

M

ضرب تعدیل

سال ۱۴۰۲

به استناد تبصره (۲) فصل دوم دستور العمل اجرایی
موضوع تبصره (۱) ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه
شهرداری ها و دهیاری ها که طی نامه شماره ۲۰۳۷۲۶
مورخ ۱۴۰۱/۹/۳۰ وزیر محترم کشور به استانداری ها و
سپس به شهرداری ها ابلاغ شده است. ضریب تعدیل M
طبق دفترچه پیشنهادی که به پیوست دفترچه عوارض
محلی سال ۱۴۰۲ است و در محاسبات عوارض مورد
استفاده قرار می گیرد که هدف از استفاده از ضریب تعدیل
متناسب سازی عوارض محلی می باشد.



محدوده بلوک شماره ۱

شمال : انتهای محدوده شمالی خدماتی شهر ، ابتدای پارک کوهپایه

شرق : محدوده شرکت تلام

جنوب : ضلع شمالی جاده تهران ، مشهد

غرب : ضلع غربی محدوده خدمات شهری

ردیف	شرح و موقعیت محل	ضرایب اعمالی	
		مسکونی / اداری و سایر کاربری ها	تجاری و صنعتی
۱	ضلع شمالی جاده سمنان ، گرمسار	۳/۴	۴
۲	ضلع جنوبی جاده سمنان گرمسار (جلیل آباد)	۳	۳/۷
۳	طرفین خ اصلی جلیل آباد - خیابان امام سجاد	۲/۲	۳/۳
۴	طرفین خیابانهای ۳۰ متری و بیشتر	۱/۷۵	۱/۸
۵	طرفین خیابانهای ۲۰ متری و بیشتر	۱/۷۵	۱/۹
۶	طرفین خیابانهای ۱۲ متری و بیشتر	۱/۷۵	۲/۲
۷	طرفین خیابانهای ۸ متری و بیشتر	۱/۷۵	۲/۲
۸	سایر کوچه ها	۱/۷۵	۲/۲

رئیس شورای اسلامی شهر

دکتر امیر رکنی



محدوده بلوک شماره ۲

شمال: ضلع جنوبی جاده تهران، مشهد

شرق: انتهای محدوده خدماتی شهر

جنوب: ضلع شمالی بلوار میرزا کوچک خان جنگلی

غرب: بلوار جدید الاحداث منتهی به تقاطع غیر همسطح

ردیف	شرح و موقعیت محل	ضرایب اعمالی	
		مسکونی / اداری و سایر کاربری ها	تجاری و صنعتی
۱	ضلع جنوبی جاده گرمسار، سمنان	۱	۰/۸۸
۲	طرفین خ شهید منتظری از ابتدای علی آباد تا بلوار میرزا کوچک خان و بلوار میرزا کوچک خان	۰/۷۰	۰/۷۰
۳	طرفین خیابانهای ۳۰ متری و بیشتر	۰/۶۵	۰/۵۵
۴	طرفین خیابانهای ۲۰ متری و بیشتر	۰/۱۶	۰/۵۵
۵	طرفین خیابانهای ۱۲ متری و بیشتر	۰/۱۶	۰/۵۵
۶	طرفین خیابانهای ۸ متری و بیشتر	۰/۱۶	۰/۵۵
۷	سایر کوچه ها	۰/۱۶	۰/۵۵



محدوده بلوک شماره ۳

شمال : ضلع جنوبی بلوار میرزا کوچک خان

شرق : انتهای ضلع شرقی محدوده خدماتی شهر

جنوب : ضلع شمالی کانال آبرسانی مهدی آباد

غرب : فاقد حد است

ردیف	شرح و موقعیت محل	ضرایب اعمالی	
		تجاری و صنعتی	مسکونی / اداری و سایر کاربری ها
۱	طرفین خیابان شهید منتظری از بلوار میرزا کوچک خان تا میدان مهدی آباد	۰/۷۵	۰/۷۲
۲	جبهه میدان مهدی آباد	۰/۸	۰/۷۷
۳	طرفین جاده اسلام آباد از میدان مهدی آباد تا محدوده خدمات شهری	۰/۴	۰/۵
۴	طرفین خیابانهای ۳۰ متری و بیشتر	۰/۵	۰/۵۵
۵	طرفین خیابانهای ۲۰ متری و بیشتر	۰/۵	۰/۵۵
۶	طرفین خیابانهای ۱۲ متری و بیشتر	۰/۵	۰/۵۵
۷	طرفین خیابانهای ۸ متری و بیشتر	۰/۶	۰/۵۵
۸	سایر کوچه ها	۰/۶	۰/۵۵

رئیس شورای اسلامی شهر

دکتر امیر رکنی



محدوده بلوک شماره ۴

شمال : ضلع جنوبی کانال آبرسانی

شرق : انتهای محدوده خدماتی شهر (انتهای خ دارالسلام)

جنوب : ضلع شمالی خ دارالسلام

غرب : ضلع شرقی خ آیت اله مطهری از کانال آبرسانی تا خ دارالسلام

ضرایب اعمالی		شرح و موقعیت محل	ردیف
تجاری و صنعتی	مسکونی / اداری و سایر کاربری ها		
۰/۸۱	۰/۷	ضلع شرقی خ شهید مطهری از کانال تا خ ایت اله سعیدی	۱
۰/۸۵	۰/۸۱	ضلع شرقی خ شهید مطهری از خ ایت اله سعیدی تا میدان امام	۲
۱	۰/۹۵	ضلع شرقی میدان امام ابتدای خ شهید مطهری	۳
۰/۷۵	۰/۷	ضلع شمالی خ معراج	۴
۰/۵	۰/۶۳	طرفین خیابانهای ۳۰ متری و بیشتر	۵
۰/۵۷	۰/۵۷	طرفین خیابانهای ۲۰ متری و بیشتر	۶
۰/۶۳	۰/۵۷	طرفین خیابانهای ۱۲ متری و بیشتر	۷
۰/۶۳	۰/۵۷	طرفین خیابانهای ۸ متری و بیشتر	۸
۰/۶۳	۰/۵۷	سایر کوچه ها	۹

رئیس شورای اسلامی شهر

دکتر امیر رکنی



محدوده بلوک شماره ۵

شمال : ضلع جنوبی خ معراج و ضلع جنوبی میدان امام

شرق : انتهای محدوده خدماتی شهری

جنوب : خیابان منتهی به کشتارگاه و انتهای محدوده خدماتی شهر

غرب : ضلع شرقی خ مدرس

ردیف	شرح و موقعیت محل	ضرایب اعمالی	
		مسکونی / اداری و سایر کاربری ها	تجاری و صنعتی
۱	ضلع جنوبی میدان امام	۱/۴	۰/۸
۲	ضلع شرقی بازار	۱/۳۳	۰/۸
۳	ضلع شرقی خ مدرس و میدان شهید تمدنی	۱/۴	۰/۸
۴	طرفین خیابان ۲۲ متری شهید بهشتی	۰/۶۳	۰/۷
۵	ضلع جنوبی خ معراج	۰/۶۵	۰/۶
۶	طرفین خ شهید باهنر	۰/۷	۰/۵
۷	طرفین خ مالک اشتر	۰/۶۳	۰/۵
۸	ضلع شمالی خ ۲۲ بهمن	۰/۶۳	۰/۶
۹	طرفین خ فرهنگ و خ شهید عراقی	۰/۷	۰/۴۵
۱۰	طرفین خیابانهای ۳۰ متری و بیشتر	۰/۶۳	۰/۴۴
۱۱	طرفین خیابانهای ۲۰ متری و بیشتر	۰/۶۳	۰/۴۴
۱۲	طرفین خیابانهای ۱۲ متری و بیشتر	۰/۶۳	۰/۴۴
۱۳	طرفین خیابانهای ۸ متری و بیشتر	۰/۶۳	۰/۴۴
۱۴	سایر کوچه ها	۰/۶۳	۰/۴۵



رئیس شورای اسلامی شهر

دکتر امیر رکنی



شهردار آرادان

سید عباس سجادی

محدوده بلوک شماره ۶

شمال : ضلع جنوبی خ ۲۲ بهمن

شرق : ضلع غربی منتهی به کشتارگاه

جنوب : انتهای محدوده خدمات شهری

غرب : انتهای غربی محدوده خدمات شهری

ضرایب اعمالی		شرح و موقعیت محل	ردیف
تجاری و صنعتی	مسکونی / اداری و سایر کاربری ها		
۰/۱۶	۰/۱۹	ضلع جنوبی خ ۲۲ بهمن	۱
۰/۱۶	۰/۱۹	طرفین خیابان شهید رجایی از چهار راه شهرداری تا میدان امام رضا (ع)	۲
۰/۱۵۴	۰/۱۷۵	طرفین بلوار امام رضا (ع)	۳
۰/۱۵۴	۰/۱۷	طرفین خیابانهای ۳۰ متری و بیشتر	۴
۰/۱۵۴	۰/۱۷	طرفین خیابانهای ۲۰ متری و بیشتر	۵
۰/۱۵۴	۰/۱۷	طرفین خیابانهای ۱۲ متری و بیشتر	۶
۰/۱۵۴	۰/۱۷	طرفین خیابانهای ۸ متری و بیشتر	۷
۰/۱۵۴	۰/۱۷	سایر کوچه ها	۸

رئیس شورای اسلامی شهر
 دکتر امیر رکنی



شهردار آرادان
 شهید عباس سجادی



محدوده بلوک شماره ۷

شمال : ضلع جنوبی بلوار انقلاب

شرق : ضلع غربی خ مدرس

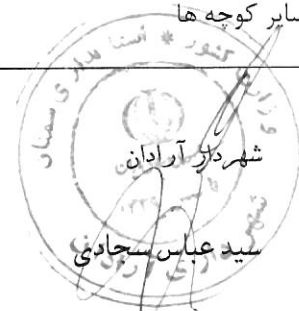
جنوب : ضلع شمالی خ ۲۲ بهمن

غرب : انتهای ضلع غربی محدوده خدمات شهری

ضرایب اعمالی		شرح و موقعیت محل	ردیف
تجاری و صنعتی	مسکونی / اداری و سایر کاربری ها		
۰/۵	۰/۷	ضلع جنوبی بلوار انقلاب از کمربندی تا خیابان هفتم تیر	۱
۰/۵	۰/۷	ضلع غربی بازار و داخل بازار	۲
۰/۵	۰/۶	ضلع غربی خ مدرس از بازار تا میدان شهید تمدنی و میدان شهید تمدنی	۳
۰/۵	۰/۶	ضلع جنوبی بلوار انقلاب از خ هفتم تیر تا ابتدای بازار	۴
۰/۴	۰/۵۵	طرفین خ شهید رجایی از میدان شهید تمدنی تا ۲۲ بهمن	۵
۰/۳	۰/۵۵	طرفین خ شهید مدرس از میدان شهید تمدنی تا ۲۲ بهمن	۶
۰/۲۷	۰/۵	خیابان شیخ فضل الله نوری	۷
۰/۳	۰/۵	طرفین خیابان هفت تیر	۸
۰/۲۷	۰/۵	تفکیکی های جدید (شیرمحمدی)	۹
۰/۲۷	۰/۳۵	تفکیکی های جدید (ضلع جنوب بلوار انقلاب)	۱۰
۰/۲۷	۰/۳۵	طرفین خیابانهای ۳۰ متری و بیشتر	۱۱
۰/۲۷	۰/۳۵	طرفین خیابانهای ۲۰ متری و بیشتر	۱۲
۰/۲۷	۰/۳۵	طرفین خیابانهای ۱۲ متری و بیشتر	۱۳
۰/۲۷	۰/۳۵	طرفین خیابانهای ۸ متری و بیشتر	۱۴
۰/۲۷	۰/۳۵	سایر کوچه ها	۱۵

رئیس شورای اسلامی شهر

دکتره امیر رکنی



عرصه شرکت های صنعتی

ردیف	شرح و موقعیت محل	ضرایب اعمالی
		مسکونی، تجاری، صنعتی و سایر کاربری ها
۱	شهرک صنعتی یاتری	۳.۵
۲	شهرک صنعتی سید آباد	۳.۵
۳	شهرک صنعتی آرادان	۳.۵
۴	سایر واحد های تولیدی و صنعتی خارج از شهرک های صنعتی	۳.۵



رئیس شورای اسلامی شهر اسلامی شهر آرادان
 دکتر امیر رکنی



شهردار آرادان
 سید عباس سجادی

محدوده بلوک شماره ۸

شمال: ضلع جنوبی کمربندی

شرق: ضلع غربی خ شهید کلانتری از میدان ایثارگران تا میدان امام

جنوب: ضلع شمالی بلوار انقلاب

غرب: انتهای ضلع غربی محدوده خدمات شهری

ردیف	شرح و موقعیت محل	ضرایب اعمالی	
		تجاری و صنعتی	مسکونی / اداری و سایر کاربری ها
۱	ضلع غربی خ شهید کلانتری از میدان ایثارگران تا میدان امام	۰/۲۵	۰/۴۵
۲	طرفین خ آیت اله سعیدی غربی	۰/۲۵	۰/۳۵
۳	طرفین خ پازوکی و تندگویان	۰/۲۵	۰/۴۵
۴	ضلع غربی جبهه میدان معلم	۰/۲۵	۰/۴۵
۵	ضلع شمالی بلوار انقلاب از مسجد تا خ شهید تندگویان	۰/۲۵	۰/۴۵
۶	ضلع شمالی بلوار انقلاب از خ شهید تندگویان تا کمربندی	۰/۲۳	۰/۴۵
۷	کوچه پشت داروخانه	۰/۲۳	۰/۴۵
۸	خیابان شفا	۰/۲۵	۰/۴۵
۹	کوچه شهید رامه	۰/۲۳	۰/۴۵
۱۰	طرفین خیابانهای ۳۰ متری و بیشتر	۰/۲۳	۰/۲۵
۱۱	طرفین خیابانهای ۲۰ متری و بیشتر	۰/۲۳	۰/۲۵
۱۲	طرفین خیابانهای ۱۲ متری و بیشتر	۰/۲۳	۰/۲۵
۱۳	طرفین خیابانهای ۸ متری و بیشتر	۰/۲۳	۰/۲۵
۱۴	سایر کوچه ها	۰/۲۳	۰/۲۵

رئیس شورای اسلامی شهر

دکتر امیر رکنی



محدوده بلوک شماره ۹

شمال: ضلع جنوبی کانال آبرسانی و مهدی آباد و بلوار مزرعه

شرق: ضلع غربی خ آیت اله مطهری از کانال تا میدان امام

جنوب: ضلع شمالی میدان امام از خ مطهری تا خ شهید کلانتری

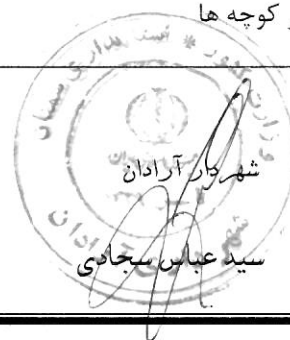
غرب: ضلع شرقی بلوار کلانتری از میدان امام تا تقاطع کانال آبرسانی

ضرایب اعمالی		شرح و موقعیت محل	ردیف
تجاری و صنعتی	مسکونی / اداری و سایر کاربری ها		
۰/۵	۱	ضلع شمالی میدان امام	۱
۰/۴	۰/۸	جبهه میدان معلم	۲
۰/۵	۰/۸	ضلع شرقی خ شهید کلانتری از میدان امام تا چهارراه آیت اله سعیدی و	۳
۰/۴	۰/۷۵	خیابان بازار دوم	۴
۰/۳	۰/۵	ضلع غربی خ آیت اله مطهری از کانال تا خ آیت اله سعیدی	۵
۰/۴	۰/۸	ضلع غربی خ آیت اله مطهری از خ آیت اله سعیدی تا میدان امام	۶
۰/۳	۰/۷	خیابان عباسپور	۷
۰/۳	۰/۶	طرفین خیابان آیت اله سعیدی شرقی، خ حسینیه، خیابان ایمان	۸
۰/۳	۰/۷۵	طرفین میدان ایثارگران	۹
۰/۴	۰/۸	ضلع شرقی خ شهید کلانتری از چهارراه آیت اله سعیدی تا میدان ایثارگران	۱۰
۰/۲	۰/۵	طرفین خیابانهای ۳۰ متری و بیشتر	۱۱
۰/۲	۰/۴۲	طرفین خیابانهای ۲۰ متری و بیشتر	۱۲
۰/۲	۰/۴۲	طرفین خیابانهای ۱۲ متری و بیشتر	۱۳
۰/۲	۰/۴۲	طرفین خیابانهای ۸ متری و بیشتر	۱۴
۰/۲	۰/۴۲	سایر کوچه ها	۱۵



رئیس شورای اسلامی شهر

دکتر امیر رکنی



شهردار آرادان

سید عباس مجاهدی

محدوده بلوک شماره ۱۰

شمال: ضلع جنوبی جاده گرمسار، سمنان

شرق: ضلع غربی بلوار جدید الاحداث

جنوب: ضلع شمالی کمربندی و کانال آبرسانی مهدی آباد

غرب: انتهای محدوده خدمات رسانی شهری

ردیف	شرح و موقعیت محل	ضرایب اعمالی	
		مسکونی / اداری و سایر کاربری ها	تجاری و صنعتی
۱	ضلع جنوبی جاده اصلی گرمسار، سمنان	۱/۴	۰/۷
۲	طرفین بلوار آزادگان از زائر سرا تا میدان ایثارگران	۱/۲۲	۰/۶
۳	طرفین خیابانهای ۳۰ متری و بیشتر	۰/۷۲	۰/۵
۴	طرفین خیابانهای ۲۰ متری و بیشتر	۰/۷۲	۰/۵
۵	طرفین خیابانهای ۱۲ متری و بیشتر	۰/۷۲	۰/۵
۶	طرفین خیابانهای ۸ متری و بیشتر	۰/۷۲	۰/۵
۷	سایر کوچه ها	۰/۷۲	۰/۵

رئیس شورای اسلامی شهر
دکتر امیر گیتی



شهردار آرادان
سید عباس سجادی



فوماننداری
شهرستان آرادان

