

تعرفه عوارض

و بهاء خدمات شهرداری آرادان

(موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها

و تبصره یک ماده ۲ قانون در آمد پایدار و

هزینه شهرداریها و دهیاری های کشور)

سال ۱۴۰۳



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



صفحه	فهرست
۴	مقدمه
۵	تعاریف
۷	فصل اول : طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی
۸	* مستحذات
۸	ماده ۱ عوارض صدور مجوز دیوارکشی و حصارکشی برای املاک فاقد مستحذات
۸	ماده ۲ عوارض زیربنا مسکونی
۹	ماده ۳ عوارض زیربنا برای بیشتر از یک طبقه مازاد بر تراکم پایه (مسکونی)
۱۱	ماده ۴ عوارض زیر بنا در حد تراکم و مازاد بر تراکم پایه - غیرمسکونی (با دهنه و ارتفاع مجاز)
۱۱	ماده ۵ عوارض زیربنا در حد تراکم پایه و مازاد بر تراکم پایه - غیرمسکونی چند واحدی - در محدوده و حریم شهر
۱۲	ماده ۶ عوارض بر بالکن و پیش آمدگی
۱۲	ماده ۷ عوارض مستحذات واقع در محوطه املاک
۱۲	ماده ۸ عوارض تمدید پروانه ساختمانی
۱۳	ماده ۹ عوارض تجدید پروانه ساختمانی
۱۳	ماده ۱۰ عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی
۱۳	* مشاغل
۱۳	ماده ۱۱ عوارض بر مشاغل
۲۲	* تاسیسات
۲۲	ماده ۱۲ عوارض بر صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری
۲۳	* معابر
۲۳	ماده ۱۳ عوارض تردد وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع
۲۴	* تبلیغات
۲۴	ماده ۱۴ عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی
۲۵	* ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری
۲۵	ماده ۱۵ عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرحهای توسعه شهری
۲۵	ماده ۱۶ عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرحهای توسعه شهری
۲۵	ماده ۱۷ عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمران شهری
۲۶	فصل دوم : سایر عناوین عوارض شهرداری
۲۷	ماده ۱ عوارض قطع اشجار
۲۸	ماده ۲ ارزش ساختمانها برای جرایم کمیسیون ماده صد قانون شهرداریها
۲۹	ماده ۳ بهای حاصل از فروش محصولات کارگاههای شهرداری
۳۰	ماده ۴ تقسیط عوارض
۳۰	ماده ۵ انصراف از درخواست
۳۱	فصل سوم : بهای خدمات
۳۲	ماده ۱ بهای خدمات آماده سازی
۳۲	ماده ۲ بهای خدمات کارشناسی و فنی



۳۳	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکتها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر	ماده ۳
۳۴	بهای خدمات کرایه جابجایی مسافر توسط اتوبوس، مینی بوس و سایر وسایل حمل و نقل ریلی درون شهری:	ماده ۴
۳۴	بهای خدمات استفاده از پارکینگ عمومی	ماده ۵
۳۴	بهای خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میداین بازار میوه و تره بار:	ماده ۶
۳۴	بهای خدمات در آرامستانها	ماده ۷
۳۵	بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات	ماده ۸
۳۶	بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری	ماده ۹
۳۷	بهای خدمات حق آسفالت، لکه گیری، ترمیم حفاری	ماده ۱۰
۳۷	بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی	ماده ۱۱
۳۷	بهای خدمات صدور مجوز تردد بار ترافیکی	ماده ۱۲
۳۷	بهای خدمات مهاجرین و اتباع خارجی	ماده ۱۳
۳۷	بهای خدمات حمل و نقل تجهیزات عملیات ساختمانی	ماده ۱۴
۳۸	بهای خدمات کشتارگاه	ماده ۱۵
۳۸	بهای خدمات مدیریت پسماند	ماده ۱۶
۳۹	بهای خدمات تعرفه های خدمات شهری	ماده ۱۷
۴۰	بهای تخلیه نخاله و خاک در محلهای ساماندهی شده توسط شهرداری	ماده ۱۸



مقدمه :

همانگونه که شهروندان محترم استحضار دارند شهرداری مؤسسه عمومی غیر دولتی است که اهم وظایف آن عبارت از نوسازی و عمران و اصلاحات اساسی و تامین نیازمندیهای شهری و احداث و توسعه معابر و ایجاد پارکها و پارکینگها (توقفگاهها) و میادین و حفظ و نگهداری پارکها و باغهای عمومی موجود و تامین سایر تاسیسات مورد نیاز عمومی و نوسازی محلات و مراقبت در رشد مناسب و موزون شهر، حفظ شهر از خطر سیل و آتش سوزی، جمع آوری و دفع و دفن زباله و ... است.

تامین هزینه های انجام امور فوق عمدتاً از طریق وضع و وصول عوارض امکان پذیر می باشد،

تعرفه عوارض محلی شهرداری آرادان در اجرای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها و تبصره یک ماده ۲ قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاری های کشور و بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها و بندهای ۲ - ۹ - ۱۶ - ۲۶ از ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شوراهای اسلامی و آیین نامه های اجرایی مربوطه به شرح ذیل تهیه و تدوین گردیده است که پس از طی مراحل قانونی و تصویب آن از سوی شورای اسلامی شهر، از ابتدای سال ۱۴۰۲ به اجرا در می آید.



تعاریف

۱- عوارض محلی:

وجوهی است که برای تأمین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی، مستحدثات، تاسیسات، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری و روستایی و دارایی های غیر منقول مطابق قوانین و مقررات وضع می گردد و عناوین و ترتیبات وصول آن در دستور العمل درآمد پایدار و هزینه شهرداریها تعیین شده است.

۲- بهای خدمات:

کارمزدی است که شهرداری، سازمانها، موسسات و شرکتهای وابسته به شهرداریها و یا دهیارها در چهارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم وصول می کند و عناوین آن در دستور العمل درآمد پایدار و هزینه شهرداریها تعیین شده است.

۳- قانون:

منظور از قانون، دستور العمل درآمد پایدار و هزینه شهرداریها مصوب ۱۴۰۱ می باشد.

۴- محدوده شهر:

محدوده شهر عبارت است از حد کالبدی موجود شهر و توسعه آتی در دوره طرح جامع که ضوابط و مقررات شهرسازی در آن لازم الاجرا باشد.

۵- حریم شهر:

حریم شهر عبارت است از قسمتی از اراضی بلافصل پیرامون محدوده شهر که نظارت و کنترل شهرداری در آن ضرورت دارد و از مرز تقسیمات کشوری شهرستان و بخش مربوط تجاوز ننماید.

۶- قیمت منطقه ای:

عبارت است از قیمت ارزش معاملاتی عرصه و اعیان املاک (سال ۱۴۰۱) که توسط اداره امور اقتصادی و دارایی در سال ۱۴۰۱ تهیه و ابلاغ شده است. ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم برای محاسبه عوارض در سال ۱۴۰۱ ابلاغیه شماره ۲۹۶۷۱/ت/۵۹۶۳۶ هـ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۸ هیات محترم وزیران معادل ۱۶ درصد می باشد. (قیمت منطقه ای در فرمولهای کاربردی دفترچه عوارض محلی بصورت P استفاده می شود).

۷- واحد مسکونی (بر اساس طرح جامع):

عبارت است از ساختمانهایی که برای سکونت افراد و یا خانواده ها ساخته شوند که شامل اتاق، آشپزخانه و سرویسهای لازم باشد.

۸- واحد تجاری (بر اساس طرح جامع):

عبارت است از ساختمانهایی که به منظور انجام کسب و پیشه و تجارت استفاده شوند یا در آنها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت فعالیت نمایند و همچنین کلیه ساختمانهایی که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری بمنظور کسب و پیشه و تجارت احداث گردد.

۹- واحد صنعتی:



عبارت است از کلیه ساختمانهایی که به منظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاههای صنعتی و اداری با موافقت اصولی از مراجع ذربط مانند وزارت جهاد کشاورزی، وزارت صنعت معدن و تجارت و اداره محیط زیست و سازمانها و ادارات مربوطه ایجاد شده باشد.

۱۰- واحد آموزشی (براساس طرح جامع):

به واحدهایی اطلاق می شود که فقط کارکرد آموزشی عمومی (استفاده از بودجه عمومی) داشته باشند مانند کودکانها-مدارس ابتدائی- راهنمائی- دبیرستان و پیش دانشگاهی

۱۱- واحد آموزش عالی:

به واحدهایی اطلاق می شود که کارکرد دانشگاهی داشته باشد و وابسته به موسسات آموزش عالی باشد.

۱۲- واحد اداری:

به واحدهایی اطلاق می شود که به منظور ارائه خدمات توسط ادارات دولتی و نهاد های عمومی و ارگانهای نظامی و انتظامی و امنیتی و موسسات وابسته به دولت توسط اشخاص حقیقی و حقوقی احداث می گردد و کارکرد عمومی داشته باشد.

۱۳- واحد خدماتی:

به واحدهایی اطلاق می شود که در طبقات فوقانی و یا تحتانی در کاربری های تجاری بعنوان دفتر کار-دفاتر شرکتها-آزمایشگاه-سونوگرافی و مطب پزشکان و امثالهم برای ارائه خدمات توسط اشخاص حقیقی و حقوقی احداث می گردد.

۱۴- مراکز بهداشتی درمانی:

به مراکز گفته می شود که عملکرد درمانی داشته و زیر نظر مراکز علوم پزشکی قرار داشته باشند ضمناً این امر مشمول مطب پزشکان نمی گردد.

۱۵- مراکز مذهبی:

به مراکز عمومی اطلاق می شود که کارکرد مذهبی داشته باشند مانند مساجد-حسینیه ها-تکایا-امامزاده ها-بقاع متبرکه-مهدیه-مصلی

۱۶- مراکز فرهنگی:

به مراکز گفته می شود که کارکرد و کاربری فرهنگی داشته و یا زیر نظر مراکز فرهنگی و یا اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی فعالیت داشته باشند.

۱۸- فضای ورزشی:

به فضاها و مکانهایی گفته می شود که فقط کارکرد و کاربری ورزشی داشته باشند.

۱۹- تاسیسات و تجهیزات شهری:

به مراکز و بناهایی گفته می شود که جنبه تاسیساتی برای شهر داشته باشد شامل: پمپ بنزین و گازوئیل-ایستگاههای پمپاژ آب-پمپ گاز-تاسیسات برق-مخابرات و گاز شهری ودکل های برق و مخابرات ودکل های ارتباطی و منبع آب.....

۲۰- علائم کاربردی در فرمولهای تعرفه عوارض محلی

P : قیمت منطقه ای

M : ضریب تعدیل است که توسط شهرداری پیشنهاد و به تصویب شور ای اسلامی شهر رسیده است .

Z : ضریب عوارض قطع اشجار به ازای هر سانتی متر قطر اشجار می باشد که توسط شورای اسلامی شهر مبلغ آن تعیین و به تصویب می رسد.

B : بن درخت که عبارتست از محیط درخت از محل رستنگاه زمین یا نقطه تماس زمین با تنه درخت می باشد.

N : نوع درخت است (مثمر و غیر مثمر).



۶



فصل اول:

طبقه بندی موضوعی پایه

های وضع عوارض محلی



* مستحدمات *

ماده ۱: عوارض صدور مجوز دیوارکشی و حصارکشی برای املاک فاقد مستحدمات

برای صدور پروانه دیوارکشی و حصارکشی برای کلیه کاربریهای داخل محدوده و حریم شهر به ازای هر متر طول مبلغ ۱۵۰/۰۰۰ ریال عوارض محاسبه و دریافت میگردد و ارتفاع حصار می بایست حداقل ۲ متر و حداکثر ۲/۷۰ متر باشد. عوارض دیوارکشی و حصارکشی برای کلیه زمینهای کشاورزی و مزروعی و باغات (طبق ضوابط اداره جهاد کشاورزی) واقع در محدوده و حریم شهر بازا هر متر طول مبلغ ۱۲۰۰۰۰ ریال محاسبه و دریافت گردد.

تبصره: عوارض دیوارکشی و حصارکشی صرفاً از مالکینی که درخواست احداث دیوار در ملک خود را به شهرداری ارائه می دهند دریافت خواهد شد.

ماده ۲- عوارض زیربنا مسکونی

منظور از پروانه ساختمانی مجوزی است که از طرف شهرداری برای احداث بنا صادر می گردد که بشرح زیر قابل محاسبه می باشد.

جدول محاسبه عوارض زیربنا (مسکونی) در حد تراکم پایه

عوارض زیر بنا	سطح بنا یک واحد مسکونی	ردیف
$4p * m$ * متر اژ	از یک تا ۱۰۰ متر مربع	۱
$4/2 p * m$ * متر اژ	از ۱۰۱ تا ۲۰۰ متر مربع	۲
$4/4 p * m$ * متر اژ	از ۲۰۱ تا ۳۰۰ متر مربع	۳
$4/6 p * m$ * متر اژ	از ۳۰۱ تا ۴۰۰ متر مربع	۴
$4/8 p * m$ * متر اژ	از ۴۰۱ تا ۵۰۰ متر مربع	۵
$5 p * m$ * متر اژ	از ۵۰۰ متر مربع به بالا	۶

تبصره ۱: در محاسبه عوارض جدول فوق الذکر چنانچه زمینی دارای دو یا چند بر باشد قیمت منطقه ای گرانترین بر ملک مشرف به معبر محاسبه خواهد شد.

تبصره ۲: در ساختمانهایی که پروانه ساختمانی دریافت شده و بعداً مرتکب خلاف می شوند و یا بناهای احداثی بدون پروانه، اگر ای کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقاء بنا باشد، علاوه بر جریمه کمیسیون ماده صد، عوارض پروانه ساختمانی بنای احداثی مازاد بر پروانه نیز از مالک اخذ خواهد شد.

تبصره ۳: M ضریب تعدیل است که توسط شهرداری پیشنهاد و به تصویب شور ای اسلامی شهر رسیده است.

تبصره ۴: زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.

تبصره ۴: مالکین مکلفند به منظور توسعه و تجهیز و ارائه خدمات آتش نشانی معادل 4 درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی را به عنوان عوارض آتش نشانی به شهرداری پرداخت نمایند که همزمان با محاسبه عوارض زیربنا محاسبه و دریافت خواهد شد.

تبصره ۵: با استناد ماده ۱۵ قانون (دستورالعمل) کلیه افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره)، سازمان بهزیستی کشور به عنوان اقشار کم در آمد تلقی شده و از پرداخت عوارض پروانه ساختمانی برای یکبار و یک واحد تا سقف الگوی مصرف معاف خواهند بود در مورد معافیت ایثارگران نیز ماده ۶ قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران ملاک عمل می باشد. ضمناً این معافیت فقط یکبار شامل افراد مشمول می گردد که تا سقف حداکثر ۱۲۰ متر مربع زیربنا می باشد.



ماده ۳- عوارض زیربنا برای بیشتر از یک طبقه مازاد بر تراکم پایه (مسکونی)

جدول محاسبه عوارض زیربنا در مازاد بر تراکم پایه (مسکونی)

ردیف	تعداد طبقات	مبنای محاسبه عوارض برای هر متر مربع سطح ناخالص بنا
۱	دو طبقه و بیشتر	$22 p * m$ مترائ

تبصره ۱: در ساختمانهایی که پروانه ساختمانی دریافت شده و بعداً مرتکب خلاف می شوند و یا بناهای احداثی بدون پروانه، اگر ای کامیسیون ماده صد مبنی بر ابقاء بنا باشد، علاوه بر جریمه کمیسیون ماده صد، عوارض پروانه ساختمانی بنای احداثی مازاد بر پروانه نیز از مالک اخذ خواهد شد.

تبصره ۲: زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد

تبصره ۳: M ضریب تعدیل است که توسط شهرداری پیشنهاد و به تصویب شورای اسلامی شهر رسیده است.

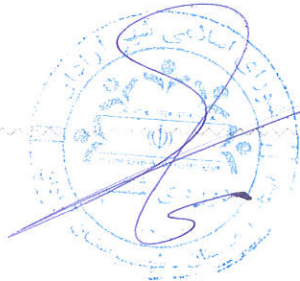
تبصره ۴: مالکین مکلفند به منظور توسعه و تجهیز و ارائه خدمات آتش نشانی معادل ۴ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی را به عنوان عوارض آتش نشانی به شهرداری پرداخت نمایند که همزمان با محاسبه عوارض زیربنا محاسبه و دریافت خواهد شد.

ماده ۴: عوارض زیربنا در حد تراکم و مازاد بر تراکم پایه - غیر مسکونی (با دهنه و ارتفاع مجاز)

۴/۱: جدول محاسبه عوارض زیربنا در حد تراکم پایه غیر مسکونی (تک واحدی)

ردیف	طبقات	تجاری	اداری تاسیسات و تجهیزات شهری، انتظامی، صنوف کارگاهی، شهری و فراشهری	بهداشتی، درمانی، تفریحی و گردشگری، ورزشی، فرهنگی هنری و کتابخانه، پارکینگ عمومی، مذهبی، پارک و فضای سبز، میراث تاریخی
۱	زیرزمین	$15 p * m$ مترائ	$14 p * m$ مترائ	$6 p * m$ مترائ
۲	همکف	$20 p * m$ مترائ	$18 p * m$ مترائ	$7 p * m$ مترائ
۳	اول و بیشتر	$14 p * m$ مترائ	$11 p * m$ مترائ	$6 p * m$ مترائ
۴	نیم طبقه	$14 p * m$ مترائ	$11 p * m$ مترائ	$6 p * m$ مترائ
۵	انباری	$9 p * m$ مترائ	$7 p * m$ مترائ	$4 p * m$ مترائ

ردیف	طبقات	آموزشی، آموزش عالی، مختلط، خدماتی	بانکها و موسسات مالی	صنعتی، ایرانگردی جهانگردی	حمل و نقل و انبارداری و پارکینگ برای کاربریهای سایر (غیر از مسکونی)
۱	زیرزمین	$9 p * m$ مترائ	$44 p * m$ مترائ	$10 p * m$ مترائ	$6 p * m$ مترائ
۲	همکف	$12 p * m$ مترائ	$55 p * m$ مترائ	$14 p * m$ مترائ	$6 p * m$ مترائ
۳	اول و بیشتر	$10 p * m$ مترائ	$44 p * m$ مترائ	$11 p * m$ مترائ	$6 p * m$ مترائ
۴	نیم طبقه	$9 p * m$ مترائ	$44 p * m$ مترائ	$11 p * m$ مترائ	$6 p * m$ مترائ
۵	انباری	$6 p * m$ مترائ	$22 p * m$ مترائ	$6 p * m$ مترائ	$6 p * m$ مترائ



۴/۲: جدول محاسبه عوارض زیربنا مزاد تراکم پایه غیرمسکونی

ردی ف	طبقات	تجاری	اداری تاسیسات و تجهیزات شهری، انتظامی، صنوف کارگاهی، شهری و فراشهری	بهداشتی، درمانی، تفریحی و گردشگری، ورزشی، فرهنگی هنری و کتابخانه، پارکینگ عمومی، مذهبی، پارک و فضای سبز، میراث تاریخی
۱	زیرزمین	*۴۰p مترائ	*۳۹p مترائ	*۳۱p مترائ
۲	همکف	*۴۵p مترائ	*۴۳p مترائ	*۲۲p مترائ
۳	اول و بیشتر	*۳۹p مترائ	*۳۶p مترائ	*۳۲p مترائ
۴	نیم طبقه	*۳۹p مترائ	*۳۶p مترائ	*۳۱p مترائ
۵	انباری	*۳۴p مترائ	*۳۲p مترائ	*۲۹p مترائ

ردی ف	طبقات	آموزشی، آموزش عالی، مختلط، خدماتی	بانکها و موسسات مالی	صنعتی، ایرانگردی جهانگردی	حمل و نقل و انبارداری و پارکینگ برای کاربریهای سایر (غیراز مسکونی)
۱	زیرزمین	*۳۴p مترائ	*۷۰p مترائ	*۳۵p مترائ	*۳۱p مترائ
۲	همکف	*۳۷p مترائ	*۸۰p مترائ	*۳۹p مترائ	*۳۱p مترائ
۳	اول و بیشتر	*۳۵p مترائ	*۷۰p مترائ	*۳۶p مترائ	*۳۱p مترائ
۴	نیم طبقه	*۳۴p مترائ	*۷۰p مترائ	*۳۶p مترائ	*۳۱p مترائ
۵	انباری	*۳۱p مترائ	*۵۰p مترائ	*۳۱p مترائ	*۳۱p مترائ

تبصره ۱: ضریب تعدیل ضریبی است با عنوان **M** که توسط شهرداری پیشنهاد و به تصویب شور ای اسلامی شهر رسیده است و در تمامی محاسبات جداول فوق اعمال خواهد شد .

تبصره ۲: افرادی که در کمیسیون ماده ۵ موفق به اخذ مجوز تغییر کاربری به تجاری یا خدماتی و ... می شوند و از شرایط ماده استفاده کرده اند مشمول ضریب ۲ در محاسبه عوارض پروانه می شوند.

تبصره ۳: مالکین مکلفند به منظور توسعه و تجهیز و ارائه خدمات آتش نشانی معادل **۴ درصد** عوارض صدور پروانه ساختمانی را به عنوان عوارض آتش نشانی به شهرداری پرداخت نمایند که همزمان با محاسبه عوارض زیربنا محاسبه و دریافت خواهد شد .

۱- عوارض انبارهای کشاورزی و خانه کارگری در باغات - زمین های کشاورزی و دامداریها تا متراژ ۲۰مترمربع مبلغ ۳۵۰۰۰۰۰ ریال
ع مزاد بر آن بازاء هر متر مربع ۳۵۰۰۰۰ ریال

۲- عوارض انبار محصولات کشاورزی که جهت خرید و فروش محصولات کشاورزی (گندم، جو، پنبه، یونجه و.....) احداث می گردد بازاء
هر مترمربع ۵۵۰۰۰۰ ریال

۳- عوارض برای استخر ذخیره آب، بازاء هر متر مکعب 2p

۴- عوارض برای ایجاد گلخانه، بازاء هر متر مربع 3/p

۵- هزینه حق انتفاع (سایبان) سالانه هر متر مربع مبلغ ۴۰۰۰۰۰ ریال



ماده ۵: عوارض زیربنا در حد تراکم پایه و مازاد بر تراکم پایه - غیرمسکونی چند واحدی - در محدوده و حریم شهر

۵/۱- جدول محاسبه عوارض بر زیربنا در حد تراکم غیرمسکونی (چند واحدی)

ردیف	طبقات	تجاری و خدماتی	اداری و انتظامی، شهری و فراشهری، تاسیسات و تجهیزات شهری، مذهبی، پارکینگ، فضای سبز، تاریخی و صنوف کارگاهی
۱	همکف	$2p(n+10)*m$ مترائ	$1.75p(n+10)*m$ مترائ
۲	زیرزمین	$1.5p(n+10)*m$ مترائ	$1.2p(n+10)*m$ مترائ
۳	اول و بیشتر	$1.75p(n+10)*m$ مترائ	$1.5p(n+10)*m$ مترائ
۴	انباری	$1.2p(n+10)*m$ مترائ	$1p(n+10)*m$ مترائ
۵	نیم طبقه	$1.75p(n+10)*m$ مترائ	$1.5p(n+10)*m$ مترائ

ردیف	طبقات	صنعتی، تفریحی و گردشگری، حمل و نقل و انبارداری	آموزشی، آموزش عالی، ورزشی، فرهنگی، بهداشتی،
۱	همکف	$1.75p(n+10)*m$ مترائ	$1.5p(n+10)*m$ مترائ
۲	زیرزمین	$1.2p(n+10)*m$ مترائ	$1p(n+10)*m$ مترائ
۳	اول و بیشتر	$1.5p(n+10)*m$ مترائ	$1.25p(n+10)*m$ مترائ
۴	انباری	$1p(n+10)*m$ مترائ	$0.75p(n+10)*m$ مترائ
۵	نیم طبقه	$1.5p(n+10)*m$ مترائ	$1.25p(n+10)*m$ مترائ

۵/۲- جدول محاسبه عوارض بر زیربنا مازاد بر تراکم پایه - غیرمسکونی (چند واحدی)

ردیف	طبقات	تجاری و خدماتی	اداری و انتظامی، شهری و فراشهری، تاسیسات و تجهیزات شهری، مذهبی، پارکینگ، فضای سبز، تاریخی و صنوف کارگاهی
۱	همکف	$2p(n+22)*m$ مترائ	$2p(n+22)*m$ مترائ
۲	زیرزمین	$1.75p(n+22)*m$ مترائ	$1.75p(n+22)*m$ مترائ
۳	اول و بیشتر	$1.75p(n+22)*m$ مترائ	$1.75p(n+22)*m$ مترائ
۴	انباری	$1.75p(n+22)*m$ مترائ	$1.5p(n+22)*m$ مترائ
۵	نیم طبقه	$1.75p(n+22)*m$ مترائ	$1.75p(n+22)*m$ مترائ



ردیف	طبقات	صنعتی، تفریحی و گردشگری، حمل و نقل و انبارداری	آموزشی، آموزش عالی، ورزشی، فرهنگی، بهداشتی،
۱	همکف	$1,75p(n+22)*m$ متراژ	$1,75p(n+22)*m$ متراژ
۲	زیرزمین	$1,5p(n+22)*m$ متراژ	$1,5p(n+22)*m$ متراژ
۳	اول و بیشتر	$1,75p(n+22)*m$ متراژ	$1,75p(n+22)*m$ متراژ
۴	انباری	$1,5p(n+22)*m$ متراژ	$1,5p(n+22)*m$ متراژ
۵	نیم طبقه	$1,75p(n+22)*m$ متراژ	$1,75p(n+22)*m$ متراژ

تبصره ۱: M ضریب تعدیل است که توسط شهرداری پیشنهاد و به تصویب شور ای اسلامی شهر رسیده است.

تبصره ۲: مالکین مکلفند به منظور توسعه و تجهیز و ارائه خدمات آتش نشانی معادل ۴ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی را به عنوان عوارض آتش نشانی به شهرداری پرداخت نمایند که همزمان با محاسبه عوارض زیربنا محاسبه و دریافت خواهد شد.

۱- در واحدهای تجاری چنانچه ملکی دارای چنددهنه باشد ملاک محاسبه عوارض دهنه بزرگتر و جبهه گرانتر می باشد.

۲- N تعداد واحد تجاری، اداری، خدماتی و..... و حداقل آن برابر ۲ می باشد.

ماده ۶: عوارض بر بالکن و پیش آمدگی

پیش آمدگی (بالکن - تراس) برای کلیه کاربریهای داخل محدوده و حریم شهر که مطابق ضوابط و مقررات طرح جامع، تفصیلی ایجاد و احداث شود از هر مترمربع پیش آمدگی عوارض بشرح زیر وصول خواهد شد.

الف) عوارض بر بالکن و پیش آمدگی در معبر عمومی، مورد استفاده واحدهای مسکونی، تجاری، خدماتی، اداری، آموزشی و آموزش عالی - ورزشی، مراکز هنری، بهداشتی و درمانی و صنعتی و ... قرار گیرد، از هر مترمربع پیش آمدگی معادل ۴۰ (چهل) برابر قیمت منطقه ای مصوب عوارض دریافت خواهد شد.

ب) اگر پیش آمدگی در داخل حیاط مورد استفاده قرار گیرد، از هر مترمربع پیش آمدگی معادل ۲۰ (بیست) برابر قیمت منطقه ای مصوب عوارض دریافت خواهد شد.

ماده ۷ - عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک

در صورت احداث آلاچیق، پارکینگ مسقف و استخر در محوطه املاک عوارض آنها بشرح ذیل دریافت می گردد:

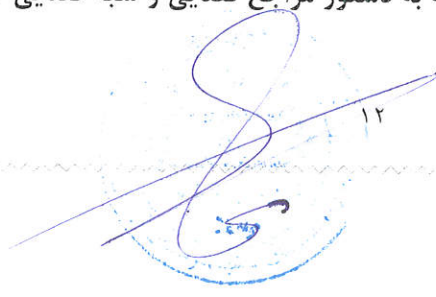
۱- آلاچیق: $4Pm$ * متراژ

۲- استخر: $4Pm$ * متراژ

۳- پارکینگ مسقف: $4Pm$ * متراژ

ماده ۸ - عوارض تمدید پروانه ساختمانی

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرحهای توسعه شهری مغایرت نداشته باشد پروانه تمدید می گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می شود اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان ۲ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به ۲۰ درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد علیرغم مغایرت با طرحهای توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند.



ماده ۹ - عوارض تجدید پروانه ساختمانی

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد در صورتی که ضوابط طرحهای توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد. لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.

ماده ۱۰ - عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی

مالکین مکلفند به منظور توسعه و تجهیز و ارائه خدمات آتش نشانی معادل ۴ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی را به عنوان عوارض آتش نشانی به شهرداری پرداخت نمایند که همزمان با محاسبه عوارض زیربنا محاسبه و دریافت خواهد شد.

ماده ۱۱ - عوارض بر مشاغل

این نوع عوارض بصورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها اخذ می شود.

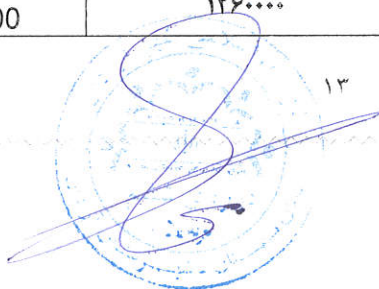
الف - هر متصدی صنفی می بایست بر اساس نوع شغل و کسب و کار خود در موقع صدور، تمدید و جابجایی محل کسب، نسبت به پرداخت عوارض سالیانه کسب خود به شرح جدول ذیل اقدام نماید.

ب- هر واحد صنفی و شغلی تا زمان ابطال پروانه صنفی و شغلی و تعطیلی رسمی محل فعالیت خود می بایست نسبت به پرداخت عوارض سالیانه خود اقدام نماید و تعطیلی خودسرانه محل حرفه و کسب خود، دلیل بر معافیت از پرداخت عوارض نیست مگر اینکه تعطیلی محل کسب از طرف اتحادیه های صنفی بصورت مکتوب به شهرداری اعلام گردد.

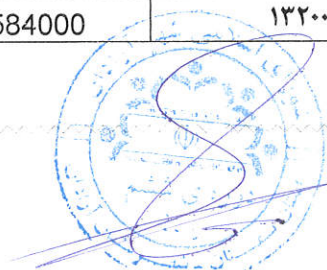
پ - عوارض سالانه مشاغل:

تعرفه عوارض سالانه مشاغل بر اساس جدول زیر محاسبه و دریافت می گردد.

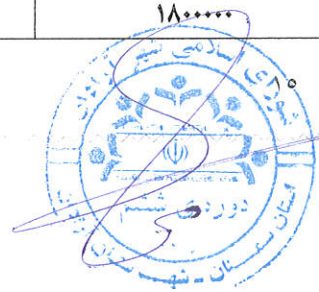
ردیف	نوع کسب	سال ۱۴۰۱	۱۴۰۲	۱۴۰۳
۱	آرایشگری زنانه	۱۶۵۶۰۰۰	۱۹۸۷۲۰۰	۲۵۰۰۰۰۰
۲	آرایشگری زنانه (اپیلاسیون)	۱۶۵۶۰۰۰	۱۹۸۷۲۰۰	۲۵۰۰۰۰۰
۳	پیرایشگری مردانه	۱۳۲۰۰۰۰	۱۵۸۴۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰
۴	کبابی - جگرکی	۱۳۲۰۰۰۰	۱۵۸۴۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰
۵	چایخانه و قهوه خانه	۱۳۲۰۰۰۰	۱۵۸۴۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰
۶	آش و حلیم پزی	۱۰۲۰۰۰۰	۱۲۲۴۰۰۰	۱۵۰۰۰۰۰
۷	آشپزخانه (خدمات تهیه غذا)	۱۳۲۰۰۰۰	۱۵۸۴۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰
۸	طبّاخی (کله پزی)	۱۰۲۰۰۰۰	۱۲۲۴۰۰۰	۱۵۰۰۰۰۰
۹	دیزی پزی	۱۰۲۰۰۰۰	۱۲۲۴۰۰۰	۱۵۰۰۰۰۰
۱۰	رستوران و چلوکبابی و سالن غذاخوری و تالار پذیرایی	۲۵۲۰۰۰۰	۳۰۲۴۰۰۰	۳۵۰۰۰۰۰
۱۱	ساندویچ فروشی	۱۳۲۰۰۰۰	۱۵۸۴۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰
۱۲	پیتزا فروشی	۱۳۲۰۰۰۰	۱۵۸۴۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰
۱۳	باغ خانوادگی	۲۰۴۰۰۰۰	۲۴۴۸۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰
۱۴	بسته بندی مواد غذایی	۱۲۶۰۰۰۰	۱۵۱۲۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰



2000000	1512000	۱۲۶۰۰۰۰	خدمات تصفیه آب	۱۵
2000000	1584000	۱۳۲۰۰۰۰	خدمات عایق کاری ساختمان	۱۶
2000000	1512000	۱۲۶۰۰۰۰	خرده فروشی دستگاه تصفیه آب	۱۷
2000000	1584000	۱۳۲۰۰۰۰	خرده فروشی لوازم شوفاژ و تهویه مطبوع	۱۸
3000000	2448000	۲۰۴۰۰۰۰	فروشندگان لوازم آسانسور و پله برقی	۱۹
3000000	2448000	۲۰۴۰۰۰۰	تعمیر و نصب آسانسور و پله برقی	۲۰
2000000	1584000	۱۳۲۰۰۰۰	لوله کشی آب و فاضلاب	۲۱
2000000	1584000	۱۳۲۰۰۰۰	لوله کشی گاز و نصب لوازم گاز سوز	۲۲
2000000	1584000	۱۳۲۰۰۰۰	آهنگری و آهن کشی انواع خودرو	۲۳
2500000	1987200	۱۶۵۶۰۰۰	باسکول داری	۲۴
2000000	1987200	۱۶۵۶۰۰۰	تراشکاری و فلز کاری	۲۵
2500000	1987200	۱۶۵۶۰۰۰	تعمیر و تعویض جلوبندی خودرو	۲۶
2500000	1987200	۱۶۵۶۰۰۰	تعمیر و تعویض رادیا تور خودرو	۲۷
2500000	1987200	۱۶۵۶۰۰۰	تعمیر ماشین آلات کشاورزی و راه سازی	۲۸
2500000	1987200	۱۶۵۶۰۰۰	ریخته گری	۲۹
3000000	2448000	۲۰۴۰۰۰۰	شستشوی اتومبیل	۳۰
2500000	1987200	۱۶۵۶۰۰۰	فروش لوازم تزئینات اتومبیل	۳۱
2500000	1987200	۱۶۵۶۰۰۰	فروش لوازم یدکی ماشین های سبک	۳۲
3000000	2448000	۲۰۴۰۰۰۰	فروش لوازم یدکی ماشین سنگین و نیمه سنگین	۳۳
3000000	2448000	۲۰۴۰۰۰۰	پارکینگ	۳۴
3000000	2448000	۲۰۴۰۰۰۰	کرایه جرثقیل	۳۵
2500000	1987200	۱۶۵۶۰۰۰	مکانیکی اتومبیل سبک	۳۶
2500000	2160000	۱۸۰۰۰۰۰	مکانیکی خودروهای سنگین و نیمه سنگین	۳۷
3500000	3024000	۲۵۲۰۰۰۰	نمایندگی فروش خودروهای سبک و سنگین	۳۸
2000000	1512000	۱۲۶۰۰۰۰	پخش سیلندر گاز	۳۹
2000000	1512000	۱۲۶۰۰۰۰	تعمیر اجاق گاز و بخاری	۴۰
2000000	1512000	۱۲۶۰۰۰۰	تعمیر لوازم برقی	۴۱
2000000	1656000	۱۳۸۰۰۰۰	تولید و تعمیر الکترو موتور (سیم پیچی)	۴۲
2000000	1728000	۱۴۴۰۰۰۰	تعمیر انواع یخچال و فریزر	۴۳
2000000	1512000	۱۲۶۰۰۰۰	خرده فروشی گازهای ایمنی	۴۴
2000000	1512000	۱۲۶۰۰۰۰	خرده فروشی لوازم برقی و غیر برقی خانگی	۴۵
2000000	1699200	۱۴۱۶۰۰۰	خرده فروشی وسایل خانگی گازی	۴۶
1500000	1224000	۱۰۲۰۰۰۰	مسگری	۴۷
2000000	1512000	۱۲۶۰۰۰۰	نصب و تعمیر سیستم های حرارتی و برودتی	۴۸
2000000	1699200	۱۴۱۶۰۰۰	تعمیر پمپ، موتور پمپ، سوپاپ و لوازم یدکی آن	۴۹
2000000	1512000	۱۲۶۰۰۰۰	بازی های رایانه ای	۵۰
2000000	1656000	۱۳۸۰۰۰۰	تعمیر تلفن همراه و لوازم ارتباطی و مخابراتی	۵۱
2000000	1584000	۱۳۲۰۰۰۰	خرده فروشی تلفن همراه	۵۲



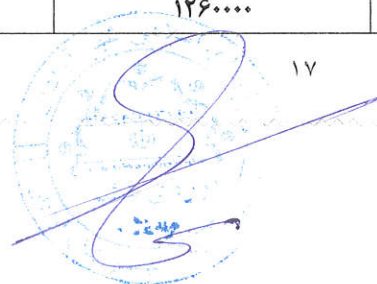
3000000	2448000	۲۰۴۰۰۰۰	خدمات حسابداری و حسابرسی	۵۳
1300000	1032000	۸۶۰۰۰۰	خدمات عرضه محصولات فرهنگی	۵۴
2000000	1380000	۱۱۵۰۰۰۰	خدمات تهیه و توزیع آگهی تبلیغاتی	۵۵
2000000	1584000	۱۳۲۰۰۰۰	خدمات نصب و راه اندازی نرم افزار	۵۶
2500000	1987200	۱۶۵۶۰۰۰	خرده فروشی کامپیوتر و لوازم جانبی آن	۵۷
3000000	2448000	۲۰۴۰۰۰۰	کافی نت	۵۸
2000000	1584000	۱۳۲۰۰۰۰	گیم نت	۵۹
2000000	1584000	۱۳۲۰۰۰۰	تولید و بسته بندی داروهای گیاهی	۶۰
2000000	1728000	۱۴۴۰۰۰۰	خرده فروشی داروهای گیاهی (برای مصرف انسان)	۶۱
2500000	1987200	۱۶۵۶۰۰۰	خرده فروشی برنج	۶۲
3000000	2448000	۲۰۴۰۰۰۰	خواروبار فروشی	۶۳
2500000	2160000	۱۸۰۰۰۰۰	عمده فروشی دخانیات	۶۴
3300000	3024000	۲۵۲۰۰۰۰	عمده فروشی مواد غذایی و نمایندگی پخش آن	۶۵
2500000	2160000	۱۸۰۰۰۰۰	آلومینیوم سازی درب و پنجره	۶۶
3000000	2448000	۲۰۴۰۰۰۰	آهنگری درب و پنجره	۶۷
3000000	2448000	۲۰۴۰۰۰۰	اسکلت بندی ، آهن کشی و جوشکاری ساختمان	۶۸
2500000	1987200	۱۶۵۶۰۰۰	باز یافت ضایعات فلزات	۶۹
2000000	1512000	۱۲۶۰۰۰۰	ساخت و تعمیر قفل و کلیدو دستگیره	۷۰
3000000	2448000	۲۰۴۰۰۰۰	تولید و ساخت انواع درب و پنجره دو جداره فلزی	۷۱
3000000	2448000	۲۰۴۰۰۰۰	تولید ورقهای فلزی گالوانیزه و سایر محصولات فلزی	۷۲
2500000	2160000	۱۸۰۰۰۰۰	تولید و تعمیر کابینت فلزی	۷۳
2000000	1728000	۱۴۴۰۰۰۰	کانال سازی کولر	۷۴
3000000	2448000	۲۰۴۰۰۰۰	تولید و تعمیر درب آکاردیونی فلزی	۷۵
2000000	1728000	۱۴۴۰۰۰۰	جوشکاری فلزات	۷۶
2000000	1728000	۱۴۴۰۰۰۰	تولید و تعمیر مخزن و تانکر	۷۷
2000000	1728000	۱۴۴۰۰۰۰	خرده فروشی درب و پنجره پیش ساخته	۷۸
3300000	3024000	۲۵۲۰۰۰۰	خرده فروشی آهن آلات	۷۹
2500000	2160000	۱۸۰۰۰۰۰	عمده فروشی ضایعات فلزات	۸۰
2500000	2160000	۱۸۰۰۰۰۰	خرده فروشی تخت، کمد، کابینت ،میز و قفسه فلزی	۸۱
2500000	2160000	۱۸۰۰۰۰۰	تولید و تعمیر کابینت چوبی	۸۲
2000000	1728000	۱۴۴۰۰۰۰	تولید و تعمیر مبل و اثاثه غیر فلزی	۸۳
2000000	1728000	۱۴۴۰۰۰۰	خرده فروشی مصنوعات چوبی	۸۴
2000000	1728000	۱۴۴۰۰۰۰	خرده فروشی شیشه و آئینه	۸۵
1500000	1224000	۱۰۲۰۰۰۰	خرده فروشی قاب عکس	۸۶
3000000	2448000	۲۰۴۰۰۰۰	خرده فروشی مبلمان منزل	۸۷
2000000	1512000	۱۲۶۰۰۰۰	خرده فروشی مصنوعات گلی-دستی و سفالی	۸۸
2500000	2160000	۱۸۰۰۰۰۰	دروذگری (نجاری)	۸۹



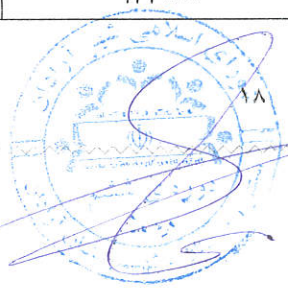
2000000	1512000	۱۲۶۰۰۰۰	رنگ کاری مصنوعات چوبی	۹۰
1500000	1224000	۱۰۲۰۰۰۰	تولید زغال	۹۱
3000000	2448000	۲۰۴۰۰۰۰	تولید درب و پنجره دوجداره و فروش آن	۹۲
2000000	1728000	۱۴۴۰۰۰۰	خرده فروشی چوب و الوار و لوازم چوبی ساختمان	۹۳
2500000	1944000	۱۶۲۰۰۰۰	پارچه فروشی	۹۴
2000000	1699200	۱۴۱۶۰۰۰	خرده فروشی پوشاک زنانه	۹۵
2000000	1512000	۱۲۶۰۰۰۰	خرده فروشی پتو	۹۶
2000000	1512000	۱۲۶۰۰۰۰	خرده فروشی پوشاک نوزاد و بچه گانه	۹۷
2000000	1699200	۱۴۱۶۰۰۰	خرده فروشی پوشاک مردانه	۹۸
2000000	1699200	۱۴۱۶۰۰۰	خرده فروشی روپوش و مانتو	۹۹
2000000	1699200	۱۴۱۶۰۰۰	خرده فروشی لباس زیر زنانه	۱۰۰
2500000	1944000	۱۶۲۰۰۰۰	خرده فروشی لباس خواب و لباس عروس	۱۰۱
2000000	1512000	۱۲۶۰۰۰۰	خرده فروشی مقنعه و روسری	۱۰۲
2500000	1987200	۱۶۵۶۰۰۰	خرده فروشی مواد لوازم آرایشی	۱۰۳
2000000	1512000	۱۲۶۰۰۰۰	خیاطی مردانه	۱۰۴
2000000	1699200	۱۴۱۶۰۰۰	خیاطی زنانه	۱۰۵
1600000	1382400	۱۱۵۲۰۰۰	تعمیر انواع چرخ بافندگی - خیاطی و گلدوزی	۱۰۶
2000000	1584000	۱۳۲۰۰۰۰	خشکشویی و لباس شویی	۱۰۷
1600000	1382400	۱۱۵۲۰۰۰	خرده فروشی عطریات	۱۰۸
2000000	1512000	۱۲۶۰۰۰۰	خرده فروشی لوازم نوزاد	۱۰۹
2000000	1584000	۱۳۲۰۰۰۰	خرده فروشی مواد و لوازم بهداشتی	۱۱۰
2000000	1728000	۱۴۴۰۰۰۰	کت و شلوار دوزی	۱۱۱
2000000	1512000	۱۲۶۰۰۰۰	سری دوزی لباس مردانه	۱۱۲
1500000	1224000	۱۰۲۰۰۰۰	گونی و کیسه دوزی	۱۱۳
2500000	1987200	۱۶۵۶۰۰۰	قالیشویی	۱۱۴
2000000	1699200	۱۴۱۶۰۰۰	دوخت و نصب و تعمیر انواع پرده	۱۱۵
2000000	1699200	۱۴۱۶۰۰۰	تولید مانتو و شلوار و لباس زنانه سفارشی	۱۱۶
2500000	1987200	۱۶۵۶۰۰۰	تزیینات ساختمان (کفپوش، کاغذ دیواری، پرده کرکره)	۱۱۷
2500000	1987200	۱۶۵۶۰۰۰	خرده فروشی ابزار و وسایل آزمایشگاهی	۱۱۸
2500000	1987200	۱۶۵۶۰۰۰	خرده فروشی فرش و موکت	۱۱۹
3000000	2448000	۲۰۴۰۰۰۰	خرده فروشی کالا و تجهیزات پزشکی و بیمارستانی	۱۲۰
2500000	1987200	۱۶۵۶۰۰۰	خرده فروشی لوازم تزیینی ساختمان	۱۲۱
2000000	1512000	۱۲۶۰۰۰۰	خرده فروشی لوازم صید و شکار	۱۲۲
2000000	1584000	۱۳۲۰۰۰۰	خرده فروشی لوازم ورزشی	۱۲۳
2000000	1512000	۱۲۶۰۰۰۰	خطاطی	۱۲۴
3000000	2448000	۲۰۴۰۰۰۰	گل فروشی	۱۲۵
2000000	1512000	۱۲۶۰۰۰۰	گلسازی مصنوعی	۱۲۶



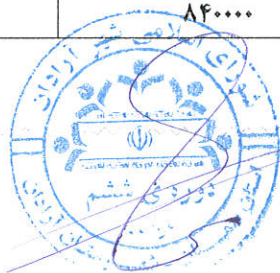
2000000	1512000	۱۲۶۰۰۰۰	لحاف و تشک دوزی	۱۲۷
2000000	1512000	۱۲۶۰۰۰۰	صبافی و رنگرزی	۱۲۸
2000000	1512000	۱۲۶۰۰۰۰	شستشو و خشکشویی مبیل در منزل	۱۲۹
2000000	1512000	۱۲۶۰۰۰۰	خرده فروشی مواد شیمیایی	۱۳۰
2000000	1728000	۱۴۴۰۰۰۰	آپاراتی	۱۳۱
2500000	2160000	۱۸۰۰۰۰۰	باتری سازی و باتری فروشی	۱۳۲
2500000	1987200	۱۶۵۶۰۰۰	تعویض روغن	۱۳۳
2000000	1512000	۱۲۶۰۰۰۰	تودوزی انواع خودرو	۱۳۴
2500000	1987200	۱۶۵۶۰۰۰	صافکاری و گلگیر سازی	۱۳۵
2500000	1987200	۱۶۵۶۰۰۰	لاستیک فروشی	۱۳۶
2000000	1728000	۱۴۴۰۰۰۰	نقاشی انواع خودرو	۱۳۷
4500000	3960000	۳۳۰۰۰۰۰	خرده فروشی فرآورده های نفتی	۱۳۸
2000000	1728000	۱۴۴۰۰۰۰	خرده فروشی روغن موتور	۱۳۹
2000000	1656000	۱۳۸۰۰۰۰	تعمیر و تعویض اگزوز-کلاچ و ترمز	۱۴۰
2000000	1699200	۱۴۱۶۰۰۰	تولید و تعمیر دینام	۱۴۱
2000000	1512000	۱۲۶۰۰۰۰	خرازی	۱۴۲
2000000	1728000	۱۴۴۰۰۰۰	خرده فروشی لوازم التحریر	۱۴۳
3000000	2448000	۲۰۴۰۰۰۰	خدمات چاپ	۱۴۴
1500000	1224000	۱۰۲۰۰۰۰	خرده فروشی کارت پستال	۱۴۵
1500000	1224000	۱۰۲۰۰۰۰	خرده فروشی کتاب	۱۴۶
2000000	1699200	۱۴۱۶۰۰۰	مهر و پلاک سازی	۱۴۷
2000000	1699200	۱۴۱۶۰۰۰	صحافی	۱۴۸
2000000	1584000	۱۳۲۰۰۰۰	تعمیر لوازم صوتی و تصویری	۱۴۹
2000000	1728000	۱۴۴۰۰۰۰	تعمیر و نگهداری ماشین آلات اداری	۱۵۰
2000000	1728000	۱۴۴۰۰۰۰	تولید و تعمیر تابلوهای برق فشار قوی-برق صنعتی	۱۵۱
2000000	1699200	۱۴۱۶۰۰۰	خدمات تاسیسات برقی ساختمان	۱۵۲
2000000	1728000	۱۴۴۰۰۰۰	خرده فروشی ماشین و لوازم اداری	۱۵۳
2000000	1728000	۱۴۴۰۰۰۰	خرده فروشی لوازم الکتریکی و برقی	۱۵۴
2000000	1728000	۱۴۴۰۰۰۰	خرده فروشی لوازم صوتی و تصویری	۱۵۵
2000000	1728000	۱۴۴۰۰۰۰	نصب و راه اندازی سیستم های حفاظتی	۱۵۶
2000000	1728000	۱۴۴۰۰۰۰	تولیدلوستر و چراغهای تزئینی فروش آن	۱۵۷
2000000	1728000	۱۴۴۰۰۰۰	خرده فروشی ظروف یکبار مصرف	۱۵۸
2000000	1584000	۱۳۲۰۰۰۰	خرده فروشی اسباب بازی و وسایل سرگرمی و بازی	۱۵۹
2000000	1728000	۱۴۴۰۰۰۰	خرده فروشی ظروف و لوازم پلاستیکی	۱۶۰
2000000	1728000	۱۴۴۰۰۰۰	خرده فروشی ظروف چینی، شیشه، کریستال و بلور	۱۶۱
2000000	1728000	۱۴۴۰۰۰۰	خرده فروشی لوستر -ابازور و آئینه و شمعدان	۱۶۲
2000000	1728000	۱۴۴۰۰۰۰	خرده فروشی لوازم خانگی برقی	۱۶۳
2000000	1512000	۱۲۶۰۰۰۰	فروش لوازم خانگی دست دوم(سمساری)	۱۶۴



2000000	1512000	۱۲۶۰۰۰۰	تعمیر دوچرخه و سه چرخه	۱۶۵
2000000	1728000	۱۴۴۰۰۰۰	تعمیر و نگهداری موتورسیکلت و موتورگازی	۱۶۶
2000000	1728000	۱۴۴۰۰۰۰	فروش لوازم یدکی موتورسیکلت	۱۶۷
2000000	1728000	۱۴۴۰۰۰۰	خرده فروشی دوچرخه و سه چرخه و لوازم یدکی آن	۱۶۸
3500000	3024000	۲۵۲۰۰۰۰	فروش موتورسیکلت و موتورگازی	۱۶۹
1500000	1296000	۱۰۸۰۰۰۰	تولید و فروش آکواریوم	۱۷۰
2500000	1944000	۱۶۲۰۰۰۰	خدمات مرغداری	۱۷۱
2000000	1512000	۱۲۶۰۰۰۰	خرده فروشی پرندگان	۱۷۲
2000000	1728000	۱۴۴۰۰۰۰	خرده فروشی انواع مرغ و ماهی	۱۷۳
3500000	3024000	۲۵۲۰۰۰۰	خرده فروشی کود و سموم کشاورزی	۱۷۴
2500000	2160000	۱۸۰۰۰۰۰	خرده فروشی ماشین آلات و لوازم مرغداری	۱۷۵
1500000	1296000	۱۰۸۰۰۰۰	خرده فروشی ماهی آکواریوم	۱۷۶
2000000	1512000	۱۲۶۰۰۰۰	عمده فروشی تخم مرغ	۱۷۷
3000000	2448000	۲۰۴۰۰۰۰	خرده فروشی لوازم و ابزارآلات کشاورزی	۱۷۸
3000000	2448000	۲۰۴۰۰۰۰	خرده فروشی سیمان	۱۷۹
2500000	1944000	۱۶۲۰۰۰۰	خرده فروشی رنگ	۱۸۰
3000000	2448000	۲۰۴۰۰۰۰	خرده فروشی کاشی و سرامیک	۱۸۱
3000000	2448000	۲۰۴۰۰۰۰	خرده فروشی مصالح ساختمانی	۱۸۲
2000000	1584000	۱۳۲۰۰۰۰	خرده فروشی ایرانیت	۱۸۳
2000000	1584000	۱۳۲۰۰۰۰	خرده فروشی قطعات گچی پیش ساخته	۱۸۴
4500000	3960000	۳۳۰۰۰۰۰	دفاتر شرکتهای ساختمانی،مقاطعه کار،پیمانکاری	۱۸۵
3000000	2448000	۲۰۴۰۰۰۰	تولید مصنوعات سیمانی(لوله سیمانی -بلوک و...)	۱۸۶
2000000	1728000	۱۴۴۰۰۰۰	تولید و فروش یونولیت	۱۸۷
2000000	1728000	۱۴۴۰۰۰۰	خدمات نصب و اجاره داربست فلزی	۱۸۸
2000000	1728000	۱۴۴۰۰۰۰	خرده فروشی اتصالات فلزی، غیرفلزی، چدنی، پلیکا	۱۸۹
2500000	1987200	۱۶۵۶۰۰۰	خرده فروشی کالاهای بهداشتی ساختمان	۱۹۰
2500000	1987200	۱۶۵۶۰۰۰	خرده فروشی یراق آلات	۱۹۱
3000000	2448000	۲۰۴۰۰۰۰	سنگ فروشی	۱۹۲
3000000	2448000	۲۰۴۰۰۰۰	موزائیک سازی	۱۹۳
3000000	2448000	۲۰۴۰۰۰۰	کرایه ماشین آلات ساختمانی و راهسازی	۱۹۴
3000000	2448000	۲۰۴۰۰۰۰	نقشه کشی و طراحی ساختمانی	۱۹۵
3000000	2448000	۲۰۴۰۰۰۰	خرده فروشی انواع میوه و صیفی جات	۱۹۶
35000000	3024000	۲۵۲۰۰۰۰	عمده فروشی میوه و تره بار (میادین میوه و تره بار)	۱۹۷
2000000	1512000	۱۲۶۰۰۰۰	پاک، خرد، خشک، و منجمد کردن سبزیجات	۱۹۸
2500000	1987200	۱۶۵۶۰۰۰	خدمات عکاسی و فیلمبرداری	۱۹۹
2000000	1699200	۱۴۱۶۰۰۰	خرده فروشی طلا و جواهرات	۲۰۰
2000000	1728000	۱۴۴۰۰۰۰	خرده فروشی زینت آلات	۲۰۱



2500000	1987200	۱۶۵۶۰۰۰	تعمیر و آبکاری انواع زیورآلات	۲۰۲
3000000	2448000	۲۰۴۰۰۰۰	طلا سازی (ساخت الگو - انگشتر - گردنبند،...)	۲۰۳
2000000	1699200	۱۴۱۶۰۰۰	خرده فروشی عینک	۲۰۴
2000000	1512000	۱۲۶۰۰۰۰	خدمات فتوکپی ، زیراکس و اوزالید	۲۰۵
2000000	1584000	۱۳۲۰۰۰۰	خرده فروشی انواع ساعت و لوازم یدکی آن	۲۰۶
2000000	1584000	۱۳۲۰۰۰۰	خرده فروشی لوازم و آلات موسیقی	۲۰۷
2000000	1699200	۱۴۱۶۰۰۰	خرده فروشی لوازم تزئینی بجر ساختمان	۲۰۸
2000000	1512000	۱۲۶۰۰۰۰	آبمیوه فروشی	۲۰۹
2500000	1987200	۱۶۵۶۰۰۰	آجیل و خشکبار فروشی	۲۱۰
2000000	1512000	۱۲۶۰۰۰۰	بستنی فروشی	۲۱۱
2000000	1512000	۱۲۶۰۰۰۰	تولید آبغوره ، ترشی و آبلیمو	۲۱۲
2000000	1512000	۱۲۶۰۰۰۰	تولید و فروش نانهای فانتزی ، قندی ورژیمی	۲۱۳
3000000	2448000	۲۰۴۰۰۰۰	خرده فروشی انواع شیرینی	۲۱۴
2000000	1512000	۱۲۶۰۰۰۰	خرده فروشی ترشیجات و ادویه جات	۲۱۵
2000000	1512000	۱۲۶۰۰۰۰	خرده فروشی لوازم سفره عقد و قنادی (خنچه سرا)	۲۱۶
2000000	1382400	۱۱۵۲۰۰۰	خشکه پزی	۲۱۷
3000000	2448000	۲۰۴۰۰۰۰	قنادی و شیرینی پزی	۲۱۸
2000000	1584000	۱۳۲۰۰۰۰	کافه تریا (کافی شاپ)	۲۱۹
2000000	1382400	۱۱۵۲۰۰۰	تولید انواع رشته	۲۲۰
2500000	1987200	۱۶۵۶۰۰۰	تولید روغن از دانه های روغنی	۲۲۱
3000000	2448000	۲۰۴۰۰۰۰	خرده فروشی انواع گوشت قرمز (قصابی)	۲۲۲
2500000	1987200	۱۶۵۶۰۰۰	خرده فروشی کاه و علوفه حیوانات (خوراک دام)	۲۲۳
2000000	1584000	۱۳۲۰۰۰۰	خرده فروشی کود حیوانی	۲۲۴
2000000	1512000	۱۲۶۰۰۰۰	تعمیر کیف و کفش و پوتین	۲۲۵
2000000	1512000	۱۲۶۰۰۰۰	خرده فروشی دمپایی	۲۲۶
2000000	1728000	۱۴۴۰۰۰۰	فروشندگان کیف و کفش	۲۲۷
2000000	1699200	۱۴۱۶۰۰۰	خرده فروشی فرآورده های گوشتی	۲۲۸
2000000	1728000	۱۴۴۰۰۰۰	خرده فروشی فرآورده های لبنی (لبنیاتی)	۲۲۹
2000000	1699200	۱۴۱۶۰۰۰	ماست بندی	۲۳۰
3000000	2448000	۲۰۴۰۰۰۰	نمایشگاه فروش اتومبیل سبک تا وسعت ۱۰۰متر	۲۳۱
3500000	3024000	۲۵۲۰۰۰۰	نمایشگاه فروش اتومبیل سبک از ۱۰۱متر تا ۱۵۰متر	۲۳۲
4000000	3600000	۳۰۰۰۰۰۰	نمایشگاه فروش اتومبیل سبک از ۱۵۱متر تا ۲۰۰متر	۲۳۳
4500000	3960000	۳۳۰۰۰۰۰	نمایشگاه فروش اتومبیل سنگین و نیمه سنگین	۲۳۴
3000000	2448000	۲۰۴۰۰۰۰	مشاورانملاک و مستغلات	۲۳۵
2000000	1382400	۱۱۵۲۰۰۰	دفاتر بارکشهای شهری	۲۳۶
2000000	1512000	۱۲۶۰۰۰۰	آژانس کرایه دهی اتومبیل سواری	۲۳۷
2000000	1728000	۱۴۴۰۰۰۰	نانوایی سنتی و ماشینی	۲۳۸
1500000	1008000	۸۴۰۰۰۰	مهد کودک و محل نگهداری موقت اطفال	۲۳۹



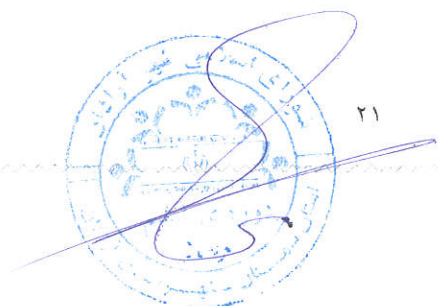
1500000	1008000	۸۴۰۰۰۰	کیوسکها و دکه های کنار خیابانها	۲۴۰
2500000	1987200	۱۶۵۶۰۰۰	آموزشگاههای، حسابدای، خیاطی، آرایشگری، نقاشی، م وسیقی، عکاسی، کامپیوتر و زبانهای خارجی	۲۴۱
3000000	2448000	۲۰۴۰۰۰۰	آموزشگاه تعلیم رانندگی و مکانیکی	۲۴۲
2000000	1224000	۱۰۲۰۰۰۰	عریضه نویسی	۲۴۳
2000000	1584000	۱۳۲۰۰۰۰	حجاری و سنگ تراشی	۲۴۴
2500000	1987200	۱۶۵۶۰۰۰	اقامتگاه بوم گردی	۲۴۵
2000000	1584000	۱۳۲۰۰۰۰	تولیدی صنایع دستی	۲۴۶
3500000	3024000	۲۵۲۰۰۰۰	نمایندگی خودروها	۲۴۷
2500000	1987200	۱۶۵۶۰۰۰	فروشندهگان و نصابان دوربین مدار بسته	۲۴۸
2000000	1382400	۱۱۵۲۰۰۰	چراغ سازی و سماور سازی (تعمیرات)	۲۴۹
2500000	1987200	۱۶۵۶۰۰۰	نصب و تعمیر سیستم گاز سوز خودرو	۲۵۰
1500000	1008000	۸۴۰۰۰۰	پیک موتوری	۲۵۱
2500000	2160000	۱۸۰۰۰۰۰	دفاتر مخابراتی	۲۵۲
2500000	1987200	۱۶۵۶۰۰۰	دفاتر فروش بلیط هوایی و زمینی و دریایی	۲۵۳
2000000	1584000	۱۳۲۰۰۰۰	فروش آب تصفیه شده	۲۵۴
3000000	2448000	۲۰۴۰۰۰۰	باشگاههای ورزشی خصوصی	۲۵۵
2000000	1584000	۱۳۲۰۰۰۰	خانه بازی کودک	۲۵۶
3000000	2448000	۲۰۴۰۰۰۰	داروخانه انسانی	۲۵۷
3000000	2448000	۲۰۴۰۰۰۰	داروخانه دامی	۲۵۸
2000000	1584000	۱۳۲۰۰۰۰	دفاتر پیشخوان دولت و پلیس +۱۰	۲۵۹
2000000	1584000	۱۳۲۰۰۰۰	دفاتر پانسیون	۲۶۰
60000000	57600000	۴۸۰۰۰۰۰۰	بانکها و موسسات مالی و اعتباری	۲۶۱
35000000	28800000	۲۴۰۰۰۰۰۰	بانکها، موسسات مالی، اعتباری که بصورت باجه می باشند	۲۶۲
3500000	2880000	۲۴۰۰۰۰۰	مطب پزشکان عمومی	۲۶۳
50000000	4320000	۳۶۰۰۰۰۰	مطب پزشکان متخصص	۲۶۴
5000000	4320000	۳۶۰۰۰۰۰	مطب دندان پزشکان	۲۶۵
3500000	2880000	۲۴۰۰۰۰۰	مطب و کلینیک دامپزشکی	۲۶۶
6000000	5760000	۴۸۰۰۰۰۰	دفاتر اسناد رسمی	۲۶۷
5000000	4320000	۳۶۰۰۰۰۰	دفاتر ازدواج و طلاق	۲۶۸
5000000	4320000	۳۶۰۰۰۰۰	دفاتر مشاوران حقوقی و وکلای دادگستری	۲۶۹
4000000	3600000	۳۰۰۰۰۰۰	دفاتر شرکتهای بیمه	۲۷۰
9000000	8640000	۷۲۰۰۰۰۰	فروشگاه زنجیره ای رفاه-افق کوروش - اتکا	۲۷۱
9000000	8640000	۷۲۰۰۰۰۰	جایگاه سوخت (بنزین، گازوئیل، گاز)	۲۷۲
3500000	2880000	۲۴۰۰۰۰۰	شرکت های تعاونی	۲۷۳
5000000	4320000	۳۶۰۰۰۰۰	دفاتر شرکت های ساختمانی	۲۷۴



تبصره ۱: صنوف و مشاغل مشمول پرداخت عوارض می بایست عوارض سالانه خود را تا پایان همان سال پرداخت نمایند. در غیر اینصورت عوارض تمام سنوات گذشته قبل از سال ۹۵ معادل تعرفه عوارضی سال ۹۵ دریافت و از سال ۹۶ برابر عوارض همان سال بعلاوه ۲۰ درصد محاسبه و دریافت می گردد.

تبصره ۲: عوارض شغلهای جدید بر اساس شغلهای مشابه محاسبه و دریافت خواهد شد.

تبصره ۳: افرادی که در سنوات قبل بدون مراجعه به شهرداری نسبت به دریافت پروانه کسب اقدام نموده اند می بایست در موقع مراجعه به شهرداری نسبت به پرداخت عوارض سالیانه معوق خود بر اساس سال دریافت پروانه کسب و طبق تبصره (۱) نسبت به پرداخت عوارض کسب خود اقدام نمایند.



تاسیسات

ماده ۱۲: عوارض بر صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری

شرکتهای آب، برق، گاز، مخابرات و... به هنگام احداث تاسیسات شهری می بایست نسبت به دریافت پروانه تاسیسات بر اساس جدول ذیل اقدام نمایند.

ردیف	عوارض تاسیسات بازاء هر مترمربع	نحوه محاسبه عوارض بازاء هر متر مربع	توضیحات
۱-	تاسیسات و تجهیزات شهری مانند آب، پست ترانسفورماتور، پست گاز، پست مخابرات، تصفیه خانه آب و فاضلاب، دکل های برق و مخابرات و کلیه دکل های ارتباطی، کیوسک تلفن و تیرهای برق و نظایر آنها	$100 P \times m$	این عوارض فقط یکبار و هنگام صدور مجوز وصول می گردد.



۲۲



معابر

ماده ۱۳: عوارض تردد وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع

کلیه رانندگان وسایل نقلیه سنگین که جهت حمل بار وارد معابر شهری با تابلو ورود کامیون ممنوع می شوند می بایست به شرح ذیل نسبت به پرداخت عوارض تردد اقدام نمایند:

- | | | |
|----------------------------------|---------------|--------------------|
| ۱- کامیون با ظرفیت ده تن و بیشتر | برای هر سرویس | مبلغ ۱۲۵۰۰۰۰۰ ریال |
| ۲- تریلر با هر ظرفیت | برای هر سرویس | مبلغ ۲۰۰۰۰۰۰۰ ریال |



۲۳



تبلیغات

ماده ۱۴ : عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی

عوارض تابلوهای تبلیغاتی مشاغل بر روی درب و دیوار محل کسب

- الف - عوارض تابلوهای تبلیغاتی از نوع نئون مازاد بر دو متر مربع ماهیانه به ازای هر مترمربع مبلغ ۱۸۵۰۰۰ ریال
- ب - عوارض تابلوهای تبلیغاتی از نوع فلزی مازاد بر دو متر مربع ماهیانه به ازای هر مترمربع مبلغ ۱۸۵۰۰۰ ریال
- پ - عوارض پارچه های تبلیغاتی یا بنر برای مدت پانزده روز به ازای هر مترمربع مبلغ ۱۸۵۰۰۰ ریال

تبصره ۵: عوارض مذکور همزمان با تمدید پروانه کسب یا مراجعه مامورین شهرداری دریافت خواهد شد .

ت - عوارض نصب تابلوهای تبلیغاتی صنوف و مشاغل در غیر محل کسب (غیر نصب بر درب و دیوار محل کسب) از نوع نئون ماهیانه به ازای هر مترمربع ۳۰۰۰۰۰ ریال و از نوع فلزی ماهیانه به ازای هر مترمربع ۴۰۰۰۰۰ ریال و از نوع پارچه یا بنر به ازای هر مترمربع ۲۵۰۰۰۰ ریال

ث - عوارض نصب پارچه های تبلیغاتی با هر عنوان حداقل برای مدت یک هفته محاسبه و به ازای هر مترمربع مبلغ ۱۲۵۰۰۰ ریال. تبصره: کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که از فضای عمومی شهر برای هر نوع تبلیغ استفاده نمایند، مشمول عوارض مذکور در بند (ت و ث) می گردند، ضمناً فعال نبودن استند و تابلو و بیلبورد تبلیغاتی، هیچگونه حقی را برای اشخاص مذکور به منظور پرداخت نکردن عوارض بندهای فوق الذکر ایجاد نمی کند و در صورت عدم استفاده از انواع تابلو مشمول پرداخت عوارض مذکور می گردند

- ج - عوارض تبلیغات بر روی دیوارها و خودروها ماهیانه به ازای هر متر مربع مبلغ ۷۵۰۰۰۰ ریال
- د- عوارض نصب بنر در بیلبوردهای میدانهای اصلی شهر (میدان امام و معلم) بازاء هر روز مبلغ ۴۴۰۰۰۰ ریال
- و- عوارض نصب بنر در بیلبوردهای میدانهای فرعی شهر و خیابانها بازاء هر روز مبلغ ۴۰۰۰۰۰ ریال



ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری

ماده ۱۵: عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرحهای توسعه شهری

۳۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تعیین کاربری که توسط کارشناس رسمی دادگستری تعیین می گردد.
تبصره: هزینه کارشناسی موضوع این ماده برعهده مالک می باشد.

ماده ۱۶: عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرحهای توسعه شهری

۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تغییر کاربری که توسط کارشناس رسمی دادگستری تعیین می گردد.
تبصره: هزینه کارشناسی موضوع این ماده برعهده مالک می باشد.

ماده ۱۷: عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمران شهری

۳۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تعیین کاربری که توسط کارشناس رسمی دادگستری تعیین می گردد.
تبصره: هزینه کارشناسی موضوع این ماده برعهده مالک می باشد.



۲۵



فصل دوم :

سایر عناوین

عوارض شهرداری



۲۶



ماده ۱ - عوارض قطع اشجار

رعایت مفاد آیین‌نامه قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها ضروری می‌باشد برای محاسبه عوارض فوق از فرمول ذیل استفاده می‌گردد.

$$B \times N \times Z = \text{عوارض قطع اشجار}$$

B: بن درخت که عبارتست از محیط درخت از محل رستنگاه زمین یا نقطه تماس زمین با تنه درخت می‌باشد در صورتیکه یک درخت چند تنه داشته باشد محیط قطورترین تنه درخت مبنای محاسبه عوارض قرار می‌گیرد.

Z: مبلغ تصویبی شورای اسلامی شهر.

N: نوع درخت که بشرح جدول زیر می‌باشد.

الف - درخت: گیاه چوبی دارای ساقه منفرد که محیط بن آن کمتر از ۱۵ سانتیمتر نباشد.

ب - نهال: گیاه دارای ساقه چوبی منفرد که محیط بن آن کمتر از ۱۵ سانتیمتر نباشد.

پ - قلمستان: زمینی است که در آن درختان مثمر و غیر مثمر به وسیله اشخاص غرس شده باشد.

ت - فضای سبز: عرصه‌های مشجرو دارای پوشش گیاهی در محدوده و حریم شهرها که دارای مالکیت عمومی، دولتی و خصوصی باشند.

ث - ضریب (Z) عوارض قطع اشجار به ازای هر سانتی متر قطر مبلغ ۶۰۰۰۰۰ ریال تعیین می‌گردد.

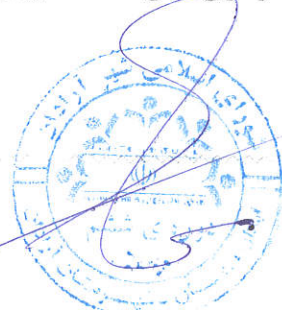
ردیف	نوع درخت	ضریب درخت	بن درخت به ازای هر سانتی متر	ضریب شورا به ازای هر یک سانتی متر
۱	کاج	۱	بن اشجار توسط کارشناس شهرداری اندازه گیری و اعلام می‌گردد	۶۰۰۰۰۰ ریال
۲	درخت مثمر	۱۰		
۳	سرو	۲		
۴	زبان گنجشک	۳		
۵	خرما	۷		
۶	اکالیپتوس	۳		
۷	زیتون تلخ	۳		
۸	زیتون	۷		

تبصره ۱: با توجه به ماده ۱ لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۵/۱۳ و قانون اصلاحیه لایحه قانونی مذکور قطع و از بین بردن هر نوع درخت (به هر روش) در معابر، میادین، بزرگراهها و پارکها، باغات در محدوده قانونی و حریم شهرها بدون اجازه شهرداری ممنوع است.

تبصره ۲: در صورتی که قطع و از بین بردن اشجار (به هر روش) اعم از مثمر و غیر مثمر و سایر مواردی که در این تعرفه اشاره نشده، بدون مجوز شهرداری انجام شود بر اساس لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۵/۱۳ عمل گردد.

تبصره ۳: تخریب گل و چمن که قابل کشت مجدد باشد به ازای هر متر مربع مبلغ ۲۰۰۰۰۰۰ ریال.

تبصره ۴: تخریب گل و چمن که قابل کشت مجدد نباشد به ازای هر متر مربع مبلغ ۳۰۰۰۰۰۰ ریال.



۲۷



ماده ۲: ارزش ساختمانها برای جرایم کمیسیون ماده صد قانون شهرداریها

ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها (ریال)

ردیف	شرح گروه ساختمانی	سال ۹۴	سال ۹۵-۹۷	سال ۹۸	سال ۹۹	سال ۱۴۰۰	سال ۱۴۰۱	سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۳
الف: انواع ساختمان (اسکلت)									
۱	ساختمان اسکلت فلزی با هر نوع سقف تا چهار طبقه	۸۴۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰	۱۲۰۰۰۰۰	۱۴۴۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰	۴۲۰۰۰۰۰	۵۲۵۰۰۰۰
۲	ساختمان اسکلت فلزی با هر نوع سقف از چهار طبقه به بالا	۱۰۵۰۰۰۰	۱۲۵۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰۰	۱۸۰۰۰۰۰	۲۳۰۰۰۰۰	۳۴۵۰۰۰۰	۴۸۳۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰۰
۳	ساختمان اسکلت بتنی با هر نوع سقف تا چهار طبقه	۸۴۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰	۱۲۰۰۰۰۰	۱۴۴۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰	۴۲۰۰۰۰۰	۵۲۵۰۰۰۰
۴	ساختمان اسکلت بتنی با هر نوع سقف از چهار طبقه به بالا	۹۹۷۵۰	۱۱۸۷۰۰۰	۱۴۲۵۰۰	۱۷۱۰۰۰۰	۲۱۵۰۰۰۰	۳۲۲۵۰۰	۴۵۱۵۰۰	۵۵۰۰۰۰۰
۵	اسکلت مختلط مصالح بنائی با ستونهای فلزی و یا بتونی (معمولاً در وسط ساختمان اجرا می شود)	۵۷۷۵۰	۶۸۷۰۰۰	۸۲۵۰۰	۹۹۰۰۰۰	۱۳۰۰۰۰۰	۱۹۵۰۰۰۰	۲۷۳۰۰۰	۳۴۰۰۰۰۰
۶	اسکلت آجری	۴۷۲۵۰	۵۶۲۰۰۰	۶۷۵۰۰	۸۱۰۰۰۰	۱۱۰۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰۰	۲۷۰۰۰۰۰	۳۶۰۰۰۰۰
۷	اسکلت مخلوط خشت و گل و سنگ و چوب	۳۶۷۵۰	۴۳۷۰۰۰	۵۲۵۰۰	۶۳۰۰۰۰	۸۰۰۰۰۰۰	۱۲۰۰۰۰۰	۱۶۸۰۰۰	۲۱۰۰۰۰۰
۸	ساختمان های تمام چوب معمولی	۴۲۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰۰	۷۲۰۰۰۰۰	۹۰۰۰۰۰۰	۱۳۵۰۰۰۰	۱۸۹۰۰۰	۲۳۵۰۰۰۰
۹	ساختمان تمام چوب صنعتی	۶۳۰۰۰۰۰	۷۵۰۰۰۰۰	۹۰۰۰۰۰۰	۱۰۸۰۰۰۰۰	۱۴۰۰۰۰۰	۲۱۰۰۰۰۰	۲۹۴۰۰۰	۳۶۰۰۰۰۰
ب: ساختمان انبارها با دهانه بیش از ۴ متر									
۱۰	اسکلت آجری با بلوک سیمانی یا سنگی با هر نوع سقف	۴۲۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰۰	۷۲۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰۰	۲۱۰۰۰۰۰	۲۶۰۰۰۰۰
۱۱	اسکلت فلزی و سوله های پیشرفته با هر نوع سقف	۸۹۲۵۰	۱۰۶۲۰۰۰	۱۲۷۵۰	۱۵۳۰۰۰۰	۱۸۰۰۰۰۰	۲۷۰۰۰۰۰	۳۷۸۰۰	۴۷۵۰۰۰۰
ج: سالنها، توقفگاهها									
۱۲	با مصالح بنائی سنگ، آجر، بلوک، سیمانی با هر نوع سقف	۴۲۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰۰	۷۲۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰۰	۲۱۰۰۰۰۰	۲۶۰۰۰۰۰
۱	اسکلت فلزی با ستونها به استثنا بتون	۷۳۵۰۰	۸۷۵۰۰۰	۱۰۵۰۰۰	۱۲۶۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰۰	۲۲۵۰۰۰۰	۳۱۵۰۰	۴۰۰۰۰۰۰
۳	آرمه								
۱۴	گلخانه با هر نوع مصالح و هر نوع سقف	۲۱۰۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰	۳۶۰۰۰۰۰	۴۵۰۰۰۰۰	۶۵۰۰۰۰۰	۹۳۰۰۰	۱۲۰۰۰۰۰
د: آشیانه ها و سایبانها									
۱۵	با پایه های چوبی و مصالح بنائی با هر نوع سقف	۲۱۰۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰	۳۶۰۰۰۰۰	۴۵۰۰۰۰۰	۶۷۵۰۰۰۰	۹۴۵۰۰	۱۲۰۰۰۰۰



۱۸۵۰۰۰۰	۱۴۷۰۰	۱۰۵۰۰۰	۷۰۰۰۰۰	۵۴۰۰۰۰	۴۵۰۰۰۰	۳۷۵۰۰۰	۳۱۵۰۰۰	با پایه های فلزی با پایه های بتون آرمه	۱۶
ج : تاسیسات									
۲۶۰۰۰۰۰	۲۱۰۰۰	۱۵۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰	۷۲۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰	۴۲۰۰۰۰	دستگاههای حرارت مرکزی شوفاژ سانترال	۱۷
۱۰۰۰۰۰۰	۸۴۰۰۰	۶۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰	۲۷۰۰۰۰	۲۲۵۰۰۰	۱۸۷۰۰۰	۱۵۷۵۰۰	تهویه مطبوع (گرمایش خنک کننده)	۱ ۸
۱۸۵۰۰۰۰	۱۴۷۰۰	۱۰۵۰۰۰	۷۰۰۰۰۰	۵۴۰۰۰۰	۴۵۰۰۰۰	۳۷۵۰۰۰	۳۱۵۰۰۰	آسانسور	۱۹
۲۱۰۰۰۰۰	۱۶۸۰۰	۱۲۰۰۰۰	۱۲۰۰۰۰۰	۲۱۶۰۰۰۰	۱۸۰۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰۰	۱۲۶۰۰۰	انواع مخازن اعم از زیرزمینی و هوائی در ۷ مترمکعب به بالا در هر متر مکعب	۲۰
۱۶۰۰۰۰۰	۱۲۶۰۰	۹۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰	۴۵۰۰۰۰	۳۷۵۰۰	۳۱۲۰۰۰	۲۶۲۵۰	سکوها و باراندازها هر مترمربع	۲۱
۱۶۰۰۰۰۰	۱۲۶۰۰	۹۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰	۴۵۰۰۰۰	۳۷۵۰۰	۳۱۲۰۰۰	۲۶۲۵۰	دیوارکشی با هر نوع مصالح متر طول	۲ ۲
۱۶۰۰۰۰۰	۱۲۶۰۰	۹۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰	۴۵۰۰۰۰	۳۷۵۰۰	۳۱۲۰۰	۲۶۲۵۰	اضافه نمودن به ارتفاع مجاز هر سانتی متر که به سطح اضافه میشود	۲ ۲
۱۴۰۰۰۰۰	۱۱۲۰۰	۸۰۰۰۰۰	۸۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰	۴۱۶۵۰۰	۳۵۰۰۰۰	تبدیل یک واحد به دو واحد تا ۵۰ متر ، هر مترمربع	۲ ۴
۱۵۰۰۰۰۰	۱۱۹۰۰	۸۵۰۰۰۰	۸۵۰۰۰۰	۶۸۶۴۰۰	۵۷۲۰۰	۴۷۶۰۰۰	۴۰۰۰۰۰	تبدیل یک واحد به دو واحد از ۵۰ متر تا ۷۵، هر مترمربع	۲ ۵
۱۸۰۰۰۰۰	۱۴۰۰۰	۱۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰	۸۵۸۰۰۰	۷۱۵۰۰۰	۵۹۵۰۰۰	۵۰۰۰۰۰	تبدیل یک واحد به دو واحد از ۷۵ متر تا ۱۰۰ متر هر مترمربع	۲ ۶
۲۱۰۰۰۰۰	۱۶۸۰۰	۱۲۰۰۰۰	۱۲۰۰۰۰۰	۱۰۲۸۴۰۰	۸۵۷۰۰	۷۱۴۰۰۰	۶۰۰۰۰۰	تبدیل یک واحد به دو واحد از ۱۰۰ متر به بالا هر متر مربع	۲ ۷
۷۰۰۰۰۰۰	۵۶۰۰۰	۴۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰					پارکینگ مسکونی هر متر مربع	۲ ۸
۸۰۰۰۰۰۰	۶۳۰۰۰۰	۴۵۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰					پارکینگ غیر مسکونی هر متر مربع	۲ ۹

تبصره ۱: در صورتیکه کمیسیون بدوی ماده صد رای مبنی بر ابقاء بنا و جریمه صادر نماید و شهرداری در مهلت مقرر قانونی اعتراض ننماید مالک مکلف است ظرف مدت یک ماه از تاریخ ابلاغ رای کمیسیون ماده صد نسبت به پرداخت جریمه کمیسیون ماده صد اقدام نماید. در غیر اینصورت پس از مهلت مقرر پرونده در کمیسیون ماده ۷۷ یا در مراجع قضائی مطرح و حقوق شهرداری و همچنین خسارت تاخیر تادیه بر مبنای قانون دریافت خواهد شد.

تبصره ۲: مبنای جریمه کمیسیون ماده ۱۰۰ سال ساخت بنا و مبنای محاسبه کلیه عوارض متعلقه سال مورد محاسبه می باشد.

تبصره ۳: چنانچه رای کمیسیون ماده صد مبنی بر تخریب صادر گردد و عملیات تخریب توسط شهرداری انجام شود هزینه عملیات تخریب بعلاوه ۱۵٪ (پانزده درصد) محاسبه و از مالک یا مالکین (ذینفع یا ذینفعان) دریافت خواهد شد.

تبصره ۴: آن دسته از ساختمانهایی که بدون پروانه ساختمانی یا مجوز ساخته شده اند در صورت ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد مشمول پرداخت ۴ درصد سهم آتش نشانی بابت عوارض پروانه دریافتی می باشند.



ماده ۳ - بهای حاصل از فروش محصولات کارگاههای شهرداری

الف - چنانچه شهرداری دارای کارگاهها بی باشد که محصولات طبیعی و بتنی تولید نماید می تواند تولیدات مازاد بر مصرف خود نظیر شن و ماسه، جداول و غیره را به فروش برساند. بهای فروش محصولات مذکور براساس آخرین نرخ مصوب در سال ۱۴۰۱ با اعمال حداکثر نرخ رشد تورم برای سال ۱۴۰۲ محاسبه و دریافت می گردد.

ب- فروش محصولات بتنی و پلیمری تولید شده در کارگاه شهرداری جهت فروش در سال ۱۴۰۲ بشرح ذیل می باشد.

۱- جدول کنگره ای دورباغچه ای پلیمری هر عدد مبلغ	۵۰۰۰۰۰۰ ریال
۲- جدول ۵۰*۵۰ هر عدد مبلغ	۶۰۰۰۰۰ ریال
۳- جدول ۵۰*۳۰ هر عدد مبلغ	۶۰۰۰۰۰ ریال
۴- جدول کنگره ای دورباغچه ای هر عدد مبلغ	۴۰۰۰۰۰ ریال
۵- جدول کنگره ای رنگی هر عدد مبلغ	۴۰۰۰۰۰ ریال
۶- موزائیک ۴۰*۴۰ پلیمری رنگی هر متر مربع مبلغ	۹۰۰۰۰۰ ریال
۷- موزائیک ۴۰*۴۰ پلیمری ساده هر متر مربع مبلغ	۸۰۰۰۰۰ ریال
۸- موزائیک ۴۰*۴۰ هر متر مربع مبلغ	۷۰۰۰۰۰ ریال
۹- موزائیک دمبلی هر متر مربع مبلغ	۷۰۰۰۰۰ ریال
۱۰- سنگ لحد هر عدد	۴۰۰۰۰۰ ریال
۱۱- جدول نرده ای ساده	۳۰۰۰۰۰۰ ریال
۱۲- موزائیک نابینایان	۹۰۰۰۰۰ ریال
۱۳- جدول نرده ای رنگی	۴۰۰۰۰۰۰ ریال
۱۴- جدول دور درختی (هر درخت بدون مکمل - ۴ عدد)	۹۰۰۰۰۰ ریال
۱۵- جدول دور درختی (هر درخت با مکمل - ۴ عدد)	۱۰۰۰۰۰۰ ریال
۱۶- موزائیک پلیمری سفید یا کرم	۱۰۰۰۰۰۰ ریال
۱۷- موزائیک ۲۰*۴۰ سیمانی هر عدد	۷۰۰۰۰۰ ریال

ماده ۴ : تقسیط عوارض

تقسیط عوارض مودیانی که قادر به پرداخت تمام عوارض خود بصورت یکجا نیستند با درخواست مودی و با رعایت ماده ۳۲ آیین نامه مالی شهرداری و اصلاحات بعدی آن و ماده ۱۶ دستورالعمل اجرایی عناوین و بهای خدمات و ترتیبات وصول آن مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰ حداکثر به مدت ۳۶ ماه قابل اقدام است .

تبصره ۱: تقسیط بدهی اشخاص تا مبلغ ۳۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال (سیصد میلیون ریال) و حداکثر تا سقف ۱۲ (دوازده) قسط در اختیار شهردار و بیشتر از آن با پیشنهاد شهرداری و تصویب شورای شهر با سپردن چک معتبر بصورت ماهانه و یا ضمانت نامه بانکی امکان پذیر می باشد.

تبصره ۲: تقسیط عوارض برای مودیانی که قصد نقل و انتقال املاک خود را دارند امکان پذیر نمی باشد و پرداخت عوارض بصورت نقدی می باشد.

تبصره ۳: تقسیط عوارض و بهای خدمات و جرائم پس از پرداخت حداقل ۵۰ (پنجاه) درصد بدهی بصورت نقدی و الباقی طبق تبصره ۱ امکان پذیر می باشد.

تبصره ۴: تقسیط بدهی افراد تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی با ارائه معرفی نامه معتبر از دستگاه مربوطه با نظر شهردار و رعایت تبصره یک امکان پذیر می باشد .



تبصره ۵: برای کلیه مالکینی که عوارض ساختمانی خود را قبلاً تقسیط نموده اند و درخواست صدور پایانکار را دارند تا زمانی که بدهی خود را تسویه نکنند پایانکار ساختمانی صادر نخواهد شد. /

ماده ۵: انصراف از درخواست

الف - در صورتی که متقاضی از درخواست تغییر کاربری یا مزاد برتراکم با هر عنوان و به هر دلیلی بعد از موافقت کمیسیون ماده ۵ منصرف شود مکلف به پرداخت ۳۰٪ هزینه اعلام شده خواهد بود.

ب - در صورتی که متقاضی پس از دریافت پاسخ استعلام، دفترخانه، ادارات و بانکها، از انجام معامله و یا منصرف شود کل هزینه پرداختی برای صدور پاسخ استعلام، بابت هزینه انجام کارهای اداری قابل استرداد نمی باشد.

فصل سوم :

بهای خدمات



۳۱



ماده ۱ - بهای خدمات آماده سازی

بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداریها بشرح ذیل محاسبه و دریافت می گردد.

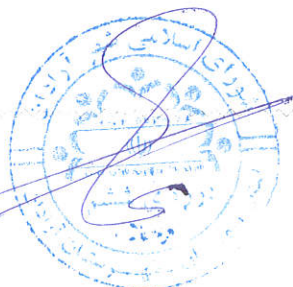
جدول نهر از قرار هر مترطول	۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال
جدول تک از قرار هر مترطول	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال
جدول کانپو از قرار هر مترطول	۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال
آسفالت از قرار هر مترمربع	۱۰۰۰۰ ریال
زیرسازی از قرار هر مترمربع	۲۵۰۰۰ ریال
قیرپاشی از قرار هر مترمربع	۸۰/۰۰۰ ریال

تبصره ۱: جداولی که بر اثر تصادف و یا بی احتیاطی و یا عمدا تخریب گردد هزینه بازسازی آن مطابق هزینه های فوق الذکر به اضافه پانزده درصد (۱۵٪) دریافت خواهد شد .

ماده ۲ - بهای خدمات کارشناسی و فنی

بهای خدمات کارشناسی برای پاسخ استعلام ادارات آب ، برق ، گاز و تلفن به شرح موارد ذیل اخذ می گردد :

الف: اشخاص حقیقی و حقوقی به ازای هر استعلام آب و گاز مبلغ	۱۲۵۰۰۰۰ ریال
الف ۱: اشخاص حقیقی و حقوقی به ازای هر استعلام برق و مخابرات	۲۵۰۰۰۰۰ ریال
ب - بهای خدمات کارشناسی بابت اعلام نوع کاربری از اشخاص حقیقی و حقوقی مبلغ	۱۵۰۰۰۰۰
پ - بهای خدمات کارشناسی بابت صدور گواهی عدم خلاف از اشخاص حقیقی و حقوقی مبلغ	۱۵۰۰۰۰۰ ریال
ت - بهای خدمات کارشناسی بابت تعیین توسعه و تعریض بجز هنگام صدور پروانه ساختمانی از اشخاص حقیقی و حقوقی مبلغ	۱۵۰۰۰۰۰ ریال
ث - بهای خدمات کارشناسی بابت پاسخ استعلام دفترخانه ، بانک ، اداره ثبت اسناد، اتاق اصناف و اتحادیه های صنفی و سایر ادارات به شرح موارد ذیل اخذ می گردد :	
ث: اشخاص حقیقی و حقوقی به ازای هر استعلام بابت املاک دارای مستحقات و دارای پایان کار	مبلغ ۴۰۰۰۰۰۰ ریال
ث ۱: اشخاص حقیقی و حقوقی به ازای هر استعلام بابت املاک دارای مستحقات و فاقد پایان کار	مبلغ ۱۲۵۰۰۰۰۰ ریال
ث ۲: اشخاص حقیقی و حقوقی به ازای هر استعلام بابت املاک فاقد مستحقات	مبلغ ۴۰۰۰۰۰۰ ریال
ج : بابت بهای خدمات کارشناسی متفرقه	مبلغ ۱۵۰۰۰۰۰ ریال
چ : بهای خدمات کارشناسی برای طرح پرونده در کمیسیون ماده پنج بابت اراضی تا ۱۰۰۰ متر مربع	مبلغ ۴۰۰۰۰۰۰۰ ریال



- ج/۱: بهای خدمات کارشناسی برای طرح پرونده در کمیسیون ماده پنج بابت اراضی تا ۲۰۰۰ متر مربع مبلغ ۶۵۰۰۰۰۰ ریال
- ج/۲: بهای خدمات کارشناسی برای طرح پرونده در کمیسیون ماده پنج بابت اراضی تا ۳۰۰۰ متر مربع مبلغ ۹۰۰۰۰۰۰ ریال
- ج/۳: بهای خدمات کارشناسی برای طرح پرونده در کمیسیون ماده پنج بابت اراضی بیش از ۳۰۰۰ متر مربع مبلغ ۱۲۰۰۰۰۰۰ ریال
- ح: بهای خدمات کارشناسی بابت مشاوره و بازدید از باغات، بیشه زارها و قلمستانها در محدوده و حریم مبلغ ۱۵۰۰۰۰۰ ریال
- خ: بهای خدمات کارشناسی بابت مشاوره پروانه، اضافه اشکوب و تغییرات به ازای مبلغ ۱۵۰۰۰۰۰ ریال
- د: بهای خدمات کارشناسی بابت صدور پایان کار به ازای هر واحد مبلغ ۴۰۰۰۰۰۰ ریال
- ذ: بهای خدمات کارشناسی بابت اظهار نظر کارشناسان فنی، عمرانی، خدمات شهری، فضای سبز، آتش نشانی و برگزاری کلاسهای مرتبط جهت اشخاص حقیقی و حقوقی مبلغ ۱۵۰۰۰۰۰ ریال

ماده ۳ - بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکتها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر

الف - هزینه صدور و تمدید پروانه فعالیت و اشتغال ناوگان حمل و نقل بار و مسافر براساس جدول ذیل دریافت گردد.

هزینه صدور پروانه فعالیت و اشتغال بار

کاربری ناوگان	هزینه صدور (به ریال)
باری	۱۲۵۰۰۰۰
زیر ۳,۵ تن	
۳,۵ الی ۶ تن	۲۰۰۰۰۰۰
بیش از ۶ تن	۲۵۰۰۰۰۰

هزینه صدور پروانه فعالیت و اشتغال مسافر

کاربری ناوگان	هزینه صدور (به ریال)
مسافری	۱۲۵۰۰۰۰
ظرفیت ۱۵ نفر	
ظرفیت بین ۱۶ تا ۲۶ نفر	۲۵۰۰۰۰۰
ظرفیت بالای ۲۶ نفر	۴۰۰۰۰۰۰

تبصره: هزینه تمدید پروانه فعالیت و اشتغال نصف هزینه صدور آن می باشد.

- ب- بهای خدمات واگذاری امتیاز هر دستگاه تاکسی جدید درون شهری (توسعه) مبلغ ۳۰۰۰۰۰۰۰ ریال
- ت - بهای خدمات صدور مجوز تبدیل (نوسازی) هر دستگاه تاکسی درون شهری مبلغ ۲۵۰۰۰۰۰۰ ریال
- ث- بهای خدمات صدور برگه ترده هر دستگاه تاکسی درون شهری (تاکسی موقت) و برون شهری مبلغ ۱۲۵۰۰۰۰ ریال
- ج - بهای خدمات نقل و انتقال هر دستگاه تاکسی شهری: مالکین تاکسی و مالکین خودروهایی سامان دهی شده و مالکین تاکسی بار در هنگام انتقال خودرو می بایست مبلغ ۱۲۵۰۰۰۰۰ ریال را بعنوان بهای خدمات نقل و انتقال به شهرداری پرداخت نمایند
- چ- بهای خدمات واگذاری امتیاز هر دستگاه تاکسی موقت ۶۰۰۰۰۰۰ ریال ضمناً در صورت تبدیل هر دستگاه تاکسی موقت به تاکسی دائمی مابه التفاوت عوارض واگذاری تاکسی دائمی به مبلغ ۲۵۰۰۰۰۰۰ ریال از هر متقاضی دریافت می گردد.
- ح- بهای خدمات صدور کارت تاکسیرانی مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰



۳۳



خ-بهای خدمات ماهیانه تاکسی مبلغ ۱۲۵۰۰۰

۱۲۵۰۰۰۰ ریال

د-بهای خدمات صدور مجوز سرویس مدارس برای اشخاص حقیقی مبلغ

۲۰۰۰۰۰۰

ر-بهای خدمات نقل و انتقال نمایندگی حمل و نقل بار و مسافر درون شهری

تبصره ۱: بهای خدمات خودرویی که اتحادیه سازمانهای حمل و نقل با عنوان ارائه خدمات هر دستگاه خودرو مسافر بر و بار بر مطالبه می نماید به عهده مالک خودرو می باشد.

تبصره ۲: مالکین تاکسیهای درون شهری موقع صدور و تمدید کارت تاکسیرانی ملزم به پرداخت عوارض سالیانه می باشند/.

ماده ۴- بهای خدمات کرایه جابجایی مسافر توسط اتوبوس ، مینی بوس و سایر وسایل حمل و نقل ریلی درون شهری:

در صورت فعال شدن هریک از موارد فوق ، پیشنهادات لازم به شورای اسلامی شهر ارائه و اقدامات قانونی صورت می پذیرد.

ماده ۵- بهای خدمات استفاده از پارکینگ عمومی

بهای خدمات استفاده از پارکینگ عمومی شهرداری به شرح ذیل می باشد :

۱- خودروهای سواری	به ازای هر ساعت مبلغ	۴۰۰۰۰ ریال
۲- موتورسیکلتها	به ازای هر ساعت مبلغ	۱۳۰۰۰ ریال
۳- ون و مینی بوس	به ازای هر ساعت مبلغ	۷۰۰۰۰ ریال
۴- کامیونها	به ازای هر ساعت مبلغ	۱۳۰۰۰۰ ریال

ماده ۶- بهای خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین بازار میوه و تره بار:

در صورت فعال شدن هریک از موارد فوق ، پیشنهادات لازم به شورای اسلامی شهر ارائه و اقدامات قانونی صورت می پذیرد.

ماده ۷- بهای خدمات در آرامستانها

ارائه خدمات در آرامستانهای شهر توسط شهرداریها از قبیل مراحل تغسیل ، کفن و دفن، حفاری قبر و بستن آن (مصرف مصالح ساختمانی- سیمان- آجر- بلوک) کرایه آمبولانس و فروش زمین قبور و آرامگاههای اختصاصی در صورتی که شهرداری امور مربوطه را انجام دهد مبادرت به اخذ هزینه های آن بشرح زیر خواهد نمود. بدیهی است چنانچه شهرداری بخشی از امور را انجام دهد صرفاً مجاز به وصول بهای آن دسته از خدمات ارائه شده می باشد.

۱- هزینه خرید قبر + تامین سنگ لحد + حفر قبر برای ساکنین شهر در فاز جدید مبلغ	۲۰۰۰۰۰۰۰ ریال
۱/۱- هزینه خرید قبر + تامین سنگ لحد + حفر قبر برای افراد غیر ساکن در فاز جدید مبلغ	۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال
۱/۲- هزینه خرید قبر + تامین سنگ لحد + حفر قبر برای افراد ساکن در فاز قدیم مبلغ	۹۰۰۰۰۰۰۰ ریال
۱/۳- هزینه خرید قبر + تامین سنگ لحد + حفر قبر برای افراد غیر ساکن در فاز قدیم مبلغ	۱۳۰۰۰۰۰۰۰ ریال
۱/۴- هزینه پیش فروش قبر برای افراد ساکن در فاز جدید مبلغ	۶۵۰۰۰۰۰۰ ریال
۱/۵- هزینه پیش فروش قبر برای افراد غیر ساکن در فاز جدید مبلغ	۱۳۰۰۰۰۰۰۰ ریال
۱/۶- هزینه پیش فروش قبر برای افراد ساکن در فاز قدیم مبلغ	۱۲۰۰۰۰۰۰۰ ریال
۱/۷- هزینه پیش فروش قبر برای افراد غیر ساکن در فاز قدیم مبلغ	۱۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال
۲- هزینه غسلی برای افراد مبلغ	



۳- نصب و کار گذاشتن سنگ مزار	۹۵۰۰۰۰۰ ریال
۴- کرایه حمل از داخل شهر به مزار	۳۲۰۰۰۰۰ ریال
۵- کرایه حمل به خارج از شهر آرادان به حوزه گرمسار	۵۰۰۰۰۰۰ ریال
۶- کرایه حمل به شهر ایوانکی	۷۵۰۰۰۰۰ ریال
۷- کرایه حمل به شهر کهن آباد و روستاهای فروان، حسین آباد، رستم آباد، ده سلطان و دهنمک	۴۵۰۰۰۰۰ ریال
۷/۱- کرایه حمل به روستان کند، یاتری، هشت آباد، داورآباد، پاده و اسلام آباد	۴۰۰۰۰۰۰ ریال
۸- کرایه حمل از گرمسار به روستاهای شهرستان آرادان	۷۵۰۰۰۰۰ ریال

۹- کرایه حمل هر متوفی به هر نقطه از کشور غیر از موارد ذکر شده و بیشتر از ۲۰ کیلومتر مبلغ ۴۰۰۰۰۰۰ ریال بعنوان ورودی و بعد از آن بازا هر کیلومتر ۱۳۰۰۰۰ ریال محاسبه و دریافت می گردد و چنانچه در برگشت متوفی را حمل نماید نصف کرایه مسیر رفت به مبلغ قبلی اضافه و دریافت می گردد. مشروط بر آنکه بیش از یک ساعت توقف ننماید. در صورت توقف بیش از یک ساعت برای هر ساعت توقف اضافه مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰ ریال اخذ گردد.

تبصره ۱: با توجه به بخشنامه شماره ۲۷۲۸۲ مورخ ۱۴۰۰/۷/۴ سازمان شهرداریهای کشور مبنی بر اجرای جزء ۴ بند ۸۸ ماده ۸۸ قانون برنامه پنجساله ششم توسعه، شهرداریها و سازمان اوقاف مکلفند به منظور اجر نهادن به والدین، همسران، فرزندان شهدا و آزادگان و همسران و فرزندان جانبازان ۲۵ درصد و بالاتر و رزمندگان با سابقه حضور ۶ ماه و بالاتر در جبهه نسبت به دفن اموات بدون اخذ وجه بابت کلیه خدمات آرامستانها، اقدام نمایند.

تبصره ۲: بهای خدمات آرامستان و کرایه آمبولانس برای افراد ساکن شهر آرادان که تحت پوشش کمیته امداد، بهزیستی، انجمنهای خیریه، با ارائه معرفی نامه از ارگان مربوطه با ضریب ۵۰ درصد محاسبه و دریافت خواهد شد و این موضوع شامل پیش فروش قبور نمی باشد.

تبصره ۴: در صورتیکه حمل متوفی از آرادان و روستاهای شهرستان آرادان به گرمسار و برگشت آن در یک مرحله در یک روز انجام شود هزینه برگشت با ضریب ۵۰ درصد محاسبه و دریافت خواهد شد.

تبصره ۵: در صورتیکه حمل متوفی از آرادان و روستاهای شهرستان آرادان به گرمسار و برگشت آن در دو مرحله یا در ۲ روز انجام شود کرایه حمل بابت هر مرحله جداگانه محاسبه و دریافت خواهد شد.

تبصره ۶: بهای خدمات آرامستان و کرایه آمبولانس برای کسانی که نسبت به اهداء عضو اقدام نماید با ضریب صفر محاسبه گردد.

تبصره ۷: خریدار قبر حق واگذاری به غیر بستگان درجه یک خود را ندارد.

تبصره ۸: پیش فروش قبر تا ۵ سال اعتبار دارد و بعد از ۵ سال در صورت استفاده، می بایست نسبت به پرداخت ۱۰٪ قیمت سال قبل (سال قبل از استفاده) به شهرداری اقدام نماید.

تبصره ۹: بهای خدمات آرامستان و کرایه آمبولانس برای کودکان زیر ۵ سال با ضریب ۵۰٪ محاسبه و دریافت می گردد.

تبصره ۱۰: چنانچه افراد درجه یک متوفیان با قدمت بیش از ۳۰ سال تقاضای دفن در قبور مذکور را داشته باشند می بایست با ارائه رضایت نامه از وراث قانونی ۵۰ درصد نرخ روز قبور را به شهرداری پرداخت نمایند.

ماده ۸- بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات:

بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات بشرح ذیل محاسبه و دریافت می گردد:

- ۱- یک کامیون مخلوط با کرایه حمل (آرادان) هر سرویس (بارگیری ۲۵۰۰۰۰۰ ریال - حمل ۵۵۰۰۰۰۰ ریال) مبلغ ۸۰۰۰۰۰۰ ریال
- ۲- کرایه حمل مصالح (آرادان) بازا هر تن
- ۳- نرخ کارکرد لودر هر ساعت
- ۴- نرخ کارکرد بیل بکهو بازا هر متر ۴۵۰/۰۰۰ ریال هر ساعت
- ۵- نرخ کارکرد بابکت هر ساعت



۶- نرخ جمع آوری نخاله داخل شهر با لودر و کامیون هر سرویس

مبلغ ۸۰۰۰۰۰۰ ریال

۷- نرخ جمع آوری نخاله داخل شهر با نیسان و بابکت هر سرویس

مبلغ ۵۵۰۰۰۰۰ ریال

۸- نرخ کرایه حمل آب با تانکر بنز(کامیون) داخل شهر هر سرویس

مبلغ ۴۵۰۰۰۰۰ ریال

۹- نرخ جمع آوری سد معبر بازاء هر سرویس نیسان مبلغ ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال و بازاء هر سرویس کامیون

مبلغ ۷۰۰۰۰۰۰ ریال

۱۰- فروش آب چاه بصورت تانکری هر لیتر

مبلغ ۵۰۰ ریال

۱۱- فروش آب چاه هر ساعت

مبلغ ۳۵۰۰۰۰۰ ریال

۱۳- کرایه سالن ورزشی هر تایم ۱:۱۵ دقیقه ای مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال و اگر بصورت ماهیانه باشد به ازاء هر تایم مبلغ ۵۰۰۰۰۰ ریال

مبلغ ۵۰۰۰۰۰۰ ریال

۱۴- نرخ کرایه حمل پسماند از کارخانجات و متقاضیان صنعتی داخل حریم شهر بازاء هر سرویس

مبلغ ۲۵۰۰۰۰۰۰ ریال

۱۵- نرخ کرایه حمل پسماند از روستاها بازاء هر سرویس

مبلغ ۱۵۰۰۰۰۰۰ ریال

تبصره ۵: چنانچه پس از ابلاغ هر یک از موارد فوق ، اشخاص حقیقی یا حقوقی اقدام به پرداخت آن نمایند. شهرداری می تواند از طریق مراجع ذیربط برای وصول مطالبات خود اقدام نماید یا با درج در پرونده ، به نرخ روز بعلاوه ۱۵ درصد جریمه محاسبه و دریافت نماید .

۱۶- در صورت نیاز و درخواست صاحب ویامتصرف ملک مسکونی در محدوده و حریم شهر و توابع شهرستان به گواهی و گزارش اطفاء حریق مامورین شهرداری یا سازمان آتش نشانی، به هنگام صدور گواهی و یا ارائه گزارش اطفاء حریق مبلغ ۲۰۰۰۰۰۰ ریال دریافت خواهد شد .

۱۷- در صورت نیاز و درخواست صاحب ویامتصرف ملک تجاری ، اداری و آموزش عالی در محدوده و حریم شهر و توابع شهرستان به گواهی و گزارش اطفاء حریق مامورین شهرداری یا سازمان آتش نشانی ، به هنگام صدور گواهی و یا ارائه گزارش اطفاء حریق مبلغ ۳۵۰۰۰۰۰ ریال دریافت خواهد شد .

۱۸- در صورت نیاز و درخواست صاحب ویامتصرف کارخانجات تولیدی و صنعتی به گواهی و گزارش اطفاء حریق مامورین شهرداری یا سازمان آتش نشانی ، به هنگام صدور گواهی و یا ارائه گزارش اطفاء حریق مبلغ ۵۰۰۰۰۰۰ ریال و به ازای هر سرویس آب تخلیه شده تو سط خودروهای آتش نشانی مبلغ ۳۵۰۰۰۰۰ دریافت خواهد شد .

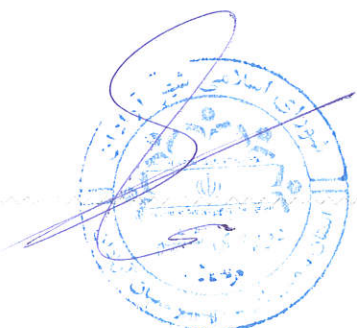
۱۹ در صورت نیاز و درخواست صاحب ویامتصرف خودرو سبک حادثه دیده ، به گواهی و گزارش اطفاء حریق مامورین شهرداری یا سازمان آتش نشانی ، به هنگام صدور گواهی و یا ارائه گزارش اطفاء حریق در داخل محدوده شهر مبلغ ۲۰۰۰۰۰۰ ریال و در خارج از محدوده خدماتی شهر با ضریب ۲ برابر محاسبه و دریافت خواهد شد .

۲۰- در صورت نیاز و درخواست صاحب ویامتصرف خودرو سنگین حادثه دیده ، به گواهی و گزارش اطفاء حریق مامورین شهرداری یا سازمان آتش نشانی ، به هنگام صدور گواهی و یا ارائه گزارش اطفاء حریق در داخل محدوده شهر مبلغ ۴۵۰۰۰۰۰ ریال و در خارج از محدوده خدماتی شهر با ضریب ۲ برابر محاسبه و دریافت خواهد شد .

تبصره ۱: در مورد خدمات بند ۱۹ و ۲۰ چنانچه خودرو حادثه دیده خارجی (ترانزیت) باشد مبلغ دریافتی با ضریب سه / ۳ محاسبه و دریافت خواهد شد.

۲۱- در صورت اطفاء حریق مزارع و انبارها در محدوده خدماتی شهر بازاء هر هکتار و کمتر از آن مبلغ ۴۵۰۰۰۰۰ ریال دریافت خواهد شد. مبلغ فوق در خارج از محدوده خدماتی شهر با ضریب دو / ۲ محاسبه و دریافت خواهد شد.

۲۲- در صورت نیاز و درخواست صاحب ویامتصرف اماکن آموزشی ، بهداشتی ، ورزشی و ... به گواهی و گزارش اطفاء حریق مامورین شهرداری یا سازمان آتش نشانی ، به هنگام صدور گواهی و یا ارائه گزارش اطفاء در داخل محدوده خدماتی شهر و یا خارج از محدوده خدماتی شهر مبلغ ۲۰۰۰۰۰۰ ریال دریافت خواهد شد و برای اماکن مذهبی ، حسینیه ها و تکایا با ضریب صفر محاسبه و دریافت خواهد شد .



ماده ۹- بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری :

شهرداری در هنگام برپایی نمایشگاه و یا بازار روز ، بزاء هر مترمربع فضای واگذاری در هر روز مبلغ ۲۵۰۰۰۰ ریال از هر متقاضی دریافت نماید. شهرداری در هنگام برپایی هر نوع نمایشگاه و بازار روز، بزاء هر غرفه در هر روز تا ۵ متر مربع مبلغ ۴۰۰۰۰۰ ریال و از ۶ تا ۱۲ متر مبلغ ۶۰۰۰۰۰ ریال از هر متقاضی دریافت نماید.

در صورت فروش احشام در میدین شهری مبالغی بشرح ذیل از اشخاص دریافت می گردد :

۱- گاو و گاو میش و گوساله هر راس	مبلغ	۹۵۰۰۰۰ ریال
۲- گوسفند و بز و بزغاله و میش هر راس	مبلغ	۶۰۰۰۰۰ ریال
۳- هر نفر شتر	مبلغ	۱۰۰۰۰۰۰ ریال

ماده ۱۰- بهای خدمات حق آسفالت، لکه گیری، ترمیم حفاری

شرکتهای آب و فاضلاب و مخابرات و گاز و برق و... می بایست قبل از حفاری از شهرداری مجوز دریافت نموده و مطابق دستوالعمل مربوطه هزینه های آنرا بر اساس فهرست بهای سال ۱۴۰۳ محاسبه گردد و به شهرداری پرداخت نمایند.

۱- حفاری معابر آسفالت هر متر مربع	مبلغ	ریال
۲- حفاری بزرگراه هر متر مربع	مبلغ	ریال
۳- حفاری معابر خاکی (زیرسازی شده) هر مترمربع	مبلغ	ریال
۴- حفاری معابر با پوشش قطعات بتونی (موزاییک و غیره) هر متر مربع	مبلغ	ریال
۵- روکش آسفالت از قرار هر مترمربع	مبلغ	ریال

تبصره ۱: بهای خدمات حفاری در معابر خاکی فاقد زیرسازی با ضریب نیم محاسبه می گردد.

ماده ۱۱- بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی :

این عنوان براساس ضوابط مبحث ۲۳ مقررات ملی ساختمان (الزامات ترافیکی) و پس از ارائه طرح ایمنی عملیات ساختمان قابل وصول می باشد.

تذکر: مبلغ این عنوان نیم درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی خواهد بود.

ماده ۱۲- بهای خدمات صدور مجوز تردد بار ترافیکی :

در صورت فعال شدن هریک از موارد فوق ، پیشنهادات لازم به شورای اسلامی شهر ارائه و اقدامات قانونی صورت می پذیرد.

ماده ۱۳- بهای خدمات مهاجرین و اتباع خارجی :

عوارض سالیانه سکونت اتباع بیگانه بر اساس تعرفه وزارت کشور و صدور مجوز از طرف شورای شهر دریافت می گردد . تبصره: مقررگردید عوارض دریافتی فوق که توسط دفتر امور اتباع و مهاجرین خارجی شهرستان وصول و به حساب شهرداری واریز می گردد ۵۰ درصد آن بابت هزینه نگهداری و ساماندهی اتباع خارجی در قالب خرید اجناس مورد نیاز اتباع مستقر در اردوگاه براساس تفاهمنامه مشترک و با نامه دفتر کل امور اتباع و مهاجرین خارجی استانداری سمنان ، شهرداری نسبت به خرید اجناس مورد نیاز و تحویل آن اقدام نماید/.

تبصره : در صورت پیشنهاد دریافت عوارض سکونت اتباع بیگانه از سوی وزارت کشور جهت همسان سازی دریافت عوارض بین شهرداری های استان مبالغ اعلامی ملاک عمل خواهد بود .



ماده ۱۴- بهای خدمات حمل و نقل تجهیزات عملیات ساختمانی :

در اجرای ماده ۱۰۰ قانون شهرداری جهت جلوگیری از ساخت و ساز غیر مجاز مودیان متخلف مشمول پرداخت این عنوان بهای خدمات می گردند :

- | | |
|--------------------|---|
| مبلغ ۶۵۰۰۰۰۰ ریال | ۱- در صورت ارتکاب به تخلف برای اولین بار |
| مبلغ ۱۳۰۰۰۰۰۰ ریال | ۲- در صورت ارتکاب به تخلف برای دومین بار |
| مبلغ ۲۵۰۰۰۰۰۰ ریال | ۳- در صورت ارتکاب به تخلف بیش از دو بار بازای هر بار تخلف |

ماده ۱۵- بهای خدمات کشتارگاه

چنانچه احشام ذبح شده از کشتارگاه تا دکانهای فروش گوشت توسط شهرداری حمل گردد گرایه حمل بشرح زیر اخذ خواهد شد.

- | | |
|--------------|--|
| ۶۵۰۰۰۰ ریال | ۱- گرایه حمل هر نفر شتر به شهر آرادان مبلغ |
| ۷۰۰۰۰۰ ریال | ۱/۱- گرایه حمل هر نفر شتر به روستاهای هشت آباد، داورآباد، کندویاتری مبلغ |
| ۷۵۰۰۰۰ ریال | ۱/۲- گرایه حمل هر نفر شتر به روستاهای فروان، حسین آباد، رستم آباد، ده سلطان و شهر کهن آباد مبلغ |
| ۶۵۰۰۰۰ | ۲- گرایه حمل هر راس گاو-گوساله به شهر آرادان مبلغ |
| ۷۰۰۰۰۰ ریال | ۲/۱- گرایه حمل هر راس گاو-گوساله به روستاهای هشت آباد، داورآباد، کندویاتری مبلغ |
| ۷۵۰۰۰۰ ریال | ۲/۲- گرایه حمل هر راس گاو-گوساله به روستاهای فروان، حسین آباد، رستم آباد، ده سلطان و شهر کهن آباد مبلغ |
| ۴۰۰۰۰۰ ریال | ۳- گرایه حمل هر راس بز، گوسفند به شهر آرادان مبلغ |
| ۴۵۰۰۰۰ ریال | ۳/۱- گرایه حمل هر راس بز، گوسفند به روستاهای هشت آباد، داورآباد، کندویاتری مبلغ |
| ۴۵۰۰۰۰ ریال | ۳/۲- گرایه حمل هر راس بز و گوسفند به روستاهای فروان، حسین آباد، رستم آباد، ده سلطان، شهر کهن آباد مبلغ |
| ۱۳۰۰۰۰ ریال | ۴- هزینه نگهداری دام بدون هزینه خوراک روزانه به ازای هر راس دام سبک |
| ۲۵۰۰۰۰ ریال | ۵- هزینه نگهداری دام بدون هزینه خوراک روزانه به ازای هر راس دام سنگین |
| ۲۰۰۰۰۰۰ ریال | ۶- استفاده از کوره لاشه سوز برای معدوم کردن هر لاشه مبتلا به بیماری واگیردار |
| ۲۰۰۰۰۰۰ ریال | ۷- استفاده از سردخانه به ازای هر راس دام سنگین روزانه |
| ۲۵۰۰۰۰۰ ریال | ۸- کشتار دام سنگین خارج از برنامه (ساعت مقرر کشتارگاه برای ذبح احشام) به ازای هر راس دام سنگین |
| ۲۰۰۰۰۰۰ ریال | ۹- کشتار دام سبک خارج از برنامه (ساعت مق ۵/۰۰۰ رر کشتارگاه برای ذباحشام) به ازای هر راس دام سبک |
| ۲۰۰۰۰۰۰ ریال | ۱۰- هزینه ضد عفونی بابت دام بیمار و آلوده ذبح شده |
| ۲۰۰۰۰۰۰ ریال | ۱۱- هزینه هر سرویس حمل لاشه که خارج از برنامه کشتارگاه حمل میشود |
| ۹۵۰۰۰۰ ریال | ۱۲- هزینه بازدید دامپزشک از هر لاشه دام سنگین که در خارج از برنامه کشتارگاه انجام شود |
| ۶۵۰۰۰۰ ریال | ۱۳- هزینه بازدید دامپزشک از هر لاشه دام سبک که در خارج از برنامه کشتارگاه انجام شود |
- با توجه باینکه در حال حاضر شهر آرادان دارای کشتارگاه دام نمی باشد لذا تصویب عوارض خدمات در کشتارگاه منوط به راه اندازی کشتارگاه جدید خواهد بود.



ماده ۱۶ - بهای خدمات مدیریت پسماند

باستناد ماده ۶ دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی شهر که توسط وزارت کشور و بر اساس ماده ۸ قانون مدیریت پسماندها تهیه شده است، عوارض مدیریت پسماند به شرح ذیل اخذ خواهد شد.

الف - نحوه محاسبه بهای خدمات تولیدکنندگان پسماند عادی برای اماکن مسکونی بدین شرح می باشد.

$(۵۰۰۰۰۰ / عوارض نوسازی ملک) \times (۴۰۰ + ۱۸۰۰) \times ۰/۹ \times ۳۶۵ \times ۴ =$ بهای خدمات پسماند یک خانواده شهری

نکته: $۱/۵ < (۲۵۰۰۰۰ / عوارض نوسازی ملک) < ۰/۴$

تبصره: در صورت پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند در نیمه اول سال ۱۴۰۲ توسط شهروندان، مبالغ دریافتی با ضریب ۹۰ درصد محاسبه و دریافت خواهد شد.

ب - بهای خدمات مدیریت پسماند مشاغل معادل عوارض سالیانه هر شغل

پ - بهای خدمات مدیریت پسماند کلیه اماکن اداری و مراکز و موسسات آموزشی و آموزش عالی، شرکتهای دولتی و خدماتی که صنف محسوب نمی گردند ۲ برابر عوارض نوسازی ملک (اعم از ملکی، اجاره ای، رهنی یا وقفی) و مدارس معادل عوارض نوسازی ملک
ت - در مورد مشاغل ساندویچی ها، کله پزی ها، دندانپزشکیها، مطبها و کلینیکهای پزشکی و دامپزشکی، و داروخانه ها، آرایشگاههای مردانه و زنانه، کافه تریاها و کافی شاپها، بستنی و آبمیوه فروشیها، خشکبار و آجیل فروشیها، مراکز تجاری و پاساژها، بوفه های سینما و بوفه مراکز آموزشی، راه آهن، ترمینال های مسافری، مبل سازی و درودگری و نجاری، بهای خدمات مدیریت پسماند ۱/۵ برابر عوارض سالیانه مشاغل.

ث - در مورد مشاغل پر زباله از قبیل خواروبارفروشی ها و سوپرمارکت ها، گل فروشیها، میوه و سبزی فروشیها، رستورانها، هتلها و مهمانسراها، تالارهای پذیرایی، آشپزخانه ها، اتوسرویسها (خدمات روغن، لاستیک، تعمیرات و کارواش)، مرغ و ماهی فروشی ها، قصابی ها، بیمارستانها (پسماند غیر عفونی) و درمانگاهها (پسماند غیر عفونی)، کارخانجات داخل حریم شهر بهای خدمات مدیریت پسماند ۲ برابر عوارض سالیانه مشاغل.

ماده ۱۷ - بهای خدمات تعرفه های خدمات شهری

به استناد ماده ۱۶ قانون مدیریت پسماند و تبصره ذیل بند ۲ ماده ۵۵ قانون شهرداریها و بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی در تاریخ ۱۳۹۶/۰۴/۲۰ خسارت و غرامت های زیر قابل وصول است.

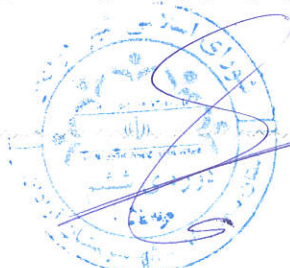
۱- ریختن پسماند (زباله و آشغال) در سطح معابر و جوی برای هر بار مبلغ ۶۰۰۰۰۰ ریال

۲- ریختن ضایعات ناشی از فعالیت کسبی در سطح معابر و جویهای آب برای هر بار مبلغ ۷۵۰۰۰۰ ریال

۳- ریختن فضولات و نخاله های ساختمانی در سطح معابر و جویهای آب برای هر بار مبلغ ۷۵۰۰۰۰ ریال و در صورت عدم جمع آوری، شهرداری راساً جمع آوری و هزینه ای معادل کل هزینه انجام شده بعلاوه ۱۵٪ دریافت خواهد نمود در صورت خسارت به بستر (زیرسازی-آسفالت-موزائیک) هزینه ترمیم طبق تعرفه بهای خدمات آماده سازی (ماده ۱) دفتر چه عوارض محلی محاسبه و دریافت خواهد شد.

۴- ریختن مواد نفتی و روغن و مواد اسیدی در سطح معابر و جویهای آب برای هر بار مبلغ ۷۵۰۰۰۰ ریال و در صورت عدم جمع آوری، شهرداری راساً جمع آوری و هزینه ای معادل کل هزینه انجام شده بعلاوه ۱۵٪ دریافت خواهد شد در صورت خسارت به بستر (زیرسازی-آسفالت و موزائیک) هزینه ترمیم طبق تعرفه بهای خدمات آماده سازی (ماده ۱) دفتر چه عوارض محلی محاسبه و دریافت خواهد شد.

۵- جریمه رهاسازی فاضلاب واحدهای تجاری در سطح معابر و شوارع برای هر مترمربع مبلغ ۷۵۰۰۰۰ ریال



۳۹

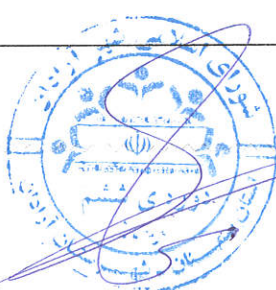


- ۶- جریمه رها سازی فاضلاب واحدهای مسکونی در سطح معابر و شوارع برای هر بار مبلغ ۷۵۰۰۰۰ ریال
- ۷- تخلیه نخاله ساختمانی در معابر و شوارع که ممنوعیت دارد و عدم حمل آن علاوه بر کرایه حمل به ازای هر دستگاه خودرو سبک مبلغ ۱۳۰۰۰۰۰ ریال و به ازای هر دستگاه خودروی سنگین مبلغ ۲۵۰۰۰۰۰ ریال جریمه دریافت خواهد شد.
- ۸- شستن ماشین در سطح معابر و شوارعی که ممنوعیت دارد به ازای هر دستگاه خودروی سبک مبلغ ۷۵۰۰۰۰ ریال دریافت خواهد شد.
- ۹- شستن ماشین در سطح معابر و شوارعی که ممنوعیت دارد به ازای هر دستگاه خودروی سنگین و نیمه سنگین مبلغ ۱۵۰۰۰۰۰ ریال دریافت خواهد شد.
- ۱۰- بابت حمل غیر استاندارد مصالح ساختمانی (نخاله های ساختمانی) در صورتیکه در معابر عمومی شهر ریزش مصالح داشته باشد بازاء هر دستگاه خودرو سبک و سنگین مبلغ ۲۰۰۰۰۰۰ ریال دریافت خواهد شد.
- ۱۱- پارک وسایط نقلیه اسقاطی یا مستعمل فرسوده کنار معابر و زمینهای غیرمحصور در مدت حداکثر یک ماه به ازای هر ماه مبلغ ۱۳۰۰۰۰۰ ریال و در صورت عدم جمع آوری توسط مالک، شهرداری راساً نسبت به جمع آوری آن اقدام و علاوه بر مبلغ فوق هزینه حمل و نقل وجابجایی آن را بعلاوه ۱۵٪ محاسبه و دریافت خواهد نمود.
- ۱۲- در صورت وجود اشیاء و وسایل اسقاطی یا مستعمل در معابر و شوارع، اگر بوسیله شهرداری جمع آوری گردد برای اشیاء سبک مبلغ ۲۵۰۰۰۰۰ ریال و برای ماشین الات سنگین مبلغ ۶۵۰۰۰۰۰ ریال بعنوان خسارت دریافت خواهد شد.
- ۱۳- چسباندن آگهی بر روی تابلوهای شهرداری، تابلو های راهنمایی و رانندگی، و سایر تابلوهای قانونی در سطح شهر به ازاء هر تابلو مبلغ ۷۵۰۰۰۰ ریال دریافت خواهد شد.
- ۱۴- وارد کردن خسارت به تابلوهای راهنمایی و رانندگی، شهرداری و تاسیسات شهری به نحوی که از حالت انتفاع ساقط گردد هزینه ای معادل هزینه ساخت تابلو بعلاوه ۱۵٪ دریافت خواهد شد.
- ۱۵- نصب تابلوهای تبلیغاتی و آگهی ها و پلاکاردها به ازاء هر تابلو در میداين- پارکها- حاشیه خیابانها و معابر عمومی بدون مجوز شهرداری تا یک مترمربع مبلغ ۴۰۰۰۰۰۰ ریال و بیش از یک مترمربع به ازای هر مترمربع مبلغ ۵۵۰۰۰۰۰ ریال جریمه اخذ و نسبت به جمع اوری آن اقدام خواهد شد.
- ۱۶- ریختن یا دفع زباله و ضایعات نخاله های ساختمانی و فاضلاب ماشین های لجن کش در محل های غیرمجاز به ازاء هر مورد مبلغ ۴۰۰۰۰۰۰ ریال دریافت و اگر توسط شهرداری جمع آوری شود مبلغ جابجائی علاوه بر ۱۵ درصد دریافت خواهد شد.
- ۱۷- پهن کردن و بساط کردن و گذاشتن اشیاء- اوراق و ادوات کار یا اجناس برای فروش در پیاده روها، گذرها و یا مقابل مغازه ها و خانه ها و مساجد و غیره بغیر از محل های تعیین شده بازاء هر مترمربع در هر روز مبلغ ۷۵۰۰۰۰۰ ریال دریافت خواهد شد.
- ۱۸- ریختن مصالح ساختمانی و عدم انتقال آن به داخل ملک به ازای هر مترمربع اشغال سطح معبر پس از مهلت قانونی که شهرداری ابلاغ نموده است بازاء هر مورد در هر روز مبلغ ۴۰۰۰۰۰۰ ریال دریافت خواهد شد.
- ۱۹- مسدود و کثیف نمودن پیاده روها به وسیله تعمیرکاران خودرو و موتورسیکلت بازاء هر مورد در هر روز مبلغ ۹۵۰۰۰۰۰ ریال دریافت خواهد شد.
- ۲۰- مسدود نمودن نهرهای احدائی در سطح معابر شهری با لوله سیمانی بازاء هر متر طول مبلغ ۱۳۰۰۰۰۰ ریال دریافت خواهد شد.
- ۲۱- عدم تعمیر معابر حاصل از جابجایی دکه های سطح شهر معادل خسارت وارده بعلاوه ۱۵٪ جریمه دریافت خواهد شد.
- ۲۲- سد معبر خودروهای شخصی اعم از سواری- وانت- نیسان و غیره جهت فروش کالا و غیره ضمن رفع سد معبر برای بار اول مبلغ ۴۵۰/۰۰۰ ریال، بار دوم مبلغ ۹۵۰۰۰۰ ریال و برای بار دوم به بعد به ازای هر بار مبلغ ۱۳۰۰۰۰۰ ریال دریافت خواهد شد.

ماده ۱۸- بهای تخلیه نخاله و خاک در محلهای ساماندهی شده توسط شهرداری

هزینه ساماندهی محل های مجاز تعیین شده توسط شهرداری که توسط اشخاص خاک و نخاله های ساختمانی و نظایر آن در آن تخلیه می گردد بشرح ذیل می باشد.

۱- تخلیه هر سرویس خاک و مصالح ساختمانی و ... با نیشان مبلغ



۲- تخلیه هر سرویس خاک و مصالح ساختمانی و ... با خاور و تراکتور مبلغ

۲۵۰۰۰۰۰ ریال

۳- تخلیه هر سرویس خاک و مصالح ساختمانی و ... با کامیون ده تن مبلغ

۳۰۰۰۰۰۰ ریال

۴- تخلیه هر سرویس خاک و مصالح ساختمانی و ... با کامیون بیشتر از ده تن مبلغ

۴۰۰۰۰۰۰ ریال

تبصره ۱: به هنگام درخواست تخریب و نوسازی ساختمان و یا تغییرات آن، هزینه جمع آوری نخاله های ساختمانی توسط شهرداری برابر قیمت های ماده (۱۷) بهای تعرفه های خدمات شهری محاسبه و قبل از صدور پروانه تخریب و نوسازی از مالک دریافت خواهد شد.

تبصره ۲: در صورت تخلیه نخاله ساختمانی در غیر محل مجاز اعلام شده از سوی شهرداری بهای هر سرویس نخاله ساختمانی دو برابر بندهای فوق محاسبه و دریافت خواهد شد.

پایان



۴۱

