

**تبصره ۲:** مبنای جریمه کمیسیون ماده ۱۰۰ سال ساخت بنا و مبنای محاسبه کلیه عوارض متعلقه سال مورد محاسبه می باشد.

**تبصره ۳:** چنانچه رای کمیسیون ماده صد مبنی بر تخریب صادر گردد و عملیات تخریب توسط شهرداری انجام شود هزینه عملیات تخریب بعلاوه ۱۵٪ (پانزده درصد) محاسبه و از مالک یا مالکین (ذینفع یا ذینفعان) دریافت خواهد شد.

**تبصره ۴:** آن دسته از ساختمانهایی که بدون پروانه ساختمانی یا مجوز ساخته شده اند در صورت ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد مشمول پرداخت ۴ درصد سهم آتش نشانی بابت عوارض پروانه دریافتی می باشند.





# فصل سوم :

## بهای خدمات



# ماده ۱- بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده تعیین املاک واقع در طرح های

## شهرداری

بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداریها بشرح ذیل محاسبه و دریافت می گردد.

جدول نهر از قرار هر مترطول	ریال ۶/۰۰۰/۰۰۰
جدول تک از قرار هر مترطول	ریال ۳/۰۰۰/۰۰۰
جدول کانپو از قرار هر مترطول	ریال ۳/۷۵۰/۰۰۰
آسفالت از قرار هر مترمربع	ریال ۱/۵۰۰/۰۰۰
زیرسازی از قرار هر مترمربع	ریال ۳۷۵/۰۰۰
قیرباشی از قرار هر مترمربع	ریال ۱۲۰/۰۰۰

تبصره ۱: جداولی که بر اثر تصادف و یا بی احتیاطی و یا عمدا تخریب گردد هزینه بازسازی آن مطابق هزینه های فوق الذکر به اضافه پانزده درصد ( ۱۵٪ ) دریافت خواهد شد .

## ماده ۲- بهای خدمات کارشناسی و فنی

بهای خدمات کارشناسی برای پاسخ استعلام ادارات آب ، برق ، گاز و تلفن به شرح موارد ذیل اخذ می گردد :

الف: اشخاص حقیقی و حقوقی به ازای هر استعلام آب و گاز مبلغ	ریال ۱/۶۲۵/۰۰۰
الف ۱: اشخاص حقیقی و حقوقی به ازای هر استعلام برق و مخابرات	ریال ۳/۲۵۰/۰۰۰
ب- بهای خدمات کارشناسی بابت اعلام نوع کاربری از اشخاص حقیقی و حقوقی مبلغ	ریال ۱/۹۵۰/۰۰۰
پ- بهای خدمات کارشناسی بابت صدور گواهی عدم خلاف از اشخاص حقیقی و حقوقی مبلغ	ریال ۱/۹۵۰/۰۰۰
ت- بهای خدمات کارشناسی بابت تعیین توسعه و تعریض بجز هنگام صدور پروانه ساختمانی از اشخاص حقیقی و حقوقی مبلغ	ریال ۱/۹۵۰/۰۰۰
ریال	
ب: بهای خدمات کارشناسی بابت پاسخ استعلام دفتر خانه ، بانک ، اداره ثبت اسناد، اتاق اصناف و اتحادیه های صنفی و سایر ادارات به شرح موارد ذیل اخذ می گردد :	
ث: اشخاص حقیقی و حقوقی به ازای هر استعلام بابت املاک دارای مستحقات و دارای پایان کار	مبلغ ۵/۲۰۰/۰۰۰ ریال
ث ۱: اشخاص حقیقی و حقوقی به ازای هر استعلام بابت املاک دارای مستحقات و فاقد پایان کار	مبلغ ۱۶/۲۵۰/۰۰۰ ریال
ث ۲: اشخاص حقیقی و حقوقی به ازای هر استعلام بابت املاک فاقد مستحقات	مبلغ ۵/۲۰۰/۰۰۰ ریال
ج : بابت بهای خدمات کارشناسی متفرقه	مبلغ ۱/۹۵۰/۰۰۰ ریال
ج ۱: بهای خدمات کارشناسی برای طرح پرونده در کمیسیون ماده پنج بابت اراضی تا ۱۰۰۰ متر مربع	مبلغ ۵/۲۰۰/۰۰۰ ریال
ج ۱/۱: بهای خدمات کارشناسی برای طرح پرونده در کمیسیون ماده پنج بابت اراضی تا ۲۰۰۰ متر مربع	مبلغ ۸/۴۵۰/۰۰۰ ریال
ج ۱/۲: بهای خدمات کارشناسی برای طرح پرونده در کمیسیون ماده پنج بابت اراضی تا ۳۰۰۰ متر مربع	مبلغ ۱۱/۷۰۰/۰۰۰ ریال
ج ۱/۳: بهای خدمات کارشناسی برای طرح پرونده در کمیسیون ماده پنج بابت اراضی بیش از ۳۰۰۰ متر مربع	مبلغ ۱۵/۶۰۰/۰۰۰ ریال
ح: بهای خدمات کارشناسی بابت مشاوره و بازدید از باغات، بیشه زارها و قلمستانها در محدوده و حریم	مبلغ ۱/۹۵۰/۰۰۰ ریال
خ: بهای خدمات کارشناسی بابت مشاوره پروانه ، اضافه اشکوب و تغییرات به ازای	مبلغ ۱/۹۵۰/۰۰۰ ریال
د: بهای خدمات کارشناسی بابت صدور پایان کار به ازای هر واحد	مبلغ ۵/۲۰۰/۰۰۰ ریال
ذ: بهای خدمات کارشناسی بابت اظهار نظر کارشناسان فنی ، عمرانی ، خدمات شهری ، فضای سبز ، آتش نشانی و برگزاری کلاسهای مرتبط	مبلغ ۱/۹۵۰/۰۰۰ ریال
جهت اشخاص حقیقی و حقوقی	
ز: بهای خدمات کارشناسی بابت حق شرکت در مزایده املاک و اموال برای اشخاص حقیقی و حقوقی	مبلغ ۱/۶۲۵/۰۰۰ ریال





**ماده ۳ - بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکتها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر**  
**الف - هزینه صدور و تمدید پروانه فعالیت و اشتغال ناوگان حمل و نقل بار و مسافر براساس جدول ذیل دریافت گردد.**

**هزینه صدور پروانه فعالیت و اشتغال بار**

هزینه صدور ( به ریال )	کاربری ناوگان	
۱/۶۲۵/۰۰۰	زیر ۳,۵ تن	باری
۲/۶۰۰/۰۰۰	۳,۵ الی ۶ تن	
۳/۲۵۰/۰۰۰	بیش از ۶ تن	

**هزینه صدور پروانه فعالیت و اشتغال مسافر**

هزینه صدور ( به ریال )	کاربری ناوگان	
۱/۶۲۵/۰۰۰	ظرفیت ۱۵ نفر	مسافری
۲/۶۰۰/۰۰۰	ظرفیت بین ۱۶ تا ۲۶ نفر	
۳/۲۵۰/۰۰۰	ظرفیت بالای ۲۶ نفر	

**تبصره : هزینه تمدید پروانه فعالیت و اشتغال نصف هزینه صدور آن می باشد .**

- ب- بهای خدمات واگذاری امتیاز هر دستگاه تاکسی جدید درون شهری (توسعه) مبلغ ۳۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- ت- بهای خدمات صدور مجوز تبدیل (نوسازی) هر دستگاه تاکسی درون شهری مبلغ ۳/۲۵۰/۰۰۰ ریال
- ث- بهای خدمات صدور برگه تردههر دستگاه تاکسی درون شهری (تاکسی موقت) و برون شهری مبلغ ۱۶۲/۵۰۰ ریال
- ج- بهای خدمات نقل و انتقال هر دستگاه تاکسی شهری: مالکین تاکسی و مالکین خودروهای سامان دهی شده و مالکین تاکسی باردر هنگام انتقال خودرو می بایست مبلغ ۱۶/۲۵۰/۰۰۰ ریال را بعنوان بهای خدمات نقل و انتقال به شهرداری پرداخت نمایند .
- چ- بهای خدمات واگذاری امتیاز هر دستگاه تاکسی موقت ۷/۸۰۰/۰۰۰ ریال ضمناً در صورت تبدیل هر دستگاه تاکسی موقت به تاکسی دائمی مابه التفاوت عوارض واگذاری تاکسی دائمی به مبلغ ۳۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال از هر متقاضی دریافت می گردد.
- ح- بهای خدمات صدور کارت تاکسیرانی مبلغ ۳۰۰/۰۰۰ ریال
- خ- بهای خدمات ماهیانه تاکسی مبلغ ۱۶۲/۵۰۰ ریال
- د- بهای خدمات صدور مجوز سرویس مدارس برای اشخاص حقیقی مبلغ ۱/۶۲۵/۰۰۰ ریال
- ر- بهای خدمات نقل و انتقال نمایندگی حمل و نقل بار و مسافر درون شهری مبلغ ۲/۶۰۰/۰۰۰ ریال

**تبصره ۱:** بهای خدمات خودروئی که اتحادیه سازمانهای حمل و نقل با عنوان ارائه خدمات هر دستگاه خودرو مسافر بر و بار بر مطالبه می نماید به عهده مالک خودرو می باشد.

**تبصره ۲:** مالکین تاکسیهای درون شهری موقع صدور و تمدید کارت تاکسیرانی ملزم به پرداخت عوارض سالیانه می باشند/.

**ماده ۴ - بهای خدمات کرایه جابجایی مسافر توسط اتوبوس ، مینی بوس و سایر وسایل حمل و نقل ریلی درون شهری:**  
 در صورت فعال شدن هر یک از موارد فوق ، پیشنهادات لازم به شورای اسلامی شهر ارائه و اقدامات قانونی صورت می پذیرد.



## ماده ۵- بهای خدمات استفاده از پارکینگ عمومی

بهای خدمات استفاده از پارکینگ عمومی شهرداری به شرح ذیل می باشد:

خودروهای سواری به ازای هر ساعت مبلغ	۵۲/۰۰۰ ریال
موتورسیکلتها به ازای هر ساعت مبلغ	۱۶/۹۰۰ ریال
ون و مینی بوس به ازای هر ساعت مبلغ	۹۱/۰۰۰ ریال
کامیونها به ازای هر ساعت مبلغ	۱۶۹/۰۰۰ ریال

## ماده ۶- بهای خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین بازار میوه و تره بار:

در صورت فعال شدن هریک از موارد فوق ، پیشنهادات لازم به شورای اسلامی شهر ارائه و اقدامات قانونی صورت می پذیرد.

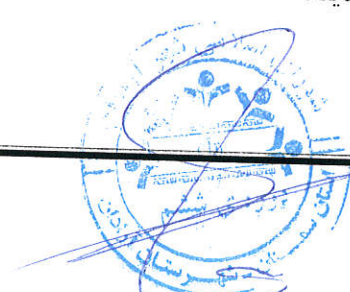
## ماده ۷- بهای خدمات در آرامستانها

ارائه خدمات در آرامستانهای شهر توسط شهرداریها از قبیل مراحل تغسیل ، کفن و دفن ، حفاری قبر و بستن آن (مصرف مصالح ساختمانی- سیمان- آجر- بلوک) کرایه آمبولانس و فروش زمین قبور و آرامگاههای اختصاصی در صورتی که شهرداری امور مربوطه را انجام دهد مبادرت به اخذ هزینه های آن بشرح زیر خواهد نمود. بدیهی است چنانچه شهرداری بخشی از امور را انجام دهد صرفاً مجاز به وصول بهای آن دسته از خدمات ارائه شده می باشد.

۱- هزینه خرید قبر + تامین سنگ لحد + حفر قبر برای ساکنین شهر در فاز جدید	مبلغ	۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱/۱- هزینه خرید قبر + تامین سنگ لحد + حفر قبر برای افراد غیر ساکن در فاز جدید	مبلغ	۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱/۲- هزینه خرید قبر + تامین سنگ لحد + حفر قبر برای افراد ساکن در فاز قدیم	مبلغ	۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱/۳- هزینه خرید قبر + تامین سنگ لحد + حفر قبر برای افراد غیر ساکن در فاز قدیم	مبلغ	۱۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱/۴- هزینه پیش فروش قبر برای افراد ساکن در فاز جدید	مبلغ	۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱/۵- هزینه پیش فروش قبر برای افراد غیر ساکن در فاز جدید مبلغ	مبلغ	۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱/۶- هزینه پیش فروش قبر برای افراد ساکن در فاز قدیم مبلغ	مبلغ	۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱/۷- هزینه پیش فروش قبر برای افراد غیر ساکن در فاز قدیم مبلغ	مبلغ	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۲- هزینه غسالی برای افراد مبلغ	مبلغ	۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۳- نصب و کار گذاشتن سنگ مزار	مبلغ	۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۴- کرایه حمل از داخل شهر به مزار	مبلغ	۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال
۵- کرایه حمل به خارج از شهر آرادان به حوزه گرمسار	مبلغ	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۶- کرایه حمل به شهر ایوانکی	مبلغ	۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال
۷- کرایه حمل به شهر کهن آباد و روستاهای فروان ، حسین آباد ، رستم آباد ، ده سلطان و دهنمک	مبلغ	۴/۵۰۰/۰۰۰ ریال
۷/۱- کرایه حمل به روستان کند ، یاتری ، هشت آباد ، داورآباد ، پاده و اسلام آباد	مبلغ	۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۸- کرایه حمل از گرمسار به روستاهای شهرستان آرادان	مبلغ	۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال

۹- کرایه حمل هر متوفی به هر نقطه از کشور غیر از موارد ذکر شده و بیشتر از ۲۰ کیلومتر مبلغ ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال بعنوان ورودی و بعد از آن بازا هر کیلومتر ۱۵۰/۰۰۰ ریال محاسبه و دریافت می گردد و چنانچه در برگشت متوفی را حمل نماید نصف کرایه مسیر رفت به مبلغ قبلی اضافه و دریافت می گردد. مشروط بر آنکه بیش از یک ساعت توقف ننماید. در صورت توقف بیش از یک ساعت برای هر ساعت توقف اضافه مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال اخذ گردد.

تبصره ۱: با توجه به بخشنامه شماره ۲۷۲۸۲ مورخ ۱۴۰۰/۷/۴ سازمان شهرداریهای کشور مبنی بر اجرای جزء ۴ بند ۸ ماده ۸۸ قانون برنامه پنجساله ششم توسعه، شهرداریها و سازمان اوقاف مکلفند به منظور اجر نهادن به والدین ، همسران ، فرزندان شهدا و آزادگان و همسران و فرزندان جانبازان ۲۵ درصد و بالاتر و رزمندگان باسابقه حضور ۶ ماه و بالاتر در جبهه نسبت به دفن اموات بدون اخذ وجه بابت کلیه خدمات آرامستانها ، اقدام نمایند .





تبصره ۲: بهای خدمات آرامستان و کرایه آمبولانس برای افراد ساکن شهر آرادان که تحت پوشش کمیته امداد، بهزیستی، انجمنهای خیریه، با ارائه معرفی نامه از ارگان مربوطه با ضریب ۵۰ درصد محاسبه و دریافت خواهد شد. این موضوع شامل پیش فروش قبور نمی باشد.

تبصره ۴: در صورتیکه حمل متوفی از آرادان و روستاهای شهرستان آرادان به گرمسار و برگشت آن در یک مرحله در یک روز انجام شود هزینه برگشت با ضریب ۵۰ درصد محاسبه و دریافت خواهد شد.

تبصره ۵: در صورتیکه حمل متوفی از آرادان و روستاهای شهرستان آرادان به گرمسار و برگشت آن در دو مرحله یا در ۲ روز انجام شود کرایه حمل بابت هر مرحله جداگانه محاسبه و دریافت خواهد شد.

تبصره ۶: بهای خدمات آرامستان و کرایه آمبولانس برای کسانی که نسبت به اهداء عضو اقدام نماید با ضریب صفر محاسبه گردد.

تبصره ۷: خریدار قبر حق واگذاری به غیر بستگان درجه یک خود را ندارد.

تبصره ۸: پیش فروش قبر تا ۵ سال اعتبار دارد و بعد از ۵ سال در صورت استفاده، می بایست نسبت به پرداخت ۱۰٪ قیمت سال قبل (سال قبل از استفاده) به شهرداری اقدام نماید.

تبصره ۹: بهای خدمات آرامستان و کرایه آمبولانس برای کودکان زیر ۵ سال با ضریب ۵۰٪ محاسبه و دریافت می گردد.

تبصره ۱۰: چنانچه افراد درجه یک متوفیان با قدمت بیش از ۳۰ سال تقاضای دفن در قبور مذکور را داشته باشند می بایست با ارائه رضایت نامه از وراث قانونی ۵۰ درصد نرخ روز قبور را به شهرداری پرداخت نمایند.

### ماده ۸ - بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات:

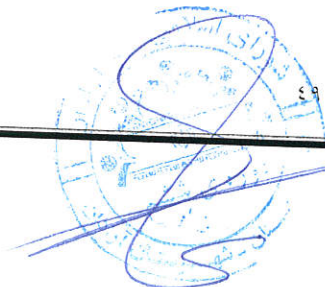
بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات بشرح ذیل محاسبه و دریافت می گردد:

۱- یک کامیون مخلوط با کرایه حمل (آرادان) هر سرویس (بارگیری ۲۵۰۰۰۰ ریال - حمل ۵۵۰۰۰۰ ریال)	مبلغ	۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۲- کرایه حمل مصالح (آرادان) بازاءهرتن	مبلغ	۴۵۰/۰۰۰ ریال
۳- نرخ کارکرد لودر هر ساعت	مبلغ	۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۴- نرخ کارکرد بیل بکهو بازاءهر متر ۴۵۰/۰۰۰ ریال هر ساعت	مبلغ	۵/۵۰۰/۰۰۰ ریال
۵- نرخ کارکرد بابکت هر ساعت	مبلغ	۶/۵۰۰/۰۰۰ ریال
۶- نرخ جمع آوری نخاله داخل شهر با لودر و کامیون هر سرویس	مبلغ	۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۷- نرخ جمع آوری نخاله داخل شهر با نیسان و بابکت هر سرویس	مبلغ	۵/۵۰۰/۰۰۰ ریال
۸- نرخ کرایه حمل آب با تانکر بنز(کامیون) داخل شهر هر سرویس	مبلغ	۴/۵۰۰/۰۰۰ ریال
۹- نرخ جمع آوری سد معبر بازاء هر سرویس نیسان مبلغ ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال و بازاء هر سرویس کامیون	مبلغ	۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۰- فروش آب چاه بصورت تانکری هر لیتر	مبلغ	۶۰۰ ریال
۱۱- فروش آب چاه هر ساعت	مبلغ	۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۳- کرایه سالن ورزشی هر تایم ۱۵:۱۵ دقیقه ای مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال و اگر بصورت ماهیانه باشد به ازاء هر تایم مبلغ	مبلغ	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۴- نرخ کرایه حمل پسماند از کارخانجات و متقاضیان صنعتی داخل حریم شهر بازاء هر سرویس	مبلغ	۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۵- نرخ کرایه حمل پسماند از روستاها بازاء هر سرویس	مبلغ	۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

تبصره ۵: چنانچه پس از ابلاغ هر یک از موارد فوق، اشخاص حقیقی یا حقوقی اقدام به پرداخت آن ننمایند، شهرداری می تواند از طریق مراجع ذیربط برای وصول مطالبات خود اقدام نماید یا با درج در پرونده، به نرخ روز بعلاوه ۱۵ درصد جریمه محاسبه و دریافت نماید.

۱۶- در صورت نیاز و درخواست صاحب ویامتصرف ملک مسکونی در محدوده و حریم شهر و توابع شهرستان به گواهی و گزارش اطفاء حریق مامورین شهرداری یا سازمان آتش نشانی، به هنگام صدور گواهی و یا ارائه گزارش اطفاء حریق مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال دریافت خواهد شد.

۱۷- در صورت نیاز و درخواست صاحب ویامتصرف ملک تجاری، اداری و آموزش عالی در محدوده و حریم شهر و توابع شهرستان به گواهی و گزارش اطفاء حریق مامورین شهرداری یا سازمان آتش نشانی، به هنگام صدور گواهی و یا ارائه گزارش اطفاء حریق مبلغ ۴/۵۰۰/۰۰۰ ریال دریافت خواهد شد.



۱۸- در صورت نیاز و درخواست صاحب و یا متصرف کارخانجات تولیدی و صنعتی به گواهی و گزارش اطفاء حریق مامورین شهرداری یا سازمان آتش نشانی ، به هنگام صدور گواهی و یا ارائه گزارش اطفاء حریق مبلغ ۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال و به ازای هر سرویس آب تخلیه شده توسط خودروهای آتش نشانی مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال دریافت خواهد شد .

۱۹- در صورت نیاز و درخواست صاحب و یا ذینفع خودرو سبک حادثه دیده ، به گواهی و گزارش اطفاء حریق مامورین شهرداری یا سازمان آتش نشانی ، به هنگام صدور گواهی و یا ارائه گزارش اطفاء حریق در داخل محدوده شهر مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال و در خارج از محدوده خدماتی شهر با ضریب ۲ برابر محاسبه و دریافت خواهد شد .

۲۰- در صورت نیاز و درخواست صاحب و یا ذینفع خودرو سنگین حادثه دیده ، به گواهی و گزارش اطفاء حریق مامورین شهرداری یا سازمان آتش نشانی ، به هنگام صدور گواهی و یا ارائه گزارش اطفاء حریق در داخل محدوده شهر مبلغ ۵/۵۰۰/۰۰۰ ریال و در خارج از محدوده خدماتی شهر با ضریب ۲ برابر محاسبه و دریافت خواهد شد .

تبصره: در مورد خدمات بند ۱۹ و ۲۰ چنانچه خودرو حادثه دیده خارجی (ترانزیت) باشد مبالغ دریافتی با ضریب سه/۳ محاسبه و دریافت خواهد شد .

۲۱- در صورت اطفاء حریق مزارع و انبارها در محدوده خدماتی شهر بزاء هر هکتار و کمتر از آن مبلغ ۵/۵۰۰/۰۰۰ ریال دریافت خواهد شد مبالغ فوق در خارج از محدوده خدماتی شهر با ضریب دو/۲ محاسبه و دریافت خواهد شد .

۲۲- در صورت نیاز و درخواست صاحب و یا ذینفع اماکن آموزشی ، بهداشتی ، ورزشی و ... به گواهی و گزارش اطفاء حریق مامورین شهرداری یا سازمان آتش نشانی ، به هنگام صدور گواهی و یا ارائه گزارش اطفاء در داخل محدوده خدماتی شهر و یا خارج از محدوده خدماتی شهر مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال دریافت خواهد شد و برای اماکن مذهبی ، حسینیه ها و تکایا با ضریب صفر محاسبه و دریافت خواهد شد .

### ماده ۹- بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری :

شهرداری در هنگام برپایی نمایشگاه و یا بازار روز ، بزاء هر مترمربع فضای واگذاری در هر روز مبلغ ۳۵۰/۰۰۰ ریال از هر متقاضی دریافت نماید .

شهرداری در هنگام برپایی هر نوع نمایشگاه و بازار روز ، بزاء هر غرفه در هر روز تا ۵ متر مربع مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال و از ۶ تا ۱۲ مترمربع مبلغ ۷۵۰/۰۰۰ ریال از هر متقاضی دریافت نماید .

در صورت فروش احشام در میداين شهری مبالغی بشرح ذیل از اشخاص دریافت می گردد :

۱- گاو و گاومیش و گوساله هر راس	مبلغ	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۲- گوسفند و بز و بزغاله و میش هر راس	مبلغ	۷۰۰/۰۰۰ ریال
۳- هر نفر شتر	مبلغ	۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال

### ماده ۱۰- بهای خدمات حق آسفالت، لکه گیری، ترمیم حفاری

شرکتهای آب و فاضلاب و مخبرات و گاز و برق و ... می بایست قبل از حفاری از شهرداری مجوز دریافت نموده و مطابق دستوالعمل مربوطه هزینه های آنرا بر اساس فهرست بهای سال ۱۴۰۴ محاسبه گردد و به شهرداری پرداخت نمایند .

۱- حفاری معابر آسفالت هر متر مربع	مبلغ	ریال
۲- حفاری بزرگراه هر متر مربع	مبلغ	ریال
۳- حفاری معابر خاکی (زیرسازی شده) هر مترمربع	مبلغ	ریال
۴- حفاری معابر با پوشش قطعات بتونی (موزاییک و غیره) هر متر مربع	مبلغ	ریال
۵- روکش آسفالت از قرار هر مترمربع	مبلغ	ریال

تبصره ۱: بهای خدمات حفاری در معابر خاکی فاقد زیرسازی با ضریب نیم محاسبه می گردد .

### ماده ۱۱- بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی :





این عنوان براساس ضوابط مبحث ۲۳ مقررات ملی ساختمان (الزامات ترافیکی) و پس از ارائه طرح ایمنی عملیات ساختمان قابل وصول می باشد.  
تذکر: مبلغ این عنوان نیم درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی خواهد بود.

### ماده ۱۲- بهای خدمات صدور مجوز تردد بار ترافیکی :

در صورت فعال شدن هریک از موارد فوق ، پیشنهادات لازم به شورای اسلامی شهر ارائه و اقدامات قانونی صورت می پذیرد.

### ماده ۱۳- بهای خدمات مهاجرین و اتباع خارجی :

عوارض سالیانه سکونت اتباع بیگانه بر اساس تعرفه وزارت کشور و صدور مجوز از طرف شورای شهر دریافت می گردد .  
تبصره: مقرر گردید عوارض دریافتی فوق که توسط دفتر امور اتباع و مهاجرین خارجی شهرستان وصول و به حساب شهرداری واریز می گردد ۵۰ درصد آن بابت هزینه نگهداری و ساماندهی اتباع خارجی در قالب خرید اجناس مورد نیاز اتباع مستقر در اردوگاه براساس تفاهمنامه مشترک و با نامه دفتر کل امور اتباع و مهاجرین خارجی استانداری سمنان ، شهرداری نسبت به خرید اجناس مورد نیاز و تحویل آن اقدام نماید .  
تبصره : در صورت پیشنهاد دریافت عوارض سکونت اتباع بیگانه از سوی وزارت کشور جهت همسان سازی دریافت عوارض بین شهرداری های استان مبالغ اعلامی ملاک عمل خواهد بود .

### ماده ۱۴- بهای خدمات حمل و نقل تجهیزات عملیات ساختمانی :

در اجرای ماده ۱۰۰ قانون شهرداری جهت جلوگیری از ساخت و ساز غیر مجاز مودیان متخلف مشمول پرداخت این عنوان بهای خدمات می گردند :

۱- در صورت ارتکاب به تخلف برای اولین بار	مبلغ	۶۵۰۰۰۰۰ ریال
۲- در صورت ارتکاب به تخلف برای دومین بار	مبلغ	۱۳۰۰۰۰۰ ریال
۳- در صورت ارتکاب به تخلف بیش از دو بار بازای هر بار تخلف	مبلغ	۲۵۰۰۰۰۰ ریال

### ماده ۱۵- بهای خدمات کشتارگاه

چنانچه احشام ذبح شده از کشتارگاه تا دکانهای فروش گوشت توسط شهرداری حمل گردد کرایه حمل بشرح زیر اخذ خواهد شد.

۱- کرایه حمل هر نفر شتر به شهر آرادان مبلغ	مبلغ	۷۸۰/۰۰۰ ریال
۱/۱- کرایه حمل هر نفر شتر به روستاهای هشت آباد، داورآباد، کندوباتری	مبلغ	۸۴۰/۰۰۰ ریال
۱/۲- کرایه حمل هر نفر شتر به روستاهای فروان، حسین آباد، رستم آباد، ده سلطان و شهر کهن آباد مبلغ	مبلغ	۹۰۰/۰۰۰ ریال
۲- کرایه حمل هر راس گاو-گوساله به شهر آرادان	مبلغ	۷۸۰/۰۰۰ ریال
۲/۱- کرایه حمل هر راس گاو-گوساله به روستاهای هشت آباد ، داور آباد، کند و باتری مبلغ	مبلغ	۸۴۰/۰۰۰ ریال
۲/۲- کرایه حمل هر راس گاو-گوساله به روستاهای فروان، حسین آباد، رستم آباد، ده سلطان و شهر کهن آباد مبلغ	مبلغ	۹۰۰/۰۰۰ ریال
۳- کرایه حمل هر راس بز، گوسفند به شهر آرادان مبلغ	مبلغ	۴۸۰/۰۰۰ ریال
۳/۱- کرایه حمل هر راس بز، گوسفند به روستاهای هشت آباد، داورآباد، کند و باتری مبلغ	مبلغ	۵۴۰/۰۰۰ ریال
۳/۲- کرایه حمل هر راس بز و گوسفند به روستاهای فروان، حسین آباد، رستم آباد، ده سلطان ، شهر کهن آباد مبلغ	مبلغ	۵۴۰/۰۰۰ ریال
۴- هزینه نگهداری دام بدون هزینه خوراک روزانه به ازای هر راس دام سبک	مبلغ	۱۵۶/۰۰۰ ریال
۵- هزینه نگهداری دام بدون هزینه خوراک روزانه به ازای هر راس دام سنگین	مبلغ	۲۰۰/۰۰۰ ریال



- ۶- استفاده از کوره لاشه سوز برای معدوم کردن هر لاشه مبتلا به بیماری واگیردار ۲/۴۰۰/۰۰۰ ریال
- ۷- استفاده از سردخانه به ازای هر راس دام سنگین روزانه ۲/۴۰۰/۰۰۰ ریال
- ۸- کشتار دام سنگین خارج از برنامه ( ساعت مقرر کشتارگاه برای ذبح احشام ) به ازای هر راس دام سنگین ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- ۹- کشتار دام سبک خارج از برنامه ( ساعت مقرر ۵/۰۰۰ کشتارگاه برای ذبح احشام ) به ازای هر راس دام سبک ۲/۴۰۰/۰۰۰ ریال
- ۱۰- هزینه ضد عفونی بابت دام بیمار و آلوده ذبح شده ۲/۴۰۰/۰۰۰ ریال
- ۱۱- هزینه هر سرویس حمل لاشه که خارج از برنامه کشتارگاه حمل میشود ۲/۴۰۰/۰۰۰ ریال
- ۱۲- هزینه بازدید دامپزشک از هر لاشه دام سنگین که در خارج از برنامه کشتارگاه انجام شود ۱/۱۴۰/۰۰۰ ریال
- ۱۳- هزینه بازدید دامپزشک از هر لاشه دام سبک که در خارج از برنامه کشتارگاه انجام شود ۷۸۰/۰۰۰ ریال
- با توجه باینکه در حال حاضر شهر آرادان دارای کشتارگاه دام نمی باشد لذا تصویب عوارض خدمات درکشتارگاه منوط به راه اندازی کشتارگاه جدید خواهد بود.

### ماده ۱۶- بهای خدمات مدیریت پسماند

باستناد ماده ۶ دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی شهر که توسط وزارت کشور و بر اساس ماده ۸ قانون مدیریت پسماندها تهیه شده است ، عوارض مدیریت پسماند به شرح ذیل اخذ خواهد شد .

الف - نحوه محاسبه بهای خدمات تولیدکنندگان پسماند عادی برای اماکن مسکونی بدین شرح می باشد.

$1 \times (500000 / 500000) \times (4000 + 1800) \times 9 \times 365 \times 4 =$  بهای خدمات پسماند یک خانواده شهری

نکته :  $1/5 < (250000 / 500000) < 1/4$

تبصره : در صورت پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند در نیمه اول سال ۱۴۰۲ توسط شهروندان ، مبالغ دریافتی با ضریب ۹۰ درصد محاسبه و دریافت خواهد شد.

ب- بهای خدمات مدیریت پسماندمشاغل معادل عوارض سالیانه هر شغل

پ- بهای خدمات مدیریت پسماند کلیه اماکن اداری ومراکز وموسسات آموزشی و آموزش عالی ، شرکتهای دولتی وخدماتی که صنف محسوب نمی گردند ۲ برابر عوارض نوسازی ملک (اعم ازملکی ، اجاره ای ، رهنی یا وقفی) و مدارس معادل عوارض نوسازی ملک

ت- در مورد مشاغل ساندویچی ها ، کله پزی ها ، دندانپزشکیها ، مطبها و کلینیکهای پزشکی و دامپزشکی ، وداروخانه ها ، آرایشگاههای مردانه و زنانه ، کافه تریاها و کافی شاپها ، بستنی و آبمیوه فروشیها ، خشکبار و آجیل فروشیها ، مراکز تجاری و پاساژها ، بوفه های سینما و بوفه مراکز آموزشی ، راه آهن ، ترمینال های مسافربری ، مبل سازی ودرودگری و نجاری ، بهای خدمات مدیریت پسماند ۱/۵ برابر عوارض سالیانه مشاغل.

ث- در مورد مشاغل پر زباله از قبیل خواروبارفروشی ها و سوپرمارکت ها ، گل فروشیها ، میوه و سبزی فروشیها ، رستورانها ، هتلها و مهمانسراها ، تالارهای پذیرایی ، آشپزخانه ها ، اتوسرویسها ( خدمات روغن ، لاستیک ، تعمیرات و کارواش ) ، مرغ و ماهی فروشی ها ، قصابی ها ، بیمارستانها (پسماند غیر عفونی) و درمانگاهها (پسماند غیر عفونی)، کارخانجات داخل حریم شهر بهای خدمات مدیریت پسماند ۲ برابر عوارض سالیانه مشاغل .

### ماده ۱۷- بهای خدمات تعرفه های خدمات شهری

به استناد ماده ۱۶ قانون مدیریت پسماند و تبصره ذیل بند ۲ ماده ۵۵ قانون شهرداریها و بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی در تاریخ ۱۳۹۶/۰۴/۲۰ خسارت و غرامت های زیر قابل وصول است.

۱- ریختن پسماند (زباله و آشغال) در سطح معابر و جوی برای هر بارمبلغ ۷۲۰/۰۰۰ ریال

۲- ریختن ضایعات ناشی از فعالیت کسبی در سطح معابر و جویهای آب برای هر بارمبلغ ۹۰۰/۰۰۰ ریال





- ۳- ریختن فضولات و نخاله های ساختمانی در سطح معابر و جویهای آب برای هر بار مبلغ ۹۰۰/۰۰۰ ریال و در صورت عدم جمع آوری، شهرداری رأساً جمع آوری و هزینه ای معادل کل هزینه انجام شده بعلاوه ۱۵٪ دریافت خواهد نمود در صورت خسارت به بستر (زیرسازی-آسفالت-موزائیک) هزینه ترمیم طبق تعرفه بهای خدمات آماده سازی (ماده ۱) دفتر چه عوارض محلی محاسبه و دریافت خواهد شد.
- ۴- ریختن مواد نفتی و روغن و مواد اسیدی در سطح معابر و جویهای آب برای هر بار مبلغ ۹۰۰/۰۰۰ ریال و در صورت عدم جمع آوری، شهرداری رأساً جمع آوری و هزینه ای معادل کل هزینه انجام شده بعلاوه ۱۵٪ دریافت خواهد شد در صورت خسارت به بستر (زیرسازی-آسفالت و موزائیک) هزینه ترمیم طبق تعرفه بهای خدمات آماده سازی (ماده ۱) دفتر چه عوارض محلی محاسبه و دریافت خواهد شد.
- ۵- جریمه رها سازی فاضلاب واحدهای تجاری در سطح معابر و شوارع برای هر مترمربع مبلغ ۹۰۰/۰۰۰ ریال
- ۶- جریمه رها سازی فاضلاب واحدهای مسکونی در سطح معابر و شوارع برای هر بار مبلغ ۹۰۰/۰۰۰ ریال
- ۷- تخلیه نخاله ساختمانی در معابر و شوارع که ممنوعیت دارد و عدم حمل آن علاوه بر کرایه حمل به ازای هر دستگاه خودرو سبک مبلغ ۱/۵۶۰/۰۰۰ ریال و به ازای هر دستگاه خودرو سنگین مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال جریمه دریافت خواهد شد.
- ۸- شستن ماشین در سطح معابر و شوارعی که ممنوعیت دارد به ازای هر دستگاه خودروی سبک مبلغ ۹۰۰/۰۰۰ ریال دریافت خواهد شد.
- ۹- شستن ماشین در سطح معابر و شوارعی که ممنوعیت دارد به ازای هر دستگاه خودروی سنگین و نیمه سنگین مبلغ ۱/۸۰۰/۰۰۰ ریال دریافت خواهد شد.
- ۱۰- بابت حمل غیر استاندارد مصالح ساختمانی (نخاله های ساختمانی) در صورتیکه در معابر عمومی شهر ریزش مصالح داشته باشد بازاء هر دستگاه خودرو سبک و سنگین مبلغ ۲/۴۰۰/۰۰۰ ریال دریافت خواهد شد.
- ۱۱- پارک وسایط نقلیه اسقاطی یا مستعمل فرسوده کنار معابر و زمینهای غیرمحصور در مدت حداکثر یک ماه به ازای هر ماه مبلغ ۱/۵۶۰/۰۰۰ ریال و در صورت عدم جمع آوری توسط مالک، شهرداری رأساً نسبت به جمع آوری آن اقدام و علاوه بر مبلغ فوق هزینه حمل و نقل و جابجایی آن را بعلاوه ۱۵٪ محاسبه و دریافت خواهد نمود.
- ۱۲- در صورت وجود اشیاء و وسایل اسقاطی یا مستعمل در معابر و شوارع، اگر بوسیله شهرداری جمع آوری گردد برای اشیاء سبک مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال و برای ماشین الات سنگین مبلغ ۷/۸۰۰/۰۰۰ ریال بعنوان خسارت دریافت خواهد شد.
- ۱۳- چسباندن آگهی بر روی تابلوهای شهرداری، تابلوهای راهنمایی و رانندگی، و سایر تابلوهای قانونی در سطح شهر به ازاء هر تابلو مبلغ ۹۰۰/۰۰۰ ریال دریافت خواهد شد.
- ۱۴- وارد کردن خسارت به تابلوهای راهنمایی و رانندگی، شهرداری و تاسیسات شهری به نحوی که از حالت انتفاع ساقط گردد هزینه ای معادل هزینه ساخت تابلو بعلاوه ۱۵٪ دریافت خواهد شد.
- ۱۵- نصب تابلوهای تبلیغاتی و آگهی ها و پلاکاردها به ازاء هر تابلو در میداين-پارکها- حاشیه خیابانها و معابر عمومی بدون مجوز شهرداری تا یک مترمربع مبلغ ۴۸۰/۰۰۰ ریال و بیش از یک مترمربع به ازای هر مترمربع مبلغ ۶۶۰/۰۰۰ ریال جریمه اخذ و نسبت به جمع آوری آن اقدام خواهد شد.
- ۱۶- ریختن یا دفع زباله و ضایعات نخاله های ساختمانی و فاضلاب ماشین های لجن کش در محل های غیرمجاز به ازاء هر مورد مبلغ ۴/۸۰۰/۰۰۰ ریال دریافت و اگر توسط شهرداری جمع آوری شود مبلغ جابجایی علاوه بر ۱۵ درصد دریافت خواهد شد.
- ۱۷- پهن کردن و بساط کردن و گذاشتن اشیاء- اوراق و ادوات کار یا اجناس برای فروش در پیاده روها، گذرها و یا مقابل مغازه ها و خانه ها و مساجد و غیره بغیر از محل های تعیین شده بازاء هر مترمربع در هر روز مبلغ ۹۰۰/۰۰۰ ریال دریافت خواهد شد.
- ۱۸- ریختن مصالح ساختمانی و عدم انتقال آن به داخل ملک به ازای هر مترمربع اشغال سطح معبر پس از مهلت قانونی که شهرداری ابلاغ نموده است بازاء هر مورد در هر روز مبلغ ۴۸۰/۰۰۰ ریال دریافت خواهد شد.
- ۱۹- مسدود و کثیف نمودن پیاده روها به وسیله تعمیرکاران خودرو و موتورسیکلت بازاء هر مورد در هر روز مبلغ ۱/۱۴۰/۰۰۰ ریال دریافت خواهد شد.
- ۲۰- مسدود نمودن نهرهای احداتی در سطح معابر شهری با لوله سیمانی بازاء هر متر طول مبلغ ۱/۵۶۰/۰۰۰ ریال دریافت خواهد شد.
- ۲۱- عدم تعمیر معابر حاصل از جابجایی دکه های سطح شهر معادل خسارت وارده بعلاوه ۱۵٪ جریمه دریافت خواهد شد.
- ۲۲- سد معبر خودروهای شخصی اعم از سواری- وانت- نیسان و غیره جهت فروش کالا و غیره ضمن رفع سد معبر برای بار اول مبلغ ۵۴۰/۰۰۰ ریال، بار دوم مبلغ ۱/۱۴۰/۰۰۰ ریال و برای بار دوم به بعد به ازای هر بار مبلغ ۱/۵۶۰/۰۰۰ ریال دریافت خواهد شد.



## ماده ۱۸- بهای تخلیه نخاله و خاک در محلهای ساماندهی شده توسط شهرداری

هزینه ساماندهی محل های مجاز تعیین شده توسط شهرداری که توسط اشخاص خاک و نخاله های ساختمانی و نظایر آن در آن تخلیه می گردد بشرح ذیل می باشد.

۱- تخلیه هر سرویس خاک و مصالح ساختمانی و ... با نسیان مبلغ	۲/۴۰۰/۰۰۰ ریال
۲- تخلیه هر سرویس خاک و مصالح ساختمانی و ... با خاور و تراکتورمبلغ	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۳- تخلیه هر سرویس خاک و مصالح ساختمانی و... با کامیون ده تن مبلغ	۳/۶۰۰/۰۰۰ ریال
۴- تخلیه هر سرویس خاک و مصالح ساختمانی و... با کامیون بیشتر از ده تن مبلغ	۴/۸۰۰/۰۰۰ ریال

تبصره ۱: به هنگام درخواست تخریب و نوسازی ساختمان و یا تغییرات آن، هزینه جمع آوری نخاله های ساختمانی توسط شهرداری برابر قیمت های ماده (۱۷) بهای تعرفه های خدمات شهری محاسبه و قبل از صدور پروانه تخریب و نوسازی از مالک دریافت خواهد شد .  
تبصره ۲: در صورت تخلیه نخاله ساختمانی در غیر محل مجاز اعلام شده از سوی شهرداری بهای هر سرویس نخاله ساختمانی دو برابر بندهای فوق محاسبه و دریافت خواهد شد .

## ماده ۱۹- بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرحهای توسعه شهری مغایرت نداشته باشد پروانه تمدید می گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می شود اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان ۲ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به ۲۰ درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد علیرغم مغایرت با طرحهای توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند .





M

ضریب

تعدیل

سال

۱۴۰۴



محدوده بلوک شماره ۱			
شمال : انتهای محدوده شمالی خدماتی شهر ، ابتدای پارک کوهپایه			
شرق : محدوده شرکت تلادم			
جنوب : ضلع شمالی جاده تهران ، مشهد			
غرب : ضلع غربی محدوده خدمات شهری			
ردیف	شرح و موقعیت محل	مسکونی / اداری	تجاری
۱	ضلع شمالی جاده سمنان ، گرمسار	۳.۱۰	۳.۶۴
۲	ضلع جنوبی جاده سمنان گرمسار (جلیل آباد )	۲.۷۳	۳.۳۷
۳	طرفین خ اصلی جلیل آباد - خیابان امام سجاد	۲.۰۱	۳.۰۱
۴	طرفین خیابانهای ۳۰ متری و بیشتر	۱.۶۰	۱.۶۴
۵	طرفین خیابانهای ۲۰ متری و بیشتر	۱.۶۰	۱.۷۳
۶	طرفین خیابانهای ۱۲ متری و بیشتر	۱.۶۰	۲.۰۱
۷	طرفین خیابانهای ۸ متری و بیشتر	۱.۶۰	۲.۰۱
۸	سایر کوچه ها	۱.۶۰	۲.۰۱





محدوده بلوک شماره ۲			
شمال : ضلع جنوبی جاده تهران ، مشهد			
شرق : انتهای محدوده خدماتی شهر			
جنوب : ضلع شمالی بلوار میرزا کوچک خان جنگلی			
غرب : بلوار جدید الاحداث منتهی به تقاطع غیر همسطح			
ردیف	شرح و موقعیت محل	مسکونی / اداری	تجاری
۱	ضلع جنوبی جاده گرمسار ، سمنان	۱.۰۶	۰.۹۴
۲	طرفین خ شهید منتظری از ابتدای علی آباد تا بلوار میرزا کوچک خان و بلوار میرزا کوچک خان	۰.۷۵	۰.۹۷
۳	طرفین خیابانهای ۳۰ متری و بیشتر	۰.۶۹	۰.۷۶
۴	طرفین خیابانهای ۲۰ متری و بیشتر	۰.۶۴	۰.۷۶
۵	طرفین خیابانهای ۱۲ متری و بیشتر	۰.۶۴	۰.۷۶
۶	طرفین خیابانهای ۸ متری و بیشتر	۰.۶۴	۰.۷۶
۷	سایر کوچه ها	۰.۶۴	۰.۷۶






محدوده بلوک شماره ۳ (بلوک ۴ دارائی)			
شمال : ضلع جنوبی بلوار میرزا کوچک خان			
شرق : انتهای ضلع شرقی محدوده خدماتی شهر			
جنوب : ضلع شمالی کانال آبرسانی مهدی آباد			
غرب : فاقد حد است			
ردیف	شرح و موقعیت محل	مسکونی / اداری	تجاری
۱	طرفین خیابان شهید منتظری از بلوار میرزا کوچک خان تا میدان مهدی آباد	۰.۷۶	۱.۱۷
۲	جبهه میدان مهدی آباد	۰.۸۱	۱.۲۵
۳	طرفین جاده اسلام آباد از میدان مهدی آباد تا محدوده خدمات شهری	۰.۵۴	۰.۶۳
۴	طرفین خیابانهای ۳۰ متری و بیشتر	۰.۵۹	۰.۷۸
۵	طرفین خیابانهای ۲۰ متری و بیشتر	۰.۵۹	۰.۷۸
۶	طرفین خیابانهای ۱۲ متری و بیشتر	۰.۵۹	۰.۷۸
۷	طرفین خیابانهای ۸ متری و بیشتر	۰.۵۹	۰.۹۴
۸	سایر کوچه ها	۰.۵۹	۰.۹۴





محدوده بلوک شماره ۴ (بلوک ۵ دارائی)			
شمال : ضلع جنوبی کانال آبرسانی			
شرق : انتهای محدوده خدماتی شهر ( انتهای خ دارالسلام)			
جنوب : ضلع شمالی خ دارالسلام			
غرب : ضلع شرقی خ آیت اله مطهری از کانال آبرسانی تا خ دارالسلام			
ردیف	شرح و موقعیت محل	مسکونی / اداری	تجاری
۱	ضلع شرقی خ شهید مطهری از کانال تا خ آیت اله سعیدی	۰.۸۹	۱.۱۱
۲	ضلع شرقی خ شهید مطهری از خ آیت اله سعیدی تا میدان امام	۱.۰۲	۱.۱۶
۳	ضلع شرقی میدان امام ابتدای خ شهید مطهری	۱.۲۰	۱.۳۷
۴	ضلع شمالی خ معراج	۰.۸۹	۱.۰۳
۵	طرفین خیابانهای ۳۰ متری و بیشتر	۰.۸۰	۰.۶۹
۶	طرفین خیابانهای ۲۰ متری و بیشتر	۰.۷۲	۰.۷۸
۷	طرفین خیابانهای ۱۲ متری و بیشتر	۰.۷۲	۰.۸۶
۸	طرفین خیابانهای ۸ متری و بیشتر	۰.۷۲	۰.۸۶
۹	سایر کوچه ها	۰.۷۲	۰.۸۶

شهردار آرادان  
 سید عباس سجادی

فرمانداری  
 شهرستان آرادان

رئیس شورای اسلامی شهر  
 امیر کبکی

محدوده بلوک شماره ۵ (بلوک ۶ اداری)			
شمال : ضلع جنوبی خ معراج و ضلع جنوبی میدان امام			
شرق : انتهای محدوده خدماتی شهری			
جنوب : خیابان منتهی به کشتارگاه و انتهای محدوده خدماتی شهر			
غرب : ضلع شرقی خ مدرس			
ردیف	شرح و موقعیت محل	مسکونی / اداری	تجاری
۱	ضلع جنوبی میدان امام	۱.۹۲	۰.۹۸
۲	ضلع شرقی بازار	۱.۸۱	۰.۹۷
۳	ضلع شرقی خ مدرس و میدان شهید تمدنی	۱.۹۲	۰.۹۷
۴	طرفین خیابان ۲۲ متری شهید بهشتی	۰.۸۶	۰.۸۵
۵	ضلع جنوبی خ معراج	۰.۸۹	۷۳.
۶	طرفین خ شهید باهنر	۰.۹۷	۰.۶۲
۷	طرفین خ مالک اشتر	۰.۸۶	۰.۶۲
۸	ضلع شمالی خ ۲۲ بهمن	۰.۸۶	۰.۶۲
۹	طرفین خ فرهنگ و خ شهید عراقی	۰.۹۷	۰.۶۲
۱۰	طرفین خیابانهای ۳۰ متری و بیشتر	۰.۸۶	۰.۵۳
۱۱	طرفین خیابانهای ۲۰ متری و بیشتر	۰.۸۶	۰.۵۳
۱۲	طرفین خیابانهای ۱۲ متری و بیشتر	۰.۸۶	۰.۵۳
۱۳	طرفین خیابانهای ۸ متری و بیشتر	۰.۸۶	۰.۵۳
۱۴	سایر کوچه ها	۰.۸۶	۰.۶۲

رئیس شورای اسلامی شهر  
امیر رکنی



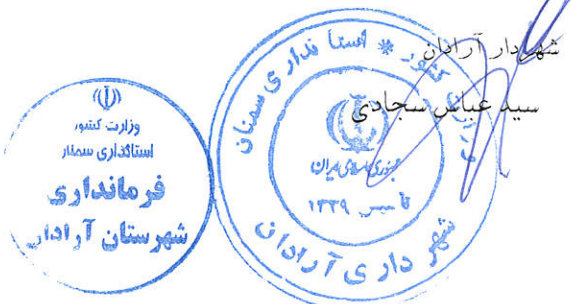


محدوده بلوک شماره ۶ (بلوک ۸ دارائی)			
شمال : ضلع جنوبی خ ۲۲ بہمن			
شرق : ضلع غربی منٹھی بہ کشنارگاہ			
جنوب : انتہای محدوده خدمات شہری			
غرب : انتہای غربی محدوده خدمات شہری			
ردیف	شرح و موقعیت محل	مسکونی / اداری	تجاری
۱	ضلع جنوبی خ ۲۲ بہمن	۱.۳۲	۰.۹۰
۲	طرفین خیابان شہید رجایی از چہار راہ شہرداری تا میدان امام رضا (ع)	۱.۳۲	۰.۹۰
۳	طرفین بلوار امام رضا (ع)	۱.۱۰	۰.۸۱
۴	طرفین خیابانہای ۳۰ متری و بیشتر	۱.۰۲	۰.۸۱
۵	طرفین خیابانہای ۲۰ متری و بیشتر	۱.۰۲	۰.۸۱
۶	طرفین خیابانہای ۱۲ متری و بیشتر	۱.۰۲	۰.۸۱
۷	طرفین خیابانہای ۸ متری و بیشتر	۱.۰۲	۰.۸۱
۸	سایر کوچہ ہا	۱.۰۲	۰.۸۱

رئیس شورای اسلامی شہر  
امیر رکنتی



شہر دار آرادان \* استانی دارائی سمنان  
سید عباس سجادی



وزارت کشور  
استاندارائی سمنان  
فرمانداری  
شہرستان آرادان

شہر دارائی آرادان  
تاسیس ۱۳۳۹

محدوده بلوک شماره ۷ (بلوک ۹ اداری)			
شمال : ضلع جنوبی بلوار انقلاب			
شرق : ضلع غربی خ مدرس			
جنوب : ضلع شمالی خ ۲۲ بهمن			
غرب : انتهای ضلع غربی محدوده خدمات شهری			
ردیف	شرح و موقعیت محل	مسکونی / اداری	تجاری
۱	ضلع جنوبی بلوار انقلاب از کمربندی تا خیابان هفتم تیر	۰.۸۲	۰.۶۹
۲	ضلع غربی بازار و داخل بازار	۰.۸۲	۰.۶۹
۳	ضلع غربی خ مدرس از بازار تا میدان شهید تمدنی و میدان شهید تمدنی	۰.۷۱	۰.۶۹
۴	ضلع جنوبی بلوار انقلاب از خ هفتم تیر تا ابتدای بازار	۰.۷۱	۰.۶۹
۵	طرفین خ شهید رجایی از میدان شهید تمدنی تا ۲۲ بهمن	۰.۶۵	۰.۵۵
۶	طرفین خ شهید مدرس از میدان شهید تمدنی تا ۲۲ بهمن	۰.۶۵	۰.۴۲
۷	خیابان شیخ فضل الله نوری	۰.۵۹	۰.۳۸
۸	طرفین خیابان هفت تیر	۰.۵۹	۰.۴۲
۹	تفکیکی های جدید (شیرمحمدی)	۰.۵۹	۰.۳۸
۱۰	تفکیکی های جدید (ضلع جنوب بلوار انقلاب)	۰.۴۲	۰.۳۸
۱۱	طرفین خیابانهای ۳۰ متری و بیشتر	۰.۴۲	۰.۳۸
۱۲	طرفین خیابانهای ۲۰ متری و بیشتر	۰.۴۲	۰.۳۸
۱۳	طرفین خیابانهای ۱۲ متری و بیشتر	۰.۴۲	۰.۳۸
۱۴	طرفین خیابانهای ۸ متری و بیشتر	۰.۴۲	۰.۳۸
۱۵	سایر کوچه ها	۰.۴۲	۰.۳۸

رئیس شورای اسلامی شهر



شهردار آرادان





محدوده بلوک شماره ۸ (بلوک ۱۰ ادارائی)			
شمال : ضلع جنوبی کمربندی			
شرق : ضلع غربی خ شهید کلانتری از میدان ایثارگران تا میدان امام			
جنوب : ضلع شمالی بلوار انقلاب			
غرب : انتهای ضلع غربی محدوده خدمات شهری			
ردیف	شرح و موقعیت محل	مسکونی / اداری	تجاری
۱	ضلع غربی خ شهید کلانتری از میدان ایثارگران تا میدان امام	۰.۶۵	۰.۴۳
۲	طرفین خ آیت اله سعیدی غربی	۰.۵۱	۰.۳۲
۳	طرفین خ پازوکی و تندگویان	۰.۶۵	۰.۴۳
۴	ضلع غربی جبهه میدان معلم	۰.۶۵	۰.۴۳
۵	ضلع شمالی بلوار انقلاب از مسجد تا خ شهید تندگویان	۰.۶۵	۰.۳۲
۶	ضلع شمالی بلوار انقلاب از خ شهید تندگویان تا کمربندی	۰.۶۵	۰.۲۹
۷	کوچه پشت داروخانه	۰.۶۵	۰.۳۰
۸	خیابان شفا	۰.۶۵	۰.۳۲
۹	کوچه شهید رامه	۰.۶۵	۰.۲۹
۱۰	طرفین خیابانهای ۳۰ متری و بیشتر	۰.۳۷	۰.۲۹
۱۱	طرفین خیابانهای ۲۰ متری و بیشتر	۰.۳۷	۰.۲۹
۱۲	طرفین خیابانهای ۱۲ متری و بیشتر	۰.۳۷	۰.۲۹
۱۳	طرفین خیابانهای ۸ متری و بیشتر	۰.۳۷	۰.۲۹
۱۴	سایر کوچه ها	۰.۳۷	۰.۲۹



محدوده بلوک شماره ۹ (بلوک ۱۱ دارائی)			
شمال : ضلع جنوبی کانال آبرسانی و مهدی آباد و بلوار مزرعه			
شرق : ضلع غربی خ آیت اله مطهری از کانال تا میدان امام			
جنوب : ضلع شمالی میدان امام از خ مطهری تا خ شهید کلانتری			
غرب : ضلع شرقی بلوار کلانتری از میدان امام تا تقاطع کانال آبرسانی			
ردیف	شرح و موقعیت محل	مسکونی / اداری	تجاری
۱	ضلع شمالی میدان امام	۱.۲۷	۰.۶۵
۲	جبهه میدان معلم	۱.۱۰	۰.۵۲
۳	ضلع شرقی خ شهید کلانتری از میدان امام تا چهارراه آیت اله سعیدی و	۱.۱۰	۰.۶۵
۴	خیابان بازار دوم	۱.۰۳	۰.۵۲
۵	ضلع غربی خ آیت اله مطهری از کانال تا خ آیت اله سعیدی	۰.۶۹	۰.۳۹
۶	ضلع غربی خ آیت اله مطهری از خ آیت اله سعیدی تا میدان امام	۱.۱۰	۰.۵۲
۷	خیابان عباسپور	۰.۹۷	۰.۳۹
۸	طرفین خیابان آیت اله سعیدی شرقی ، خ حسینیه، خیابان ایمان	۰.۸۲	۰.۳۹
۹	طرفین میدان اینارگران	۱.۰۳	۰.۳۹
۱۰	ضلع شرقی خ شهید کلانتری از چهارراه آیت اله سعیدی تا میدان اینارگران	۱.۱۰	۰.۵۲
۱۱	طرفین خیابانهای ۳۰ متری و بیشتر	۰.۶۹	۰.۲۶
۱۲	طرفین خیابانهای ۲۰ متری و بیشتر	۰.۵۸	۰.۲۶
۱۳	طرفین خیابانهای ۱۲ متری و بیشتر	۰.۵۸	۰.۲۶
۱۴	طرفین خیابانهای ۸ متری و بیشتر	۰.۵۸	۰.۲۶
۱۵	سایر کوچه ها	۰.۵۸	۰.۲۶

رئیس شورای اسلامی شهر  
امیر رکعی



شهردار آزادگان  
سید عباس سجادی



محدوده بلوک شماره ۱۰ (بلوک ۱۲ و ۱۳ اداری)			
شمال : ضلع جنوبی جاده گرمسار ، سمنان			
شرق : ضلع غربی بلوار جدید الاحداث			
جنوب : ضلع شمالی کمربندی و کانال آبرسانی مهدی آباد			
غرب : انتهای محدوده خدمات رسانی شهری			
ردیف	شرح و موقعیت محل	مسکونی / اداری	تجاری
۱	ضلع جنوبی جاده اصلی گرمسار ، سمنان	۲۰۵	۰.۹۷
۲	طرفین بلوار آزادگان از زائر سرا تا میدان ایثارگران	۱.۷۹	۰.۸۲
۳	طرفین خیابانهای ۳۰ متری و بیشتر	۱.۰۶	۰.۶۹
۴	طرفین خیابانهای ۲۰ متری و بیشتر	۱.۰۶	۰.۶۹
۵	طرفین خیابانهای ۱۲ متری و بیشتر	۱.۰۶	۰.۶۹
۶	طرفین خیابانهای ۸ متری و بیشتر	۱.۰۶	۰.۶۹
۷	سایر کوچه ها	۱.۰۶	۰.۶۹

رئیس شورای اسلامی شهر  
 امیر رکنی

وزارت کشور  
 استانداری سمنان  
**فرمانداری**  
 شهرستان آزادان

شهرستان آزادان  
 شهردار  
 سید عباس سجادی

عرصه های شرکت های صنعتی

ردیف	شرح و موقعیت محل
۱	شهرک صنعتی یاتری
۲	شهرک صنعتی سید آباد
۳	شهرک صنعتی آزادان
۴	سایر واحدهای تولیدی و صنعتی خارج از شهرک های صنعتی

رئیس شورای اسلامی شهر



امیر کنی



شهردار آزادان



سید عباس سجادی